



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 09/03/2022

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 tem 9 en 28);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Bianca Ryckewaert als gemeenteraadslid - aktename

2. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Noëlla Wauters als gemeenteraadslid in opvolging van Bianca Ryckewaert

Mevrouw N. Wauters is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Dedecker waartoe Bianca Ryckewaert behoorde.

Zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zij bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid. Bijgevolg mogen haar geloofsbrieven als gemeenteraadslid goedgekeurd worden.

Het nieuwe raadslid wordt bijgevolg toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed in handen van de voorzitter.

3. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

4. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/02/2022 - goedkeuring





5. Lokale politie - aankoop discrete dienstradio's en oortjes via raamcontract - goedkeuring en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het politiekorps van Middelkerke beschikt naast personeelsleden in uniform ook over een aantal personeelsleden in burger (recherche). Momenteel gebruiken alle personeelsleden dezelfde dienstradio's. Voor het uitvoeren van undercoverdienst opdrachten is het aangewezen dat de mensen van de recherche beschikken over discreetere dienstradio's en discrete oortjes. Deze dienstradio's en oortjes kunnen worden aangekocht via lopende raamcontracten voor een totaalbedrag van € 13.812,28 (BTW incl.).

Deze dienstradio's dienen ook te worden opgenomen in het Track&Trace systeem en dit voor een bedrag van € 871,20 (BTW incl.)

Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51 (voor de aankopen) en 330/127-06 (voor de Track&Trace).

Aard van de opdracht	Levering en dienst
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wetgeving 17 juni 2016 – artikel 43 (raamcontracten) en 42 § 1.1° d) ii) (onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging wegens technische redenen)
Raming	€ 13.812,28 (BTW incl.) voor de aankopen en € 871,20 (BTW incl.) voor de integratie in de Track&Trace omgeving
Begrotingsartikel	330/744-51 (aankopen) en 330/127-06 (Track&Trace)

6. Lokale politie - aankoop 2 motorfietsen - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

De lokale politie voert zeer veel interventies uit met motorfietsen, vooral ook in de hinterlandgemeentes. Momenteel zijn 3 motorfietsen in gebruik en door intensief gebruik (slijtage) en de aanwerving van een extra motorrijder dienen er 2 nieuwe motorfietsen te worden aangekocht. Dit kan gebeuren via het lopend raamcontract Procurement 2021 R3 022 – BMW (Perceel 3 – Motor Enduro) voor een totaal bedrag van € 34.426,92 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/743-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wetgeving 17 juni 2016 – artikel 43 (raamcontracten)
Raming	€ 34.426,92 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/743-51





7. Lokale politie - aankoop kantoormeubilair - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het korps van de lokale politie wordt binnenkort uitgebreid. Hierdoor ontstaat plaatsgebrek. Er zijn plannen om het bestaande politiecommissariaat uit te breiden en opnieuw in te delen, maar hiervoor dient eerst een haalbaarheidsstudie te worden uitgevoerd door een studiebureau. Daarop volgt dan een bouwvergunningaanvraag en de effectieve uitbreidingswerkzaamheden. In afwachting van deze uitbreiding werd een oplossing gezocht op korte termijn voor het gebrek aan beschikbare kantoorruimte. Er zou gebruik gemaakt worden van de voormalige archiefkamer om extra plaats te creëren voor burelen. Op korte termijn zou daarom alleen extra kantoormeubilair (burelen, kasten en ladeblokken) worden aangekocht voor een totaalbedrag van € 16.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/742-98.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wetgeving 17 juni 2016
Raming	€ 16.000 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/742-98

8. Lokale politie - aankoop desktopcomputers en computerschermen via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Alle politiepersoneel beschikt over computermateriaal om hun administratieve taken naar behoren uit te voeren. Binnenkort wordt het korps uitgebreid. Ook deze nieuwe personeelsleden moeten beschikken over ICT-materiaal. Om de investeringsuitgaven voor ICT te spreiden wordt ieder jaar nieuw materiaal aangekocht.

Voor dit jaar dienen er opnieuw een aantal computerschermen en desktopcomputers aangekocht te worden ter vervanging van oud materiaal en voor nieuwe personeelsleden. De computerschermen kunnen worden aangekocht via het raamcontract van de federale politie met nummer FORCMS-AIT-121-1 zoals toegewezen aan de firma Priminfo, Rue du Grand Champs 8 te 5380 Noville-les-Bois (raming : € 5.200 BTW incl.). De deskcomputers kunnen worden aangekocht via de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge zoals toegewezen aan de firma Real Dolmen, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen (raming : € 11.900 BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53

Aard van de opdracht	Levering en dienst
Procedure	Wetgeving overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016 – artikel 43 (raamcontracten) en 47 (opdrachtcentrales)
Raming	€ 17.100 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/742-53





9. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd om volgende betrekkingen vacant te verklaren:

- 1 plaats Inspecteur Motorrijder
- 2 plaatsen Agent van Politie

10. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop van de site Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke - goedkeuring

De gemeente wenst de site oud gemeentehuis in Westende, Westendelaan 309-315, met kadastrale perceelnummers B304G20, B304F24 en B304E24, openbaar te verkopen.

