



## **Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 12/01/2022**

---

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wnd (voor agendapunten 1 en 2).;  
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/12/2021 - goedkeuring**

#### **2. Regeling vervanging financieel directeur - goedkeuring**

Er wordt voorgesteld om volgende regeling toe te passen voor de vervanging van de financieel directeur met ingang van 13/01/2022:

- In eerste instantie de adjunct-financieel directeur
- In tweede instantie de titularis van de betrekking van diensthoofd boekhouding en budget.

#### **3. Ontwerp van akte houdende de aankoop van de woning gelegen Duinenweg 409, 8430 Middelkerke - goedkeuring**

De gemeente heeft interesse om de woning gelegen te Duinenweg 409 aan te kopen met het oog op de ontwikkeling van het vrijetijdspark De Krokodiel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft een onderhandse overeenkomst goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad.

De aankoopprijs bedraagt € 550.000.

Notaris Van Damme heeft een ontwerp van akte opgemaakt. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van akte goed te keuren.



**4. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 19/11/2021 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. intrede Sinterklaas te Middelkerke op 21/11/2021 - aktename**

**5. Opheffen retributieverordeningen op het bovengronds parkeren en op het bovengronds parkeren shop & go plaatsen en vaststellen retributieverordening op het straatparkeren - goedkeuring**

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Middelkerke een retributie op het parkeren. De parkeervergoeding, onder de vorm van een retributie op betalend parkeren voor korte of langere duur en op parkeren voor beperkte tijd (waaronder de blauwe zone) is een vergoeding voor het ter beschikking stellen van een parkeerplaats door de gemeente.

Een sturend parkeerbeleid is noodzakelijk om de gemeentelijke mobiliteit in goede banen te leiden.

De laatste bijsturing van het parkeerbeleid dateert al van enkele jaren geleden. Sindsdien zijn de noden en behoeften veranderd en zijn er nieuwe inzichten.

Het is bijgevolg aangewezen om de bestaande retributieverordeningen m.b.t. het parkeren op te heffen en te vervangen door een nieuwe retributieverordening op het straatparkeren;

De parkeervisie die aan de basis ligt van dit reglement kan als volgt samengevat worden:

- creëren van een gunstig verblijfsklimaat;
- vrijwaren van de verkeersleefbaarheid door het beperken van de parkeerdruk en parkeerzoekverkeer in de toeristische centra tijdens toeristische piekmomenten;
- prioriteit geven aan het parkeren voor bewoners en tweedeverblijvers;
- een correcter gebruik van het openbaar parkeeraanbod;
- creëren rotatie in de winkelstraten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bestaande retributieverordeningen m.b.t. het parkeren op te heffen en een nieuwe retributieverordening op het straatparkeren goed te keuren.

**6. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - opheffing en hervaststelling**

De gemeenteraad heeft in zitting van 18/12/2019 de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2020-2025 vastgesteld.

Er wordt voorgesteld om de aanslagvoet op 3% te houden vanaf aanslagjaar 2022.

Bijgevolg dient het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2019 (11) opgeheven te worden vanaf 01/01/2022 en dient een nieuwe beslissing genomen te worden voor de aanslagjaren 2022-2025.



## **7. West-Vlaamse intercommunale - aanleggen van infrastructuurwerken bij bedrijventerrein De Kalkaart - insteekweg Middelpolder, gelegen Middelpolder – beslissing over de zaak van de wegen**

Er werd door West-Vlaamse Intercommunale een omgevingsaanvraag ingediend voor het aanleggen van infrastructuurwerken bij bedrijventerrein De Kalkaart, zijnde een bijkomende insteekweg aan de Middelpolder.

Het doel van deze werken is om een bijkomende insteekweg aan te leggen op het bestaande bedrijventerrein Middelpolder van de WVI. De wegenis en bijhorende infrastructuurwerken op dit bedrijventerrein is reeds volledig aangelegd. De WVI wenst een deel van dit bestaande bedrijventerrein om te vormen van regionaal naar lokaal omdat de vraag naar kleinere loten groter bleek dan initieel ingeschat. Om dit te kunnen realiseren dient een extra stuk rijweg te worden aangelegd om die bijkomende loten te kunnen ontsluiten.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 22/09/2021 tot 21/10/2021 werden er geen bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis en bijhorend omgevingsaanleg goed te keuren.

## **8. Herstellen brandschade parking Normandlaan - goedkeuring bestek en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunning**

Ten gevolge van een brandende wagen is er schade veroorzaakt die de stabiliteit van het gebouw in gevaar brengt.

De dienst domein en gebouwen raamt de schade op een geschatte waarde van € 182.000,- (incl. BTW) waarbij bijkomend een bedrag moet gerekend worden van € 5.000,- ( incl. BTW ) die nodig zijn voor een veiligheidscoördinator en een stabiliteitsstudie.

De dienst domein en gebouwen heeft hiervoor het bestek met referte “Herstellen van de schade aan het parkeerterrein Normandlaan “ opgemaakt.

De dienst domein en gebouwen stelt voor om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 100 kalenderdagen.

De uitgave wordt geraamd op € 187.000,- (BTW incl.).

De nodige budgetten voor het herstellen van de schade aan het parkeerterrein Normandlaan zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 02200/2210000/OB/B.

Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om goedkeuring van het bestek, de raming van de werken en de wijze van gunning bij wijze van openbare procedure zodat deze met de voorgeschreven documenten voor goedkeuring de aanbesteding kunnen opstarten.

## **9. Spermaliestraat N325 vanaf Driewegen tot centrum Middelkerke: renovatie openbare verlichting en ondergronds brengen nutsleidingen - goedkeuring**

Er worden riolerings- en wegeniswerken gepland in de Spermaliestraat N325 vanaf de Driewegen tot het centrum Middelkerke.

Ook een aanpalend deel van de Loviestraat, de Watervlietstraat, Gasstraat en Oudstrijdersplein worden aangepakt.





De nutsmaatschappij Fluvius heeft een studie opgemaakt en offertes ingediend om de nutsleidingen ondergronds te brengen en de openbare verlichting te vernieuwen naar een LED-verlichting.

Het totaal van de uitgave hiervoor wordt op € 256.348,30 geraamd.

De raad wordt gevraagd de offertes van Fluvius goed te keuren.

## **Besloten vergadering**

### **10.Dading regularisatie salarisschaal A.D. - goedkeuring**

Er wordt voorgesteld een dading te sluiten met de adjunct-financieel directeur inzake de regularisatie van de toegekende salarisschaal ten persoonlijke titel. De nietigheid van de aanvankelijke regeling werd bevestigd bij arrest van de Raad van State.

De minnelijke schikking betreft:

- Nieuwe weddevaststelling conform de geldende wetgeving;
- Terugbetaling van het teveel aan wedde dat werd uitbetaald gedurende de periode 01/08/2018 tot en met 30/10/2021.

Zitting geheven om ..... uur

de voorzitter

Tom Dedecker

