



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 13/04/2022

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, N. Wauters, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 3 en 30 en 31);
- J. Vergauwe, algemeen directeur
- Verontschuldigd: H. Vanheste, S. Delrue, raadsleden

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

- 1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**
- 2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/03/2022 - goedkeuring**
- 3. Lokale politie - aanschaffen flitsapparatuur via raamovereenkomst - goedkeuring toetreding tot raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De lokale politie gebruikt momenteel flitsapparatuur van politiezone Spoorkin. Door recente wijzigingen in de wetgeving voor het innen van verkeersboetes is het interessanter om over eigen flitsapparatuur te beschikken. Er kan nieuwe flitsapparatuur worden aangekocht via raamovereenkomst CIPAL-CSMRTIOH20 zoals gegund aan de firma Smartville, Steenweg Deinze 154 te 9810 Nazareth en dit voor een bedrag van € 71.682,15 (BTW incl.). Er is voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	wetgeving 17 juni 2016 – artikel 43 (raamcontracten)
Raming	€ 71.682,15 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/744-51



4. Aankoop-verkoopbelofte voor de aankoop van de handelszaken A, Abis en B in garage Omnia, Leopoldlaan 41, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De gemeente is geïnteresseerd om de handelszaken A, Abis en B in de garage Omnia gelegen te Leopoldlaan 41, 8430 Middelkerke aan te kopen. De gemeente en de eigenaars wensen om in afwachting van de opmaak en goedkeuring van de authentieke akte voor de eigenlijke verkoop-aankoop van de handelszaken een aankoop-verkoopbelofte te ondertekenen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van aankoop-verkoopbelofte goed te keuren.

(Bij de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte tot het verlijden van de authentieke akte is een optieprijs van € 143.482,52 (10 % van de aankoopprijs) te consigneren bij notaris Dusselier.)

5. Bouw clubhuis padel en tennis in het vrijetijdspark De Krokodiel - borgstellingsakte - goedkeuring

Padel on the Beach vzw en Sportivents BV, de concessiehouders van de padel- en tennisinfrastructuur in het vrijetijdspark De Krokodiel, hebben een krediet aangevraagd bij Crelan om de kostprijs voor de afbraak van de bestaande cafetaria en de bouw van een nieuw clubhuis te kunnen financieren. Crelan heeft de gemeente verzocht om als borg op te treden voor de terugbetaling van het krediet dat betrekking heeft op de bouw van het clubhuis, gezien het clubhuis automatisch eigendom zal zijn van de gemeente. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van 'akte van hoofdelijke borgstelling' goed te keuren.

6. Procedé verkoop uit de hand met biedingen onder omslag van de site Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke - goedkeuring

De gemeente wenst de site oud gemeentehuis in Westende, Westendelaan 309-315, met kadastrale perceelnummers B304G20, B304F24 en B304E24, te verkopen via de procedure 'biedingen onder omslag'. Deze procedure wordt gebruikt om op een objectieve en transparante wijze de beste prijs voor de site te verkrijgen.

De minimale biedingsprijs bedraagt € 1.000.000.

Notaris Van Damme heeft het procedé voor de verkoop via biedingen onder omslag opgemaakt, met als bijlage de biedingsformulieren en het ontwerp van onderhandse overeenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het procedé verkoop uit de hand met biedingen onder gesloten omslag en de bijlagen goed te keuren.

7. Ontwerp van akte houdende vestiging van een erfdiensbaarheid van overgang op de site oud gemeentehuis Westende - goedkeuring

De gemeente wenst de site oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen in Westende, Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, te verkopen.

Er bestaat een recht van overgang op de site in het voordeel van de naburige percelen in de Westendelaan en de Langestraat. Die erfdiensbaarheid is nog niet vastgelegd in een authentieke akte.





Gelet op de geplande verkoop en de ontwikkelingsmogelijkheden van de site dient die erfdienstbaarheid te worden vastgelegd in een authentieke akte.

Notaris Van Damme, die de verkoop van de site begeleidt, heeft een ontwerp van akte opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van akte goed te keuren.

8. Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing - kennisname

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

9. Wijzigingen gebruiksovereenkomst terreinen Lacodam - goedkeuring

Er is sinds 2008 een gebruiksovereenkomst voor de terreinen Lacodam. In 2019 is de gebruiksovereenkomst overgedragen aan de vzw De Zilveren Bal.

De Zilveren Bal heeft een brief gericht aan de gemeente met de vraag om artikel 6 van de gebruiksovereenkomst aan te passen teneinde de uitbating gedurende het volledige jaar mogelijk te maken, in plaats van enkel vanaf de paasvakantie tot en met de herfstvakantie.

Deze vraag wordt gemotiveerd vanuit de wens van inwoners en bezoekers van de gemeente om tijdens het verblijf aan de kust deel te kunnen nemen aan dergelijke activiteiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van de gebruiksovereenkomst goed te keuren én om de overeenkomst te beëindigen op 31/12/2023. Tegen dan moet het gebruik geregeld worden overeenkomstig de huidige regelgeving.