De minimale instelprijs bedraagt € 1.000.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van verkoopvoorwaarden goed te keuren.

11. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.

In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 31-12-2021 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.

12. Retributiereglement op de begraafplaatsen - wijziging - goedkeuring

De begraafplaats te Wilskerke werd met ingang van 1/01/2022 gesloten (besluit GR dd. 13/10/2021 (5)). Er mogen geen nieuwe begravingen, asverstrooiingen of bijzettingen in bestaande graven meer uitgevoerd worden.

Belanghebbenden die dat wensen, kunnen de overbrenging van een concessie aanvragen naar de begraafplaats van Middelkerke en dit t.e.m. 31/12/2024.

Daarnaast blijft het mogelijk om een ontgraving aan te vragen, een crematie na ontgraving of een retroactieve thuisbewaring binnen het bestaande regelgevend kader.

Bij 14 lopende concessies in Wilskerke zijn er reeds 1 of meerdere stoffelijke overschotten begraven en zijn er nog een of meerdere plaatsen nominatief gereserveerd. Bij overlijden van de persoon waarvoor de plaats nominatief gereserveerd is, is geen bijzetting meer toegelaten.

Voor deze concessies worden de rechthebbenden geconfronteerd met het feit dat samen begraven slechts mogelijk is:

- Hetzij voor zover er wordt gewacht tot de ontgraving en de gezamenlijke overbrenging van de stoffelijke resten vanuit de begraafplaats van Wilskerke naar de begraafplaats van Middelkerke (ten vroegste na 31/12/2024).



- Hetzij onmiddellijk voor zover de nabestaanden de procedure tot ontgraving opstarten met de eraan verbonden retributie zoals voorzien in het gemeentelijk retributiereglement ten bedrage van € 650 voor een kist en € 150 voor een asurne.

Om billijkheidsredenen wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om, in geval van sluiting van een begraafplaats voor die graven waar reeds een of meerdere stoffelijke overschotten begraven liggen en waar nog een nominatieve bijzetting voorzien is, een vrijstelling van de retributie tot ontgraving te voorzien in het retributiereglement op de begraafplaatsen (artikel 15). Deze vrijstelling geldt enkel indien de ontgraving er op gericht is om onmiddellijk samen begraven te realiseren wanneer een van de personen waarvoor een nominatieve bijzetting is voorzien, overlijdt.

13. Gemeentelijk reglement belasting op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest – opheffing - goedkeuring

Er dient overgegaan te worden tot GAS-sanctionering bij overtreding van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten. Het bestaande fiscaal reglement moet bijgevolg opgeheven worden. (Zie ook volgend agendapunt.)

14. Gemeentelijke verordening conformiteitattest - diverse wijzigingen - goedkeuring

Er dient overgegaan te worden tot GAS-sanctionering bij overtreding van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.

De verwijzing naar het heffingsreglement dient uit de verordening verwijderd te worden en GAS-sanctionering dient aan de verordening toegevoegd te worden. Tegelijk worden een aantal andere wijzigingen doorgevoerd, zoals verwijderen van de verwijzingen inzake toepassing onder de Vlaamse Wooncode (die niet meer van toepassing is sinds 01/01/2021).

15. Bouw crematorium Oostende - borgtochtakte t.b.v. € 82.550 - goedkeuring

De bouw van het crematorium zit in de laatste fase van de afwerking omgevingsaanleg. Om het financieringstekort en bijkomende investeringen van € 500.000 te kunnen financieren heeft de Raad van Bestuur van de OVCO beslist om voor dit bedrag een lening aan te gaan bij kredietinstelling ING.

Voor deze lening moet aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een borgstelling t.o.v. kredietinstelling ING gevraagd worden. Het bedrag van de borgstelling van elke gemeente is overeenkomstig het participatieaandeel in het geplaatst kapitaal van OVCO.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een borgtochtakte goed te keuren voor een bedrag van € 82.550 (= participatieaandeel gemeente Middelkerke van 16,51% in totaalbedrag van € 500.000) in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende (laatste fase omgevingsaanleg) via OVCO.

16. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2021 – kennisname

Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening jaarlijks verslag dient uit te brengen aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen.

De gecoro heeft in vergadering van dd. 13/01/2022 het jaarverslag 2021 met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.





De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag 2021 van de gecoro.

17.IKWV - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. B. Ryckewaert

Bianca Ryckewaert moet vervangen worden als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKWV.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Wauters Noëlla		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

18.OVCO - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. B. Ryckewaert

Bianca Ryckewaert moet vervangen worden als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van OVCO.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Van Boven Marissa		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

19.Gemeenteraadscmissie vrije tijd en toerisme - vervanging B. Ryckewaert als stemgerechtigd lid

Bianca Ryckewaert moet vervangen worden als stemgerechtigd lid van de gemeenteraadscmissie vrije tijd.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Van Boven Marissa		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

20.Gemeenteraadscmissie algemeen beleid - vervanging M. Van Boven als stemgerechtigd lid

Marissa Van Boven heeft haar ontslag gegeven als stemgerechtigd lid van de gemeenteraadscmissie algemeen beleid en moet vervangen worden.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Wauters Noëlla		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.



