



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 11/05/2022

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeyss-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 5 en 26);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Robin De Lille als gemeenteraadslid - aktename

2. Verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid in opvolging van Robin De Lille door diverse opvolgers - aktename

De raad neemt akte van afstand van het mandaat als gemeenteraadslid ter opvolging van Robin De Lille door:

- Erica Blomme, eerste opvolger van de lijst GROEN;
- Maria Boydens, derde opvolger van de lijst GROEN;
- Nicole Lefèvre, vierde opvolger van de lijst GROEN;
- Piet Goetghebeur, vijfde opvolger van de lijst GROEN;
- Martine Hofkens, zesde opvolger van de lijst GROEN.

3. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Joke De Lille als gemeenteraadslid in opvolging van Robin De Lille

Mevrouw Joke De Lille is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Groen waartoe Robin De Lille behoorde.





Zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zij bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid. Bijgevolg mogen haar geloofsbrieven als gemeenteraadslid goedgekeurd worden. Het nieuwe raadslid wordt bijgevolg toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed in handen van de voorzitter.

4. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

5. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/04/2022 - goedkeuring

6. Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt - goedkeuring

Gemeenten hebben conform artikel 28, §1 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied wat inhoudt dat ze binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, afstemming en uitvoering van het lokaal woonbeleid.

In het kader van het 1^e prioriteitsbeleid “zorgen voor divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden”, staat de gemeente in voor volgende activiteiten:

- Lokale woningmarkt, zowel vraag als aanbodzijde, in kaart brengen;
- Periodiek de kerncijfers over woningmarkt op lokaal woonbeleid bespreken.

Op basis van de door de provincie aangeleverde gegevens kan de gemeente de lokale huurmarkt in kaart brengen en kerncijfers over de private huurmarkt afleiden.

Een samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in het kader van het aanleveren van ‘kadasterdata’ door de provincie aan de gemeente. Bijlage 1 van de samenwerkingsovereenkomst betreft de afspraken inzake de gegevensuitwisseling en -verwerking conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De raad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met bijlage 1 goed te keuren.

7. Reglement onderwijscheques - wijziging - goedkeuring

In principe kunnen de onderwijscheques aangevraagd worden tot 31 mei van het lopend schooljaar. Dit is bedoeld om de schooladministraties toe te laten de administratieve verwerking van de onderwijscheques vlot te verwerken.

In de huidige omstandigheden wordt het opportuun geacht om voor het schooljaar 2021-2022 een uitzondering op dit principe te maken voor de vluchtelingen uit Oekraïne. Zo wordt de mogelijkheid geboden om nog tijdens de laatste maanden van het schooljaar te betalen kosten alsnog te regelen via onderwijscheques die kunnen aangevraagd worden tot en met 30 juni 2022.





8. Casino - addendum bij de concessieovereenkomst tussen de gemeente en nv Belcasinos voor de exploitatie van een kansspelinrichting - goedkeuring

De concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I werd op 25 november 2020 gegund aan NV Belcasinos. De concessieovereenkomst voorziet in mogelijkheden tot herstructurering in hoofde van NV Belcasinos. NV Belcasinos wenst de activiteiten van het casino in Middelkerke af te zonderen in een afzonderlijke vennootschap en de concessieovereenkomst over te dragen aan NV Exploitatie Casino Middelkerke. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met de overdracht van de concessie, en hiervoor een addendum bij de concessieovereenkomst goed te keuren.

9. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - vervanging R. De Lille als lid met raadgevende stem

Naam en voornaam	Ja	nee
Joke De Lille		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

10. Gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme - vervanging R. De Lille als lid met raadgevende stem

Naam en voornaam	Ja	nee
Joke De Lille		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

11. AGB - benoeming 1 gemeenteraadslid in raad van bestuur ter vervanging van R. De Lille

Naam en voornaam	Ja	nee
Joke De Lille		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

12. OVCO - voordracht 1 lid raad van bestuur met raadgevende stem ter vervanging van R. De Lille

Naam en voornaam	Ja	nee
Joke De Lille		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.