10. Ontwerp van akte houdende de verkoop van twee percelen grond aan Fluvius West - goedkeuring

Op de site van het oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen in Westende bevindt zich een gas- en elektriciteitscabine van Fluvius West op twee percelen grond die eigendom zijn van de gemeente Middelkerke.

Gelet op de verkoop van die site, wordt voorgesteld om die twee percelen grond te verkopen aan Fluvius West.

De verkoopprijs bedraagt € 4.275.

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft een ontwerp van akte opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte goed te keuren en de instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de gemeente te vertegenwoordigen om de akte te ondertekenen en om ontslag van ambtshalve inschrijving te nemen na betaling van de koopsom.





11. Gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer - opheffing

Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(25) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022.

12. Gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste - opheffing

Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022.

13. Gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste - opheffing

Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(24) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022.

14. Gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus - opheffing

Bij besluit van de gemeenteraad van 09/06/2005 (12) werd het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus hervastgesteld. Op heden is er geen gemeentelijke bus meer ter beschikking. Het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus mag dan ook met onmiddellijke ingang opgeheven worden.

15. Gebruiksreglement sportinfrastructuur - wijzigingen - goedkeuring

Het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur is geregeld via het gebruiksreglement sportinfrastructuur.

Het gebruik van de sportzaal van gemeenteschool De Duinpieper in Westende is nog niet geregeld en er wordt voorgesteld om dit op te nemen in het gebruiksreglement sportinfrastructuur.

Het gebruiksreglement wordt tevens uitgebreid met een dagtarief voor het gebruik van sporthal De Barloke en met een dagtarief voor het gebruik van De Bambrug.

16. APV - diverse wijzigingen - voorjaar 2022 - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd enkele wijzigingen aan de gemeentelijke algemene politieverordening (APV) goed te keuren.

Het betreffen:



- toelaten op het strand van mobiliteitshulpmiddelen voor de basismobiliteit die het stappen ondersteunen of vervangen;
- termijnen voor het aanvragen van evenementen/activiteiten afstemmen op de termijnen opgenomen in het evenementenloket (Eaglebe);
- voorzien van regeling bij verplichte aanplakkingen aan gebouwen (cfr. vooral besluiten burgemeester en onbewoonbaarverklaringen);
- verduidelijking opnemen wat minimale basisonderhoud van handelspanden betreft in kader van netheid en veiligheid van de gemeente.

17.Reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen - verlenging - goedkeuring

Aan de raad wordt voorgesteld om het “reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen” nogmaals te verlengen met één jaar. Dit past in het streven om de impact van de coronamaatregelen te compenseren.

18.Reglement leveren van kippen in kader van een restafvalcampagne - wijzigingen - goedkeuring

Het is de bedoeling om het reglement “leveren van kippen via de gemeente in het kader van een restafvalcampagne” ook tijdens deze legislatuur te activeren. Door de perikelen rond Covid-19 en de ophokplicht werd er in 2021 geen kippenactie georganiseerd.

Het restafvalcijfer van de gemeente Middelkerke bedroeg in 2020 268 kg/inwoner. Tegen eind 2022 moet het restafvalcijfer verlagen naar 258 kg/inwoner volgens het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval. Via o.a. het kippenproject wil de gemeente inzetten op een campagne m.b.t. een daling van het restafval.

De levering van kippen bedoeld in dit reglement gebeurt vanaf 2022 en vervolgens om de vier jaar.

19.Reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten - diverse wijzigingen - goedkeuring

In kader van een administratieve vereenvoudiging (voor zowel de gemeentelijke diensten als voor de verenigingen) én een verduidelijking wordt voorgesteld om enkele aanpassingen goed te keuren aan het reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten, namelijk:

- Alleen nog activiteiten met minimum 5 deelnemers worden aanvaard;
- De waardering voor de uitgave van een publieke periodieke – niet gesponsorde uitgave wordt verhoogd;
- Deel 5 m.b.t. bonussen wordt geschrapt.

De aanpassingen werden in samenwerking met de cultuurraad uitgewerkt.



20. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd enkele wijzigingen aan de gemeentelijke retributieverordening op het straatparkeren goed te keuren.

Het betreffen:

- aanpassing van de delegatiebepaling aan het college van burgemeester en schepenen in artikels 7, 15 en 19;
- herformulering van de tekst in artikel 8 (toepassingsgebied betalend parkeren);
- uitbreiding van de maximale parkeerduur in de rode zone naar 2 uur;
- invoeren van digitale parkeervergunningen voor bezoekers;
- aanpassingen in bijlage 1 (parkeervergunningzones).