21. Woonwel - aanstellen 1 vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. N. Wauters

Noëlle Wauters heeft haar ontslag ingediend als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Woonwel en moet bijgevolg vervangen worden.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Drielinck Danielle		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

22. West-Vlaams Woonkrediet - aanstellen 1 vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. N. Wauters

Noëlle Wauters heeft haar ontslag ingediend als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van het West-Vlaams Woonkrediet en moet bijgevolg vervangen worden.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Drielinck Danielle		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

23. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:

- aanstelling deskundige t.v.v. N. Wauters
- aanstelling ondervoorzitter gecoro t.v.v. N. Wauters
- aanstelling plaatsvervangend deskundige t.v.v. G. Van Kerschaver

Noëlla Wauters werd bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/06/2019 aangeduid als deskundige 5 (effectief) in de Gecoro. Zij heeft haar ontslag ingediend en moet derhalve vervangen worden. (Er is trouwens een onverenigbaarheid tussen het lidmaatschap van de gemeenteraad en het lidmaatschap van de gecoro.)

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/03/2022 (38) wordt Geert Van Kerschaver voorgedragen als deskundige ter vervanging van Noëlla Wauters.

Onder voorbehoud van aanstelling van Geert Van Kerschaver als deskundige t.v.v. Noëlla Wauters wordt Geert Van Kerschaver bij voornoemd besluit tevens voorgedragen als ondervoorzitter van de Gecoro t.v.v. Noëlla Wauters.

Onder voorbehoud van aanstelling van Geert Van Kerschaver als deskundige t.v.v. Noëlla Wauters wordt bij voornoemd collegebesluit Erik Vandewalle voorgedragen als plaatsvervangend deskundige 4 t.v.v. Geert Van Kerschaver.

- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als deskundige 5 (effectief) t.v.v. Noëlla Wauters:

Deskundige	Ja	Neen
Geert Van Kerschaver		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten;



- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als plaatsvervangend deskundige 4 t.v.v. Geert Van Kerschaver:

Plaatsvervangend deskundige	Ja	Neen
Erik Vandewalle		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten;

- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als ondervoorzitter t.v.v. Noëlla Wauters:

Ondervoorzitter	Ja	Neen
Geert Van Kerschaver		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten;

24. Projectvereniging Perspectief - kennisname ontslag als lid met raadgevende in de raad van bestuur en aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

Franky Annys heeft zijn ontslag ingediend als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de projectvereniging Perspectief en moet bijgevolg vervangen worden.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Delrue Sofie		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

25. Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) periode 01/01/2021 - 31/12/2021 - kennisname

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het jaar 2021.

26. Aankoop van een nieuwe straatveegmachine - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het gemeentebestuur staat via de reinigingsdienst zelf in voor het onderhoud van het openbaar domein (straten, pleinen, voetpaden, fietspaden, enz...). Een groot deel van dit onderhoud gebeurt machinaal. Met behulp van 2 straatveegmachines worden o.a. de straten, pleinen, dijk,.... proper gemaakt. Er wordt voorgesteld om een nieuwe straatveegmachine aan te kopen voor een geraamd bedrag van € 230.000 (BTW incl.), vermeerderd met € 20.000 (BTW incl.) per jaar voor het onderhoud. Het nodige budget is voorzien.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, Open Procedure
Raming	Aankoop : € 230.000 (BTW incl.).



	Onderhoud : € 20.000 (BTW incl.) per jaar
Beleidsitem/alg. rek. nr.	Aankoop : 01193/2430000 (Actie 1.1.3.2.) Onderhoud : 03000/6160303

27.Leveren en plaatsen digitale borden - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het gemeentebestuur wil verder de digitale weg inslaan door o.a. het communiceren van allerhande boodschappen en diverse aankondigingen via digitale borden. Daarom wordt voorgesteld om langs belangrijke invalswegen en op strategische plaatsen een aantal digitale borden te laten plaatsen en dit voor een éénmalige bedrag van € 205.000 (BTW incl.) en een jaarlijkse kost van € 25.000 (BTW incl.). Het nodige budget is voorzien.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, Open Procedure met Europese Bekendmaking
Raming	Aankoop : € 205.000 (BTW incl.). Onderhoud : € 25.000 (BTW incl.) per jaar
Beleidsitem/alg. rek. nr.	Aankoop : 01190/2410000 Onderhoud : 01190/6142300

Besloten vergadering

28.Lokale politie - toekenning blijvende invaliditeit ingevolge arbeidsongeval INP A. S. - goedkeuring

Naar aanleiding van een arbeidsongeval overkomen aan INP A.S. werd een blijvende arbeidsongeschiktheid van 2,00% vastgesteld. Hiervoor wordt aan de raad gevraagd om het recht op een jaarlijkse rente aan A.S. toe te kennen.

29.Aanwijzing sanctionerend ambtenaar gemeentelijke administratieve sancties

Gevraagd wordt volgend personeelslid aan te wijzen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties:

Naam	Ja	Neen
Arne Verhelst		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.





Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