13. Fluvius OV - algemene vergadering dd. 08/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

14. WVI - algemene vergadering dd. 08/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

15. Fluvius West - algemene vergadering dd. 20/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16. TMVS dv - algemene vergadering dd. 21/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

17. EFIN bv - algemene vergadering dd. 07/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

18. OVCO - algemene vergadering dd. 30/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

19. IVOO - algemene vergadering dd. 21/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

20. Aanvaarden van een voorwaardelijk bod op aandelen van NV West-Vlaams Woonkrediet - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd in te gaan op het voorwaardelijk bod op aandelen dat door de NV Onesto Kredietmaatschappij werd uitgebracht op aandelen van de NV West-Vlaams Woonkrediet. De aandelen van de gemeente aan NV Onesto Kredietmaatschappij te verkopen tegen een prijs van 3,06 euro per volledig gestort aandeel. Voor niet-volledig gestorte aandelen is de overnameprijs per aandeel als volgt: 3,06 euro minus het kapitaal dat niet gestort werd op het aandeel. Middelkerke heeft 8.400 aandelen.

21. Verrichtingen van dagelijks bestuur - uitbreiding - goedkeuring

Voor een vlottere en efficiëntere werking en om snel te kunnen inspelen op wijzigende rentevoeten wordt voorgesteld om het bepalen van de voorwaarden voor het aangaan van leningen ook op te nemen onder het dagelijks bestuur.



22. Raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies – bestek ereloon ontwerper
a) goedkeuring bijzonder bestek en bijhorende raming
b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13/05/2020 een bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw, voor een raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd.

Het geraamde bedrag werd reeds integraal toegewezen. Het gemeentebestuur heeft de intentie om bijkomende stedenbouwkundige plannen en studies op te maken. Toekomstige opdrachten kunnen gebundeld worden in een nieuw raamcontract. Een raamcontract heeft als voordeel dat de markt niet telkens opnieuw moet bevestigd worden wanneer een nieuw stedenbouwkundig plan of studie wordt opgemaakt. Hierdoor kan de opmaak van dergelijk plan of studie sneller starten. De verschillende opdrachten worden door eenzelfde studiebureau uitgevoerd waardoor de globale visie voor hele grondgebied wordt bewaakt.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd om goedkeuring van het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies. De kostenraming bedraagt € 250.000 (btw inbegrepen).

23. Dennenlaan - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De verkavelaar cvba Woonwel vraagt om de Dennenlaan naar het openbaar domein over te dragen, dit naar aanleiding van de voltooiing en ingebruikname van de wegenis, riolering en groene zone in deze sociale verkaveling.

Het betreft de wegenis met kadastrale gegevens: Middelkerke – eerste afdeling B 37 G P0000 (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer) met een oppervlakte van 11a 91ca en 50 dm².

De raad wordt gevraagd om de ontwerpakte goed te keuren.

24. Kruiersstraat-Juttersstraat (gedeelte Woonwel) - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De verkavelaar cvba Woonwel vraagt om haar gedeelte van de riolerings- en wegeniswerken in de verkaveling Kruiersstraat en Juttersstraat naar het openbaar domein over te dragen. De werken zijn immers voltooid en in gebruik genomen.

De zone is kadastraal gekend als Middelkerke – 1^e afdeling B 229/B en heeft een oppervlakte van 29a 17 ca.

De raad wordt gevraagd om de ontwerpakte goed te keuren.

25. Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) Farys - deel huisaansluitingen - vragenlijst - goedkeuring

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW. Overeenkomstig artikel 2.5.3.1 §2 van het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zo ver dat niet tegenstrijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.





De TMVW wenst in uitvoering van bovengenoemd artikel een aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen.

Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk en dient er een antwoord te worden gegeven op een vragenlijst n.a.v. de opmaak van het Bijzonder Waterverkoopreglement - deel huisaansluitingen. De antwoorden op deze vragen dienen te worden bekrachtigd door de gemeenteraad en vóór 15/05/2022 op vraag van Farys online ingevuld.

Zo biedt het Bijzonder Waterverkoopreglement van Farys de mogelijkheid om een gemeentespecifiek beleid te voeren rond huisaansluitingen.

Besloten vergadering

26.Lokale politie - benoeming 4 inspecteurs interventie aspirantenmobiliteit - goedkeuring

4 kandidaten voor de benoeming van 4 aspirant inspecteurs:

Naam kandidaat	betrekking 1	betrekking 2	betrekking 3	betrekking 4
Ryan Bosseloirs				
Bert Boydens				
Rens Doom				
Joey Vanhoorne				

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