21. Kerkfabrieken - rekeningen 2021 - advies

Er wordt gevraagd om de rekeningen 2021 van de kerkfabrieken op het grondgebied Middelkerke gunstig te adviseren, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatie	Investerings
St. Willibrordus Middelkerke	101.566,01	0
OLV Bezoeking Lombardsijde	36.969,48	0
St. Laurentius Westende	72.789,50	0
St. Niklaas Slijpe	23.810,41	0
OLV Mannekensvere	25.127,40	4.173,49
St. Gulielmus (Wilskerke)	23.576,79	0
OLV Schore	39.363,22	0

22. Protestantse Baptistenkerk Bethel - rekening 2021 - advies

De rekening 2021 van de protestantse Baptistenkerk Bethel op het grondgebied Middelkerke wordt gunstig geadviseerd met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

	Ontvangsten	Uitgaven	Resultaat 2021
Exploitatie	12.251,76	32.282,42	- 20.030,66
Investering	0	0	0
Exploitatietoelage	23.118,21	-	23.118,21
Resultaat 2021	35.369,97	32.282,42	3.087,55





23.Toetreding tot OFP PROLOCUS (Organisme voor financiering van pensioenen) - goedkeuring

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en het contractueel personeel verkleinen. Het voorziet bijgevolg in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van het contractueel personeel. Tot 31/12/2021 was het bestuur aangesloten bij Belfius Insurance. Deze verzekeraar heeft in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad dat het bestuur met ingang van 1 januari 2022 toetreedt tot OFP PROLOCUS. Dit kan zonder overheidsopdracht omdat aan de voorwaarden van een in house opdracht is voldaan.

24.OFP Prolocus - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Marissa Van Boven		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

Plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen
Ronny Vangenechten		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

25.Verslag klachtenbehandeling 2021 - kennisname

Aan de gemeenteraad wordt kennis gegeven van het verslag klachtenbehandeling 2021.

26.Lijst nominatieve subsidies 2022 (deel 2) - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om diverse nominatieve subsidies voor het jaar 2022 toe te kennen. De kredieten voor deze nominatieve subsidies werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

27.Pattim - verkavelen perceel in 9 loten met wegenis, gelegen Wilskerkestraat – beslissing over de zaak van de wegen

Er werd door Pattim een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in 9 loten met wegenis, gelegen Wilskerkestraat.

Voor de ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuwe verkaveling worden er infrastructuurwerken voorzien, zijnde een voldoende brede straat, gescheiden riolering met wadi en een groene inrijlaan.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.





Tijdens het openbaar onderzoek van 05/02/2022 tot 06/03/2022 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag én met betrekking tot de gevraagde wegeniswerken, maar dit bezwaar wordt evenwel weerlegd.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis (straat en groenzone) goed te keuren.

28.Opwaardering landelijke wegen dienstjaar 2022 - met mogelijkheid tot verlenging van de opdracht - goedkeuring

Het openbaar domein van de gemeente moet in een goede staat onderhouden worden.

Grotere herstellingswerken aan voetpaden en rijwegen gebeuren door een erkende aannemer.

De werken omvatten voornamelijk het affrezen en vernieuwen van de toplagen van de rijweg, het aanleggen van voetpaden en parkeerstroken. Recent zijn er ook wegbermverhardingen aangebracht. Dit is nu ook in het nieuwe bestek opgenomen.

De technische dienst heeft een raming (€ 400.000) en een beschrijvend bestek opgemaakt.

De werken zullen volgens de procedure van de open aanbesteding gegund worden.

De raad wordt gevraagd de raming en het bestek goed te keuren.

29.Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid R. Vangenechten - BEL-EURO-PA-INVEST + Jumbo België - Pattim - bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen, gelegen Oostendelaan 300 C – beslissing over de zaak van de wegen

Door raadslid R. Vangenechten werd een bijkomend agendapunt ingediend dat o.a. toegelicht werd als volgt:

“Er werd door BEL-EURO-PA-INVEST + Jumbo België een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen, gelegen Oostendelaan 300C.

Op het privaat perceel is langsheen de Biezenstraat volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een smalle zone voorzien met als bestemming ‘secundaire ontsluitingsweg’, welke in een latere fase dient te worden ingelijfd in het openbaar domein. Deze smalle strook wordt ingericht als wandelpad en langsracht conform de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis (wandelpad en langsracht) goed te keuren.”





Besloten vergadering

30.Lokale politie - toekenning blijvende invaliditeit ingevolge arbeidsongeval INP B.V. - goedkeuring

Naar aanleiding van een arbeidsongeval overkomen aan INP B.V. werd een blijvende arbeidsongeschiktheid van 1,00% vastgesteld. Hiervoor wordt aan de raad gevraagd om het recht op een jaarlijkse rente aan B.V. toe te kennen.

31.Lokale politie - benoeming 1 agent van politie - goedkeuring

Naam kandidaat	Ja	nee
Patrick Vanhoutte		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

