



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 13/10/2021

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunt 1);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/09/2021 - goedkeuring

2. Vrijwillige ontbinding Toerisme Middelkerke vzw - goedkeuring

Op 18 juli 2019 heeft de algemene vergadering van Toerisme Middelkerke vzw de vrijwillige ontbinding goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 11, eerste lid, zesde gedachtestreepje van de statuten van de vzw, moet de vrijwillige ontbinding van de vzw worden goedgekeurd door de gemeenteraad vóór de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vrijwillige ontbinding goed te keuren en de sluiting van de vereffening te bekrachtigen met het oog op de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

3. Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel - goedkeuring

De ontsluitingsweg zoals voorzien in het RUP Sportpark, moet worden aangelegd. De forfaitaire bijdrage van De Kegel en het Sporthotel wordt procentueel bepaald op basis van de lopende meters.





Op 19 december 2020 werd reeds een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd, maar die is nooit ondertekend omwille van de onzekerheid over de totale kostprijs.

Nu er meer duidelijkheid is over de kostprijs en nu de gemeente de kosten voor de nutsvoorzieningen op zich zal nemen, moet een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

4. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Het decreet voor het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.

In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 30-06-2021 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.

5. Sluiten van de gemeentelijke begraafplaats te Wilskerke - goedkeuring

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de begraafplaats te Wilskerke te sluiten met ingang vanaf 1 januari 2022 met als doel om na verloop van 10 jaar een nieuwe bestemming te kunnen geven aan de begraafplaats.

Dit betekent dat er vanaf 1 januari geen begravingen, bijzettingen noch asverstrooiingen meer uitgevoerd zullen worden in Wilskerke.

Het sluiten van een gemeentelijke begraafplaats is de bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 5 van het decreet op de begraafplaatsen dd. 16/01/2004): de gemeenteraad bepaalt de exacte datum waarop niet meer begraven mag worden en ook de voorwaarden inzake overbrenging van de concessies zonder dat dit kan inhouden dat de belanghebbenden de overbrenging van de stoffelijke resten moeten vergoeden.

Vanaf de sluiting wordt de begraafplaats 10 jaar gelaten in de staat waarin het zich bevindt.

Wie dat wenst, zal vanaf 1 januari 2022 t.e.m. 31 december 2024 een aanvraag tot overbrenging van een graf kunnen indienen bij het gemeentebestuur. Voorwaarde is dat er een lopende concessie is. Voor verstreken concessies of onvergunde graven wordt de mogelijkheid geboden om de concessie te verlengen of alsnog een concessie aan te gaan zodat iedereen de kans krijgt om een overbrenging aan te vragen.

Na verloop van deze periode zullen deze graven overgebracht worden naar de begraafplaats te Middelkerke waar een perceel van dezelfde grootte ter beschikking gesteld zal worden.

6. Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - diverse wijzigingen - goedkeuring

In het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen worden een aantal wijzigingen voorgesteld ten gevolge van het besluit tot sluiting van de begraafplaats te Wilskerke.

Dit om het o.a. mogelijk te maken dat:

- Een onvergund graf op een gesloten begraafplaats kan omgezet worden naar een concessie en zo de overbrenging kan aangevraagd worden;





- Er een aanvraag tot retroactieve thuisbewaring kan worden ingediend tijdens de procedure tot sluiting;
- Een stoffelijk overschot dat reeds begraven ligt in een concessie ontgraven kan worden op het moment dat ook de tweede rechthebbende op de concessie komt te overlijden. Dit om onmiddellijk samen begraven toch te realiseren.

7. Huishoudelijk reglement voor de dienst voor onthaalouders - hervaststelling

De dienst voor onthaalouders heeft een huishoudelijk reglement om de afspraken en de taken te verduidelijken.

Voorgesteld wordt om het bestaande huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen (incl. bijlagen).

De wijzigingen hebben te maken met:

- wijziging adresgegevens;
- regeling ivm te laat verwittigen;
- regeling aanmaningen afgestemd op globale gemeentelijke regeling;
- regeling privacy opgenomen;
- specifieke bepalingen ivm groepsopvang werden verwerkt;
- afwijkingen op regeling mogelijk tijdens crisissituaties;
- (de tarieven blijven ongewijzigd).

Aan de raad wordt gevraagd om het bijgewerkte huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen.

8. Huishoudelijk reglement voor het initiatief voor buitenschoolse opvang - hervaststelling

Het initiatief voor buitenschoolse opvang heeft een huishoudelijk reglement om de afspraken en de taken te verduidelijken. Tussen de dienst en de ouders wordt een schriftelijke overeenkomst opgemaakt waarbij de afspraken rond de opvang worden vastgelegd.

Voorgesteld wordt om het huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen. De wijzigingen die verwerkt werden in het nieuwe reglement hebben te maken met:

- wijzigingen adressen (twee locaties zijn verhuisd en de opvang in Slijpe blijft nu ook op woensdagnamiddag open in plaats van de kinderen naar Leffinge te brengen) en diverse practica (zoals aanbieden warme maaltijden);
- regeling reservaties tijdens schoolvakanties;
- invoeren regeling reservaties en niet komen opdagen;
- aanpassen adresgegevens van de opvanglocaties en diverse andere praktische gegevens;
- regeling aanmaningen afgestemd op de globale gemeentelijke regeling;
- regeling privacy opgenomen;
- afwijkingen op regeling mogelijk tijdens crisissituaties;
- (opvangtarieven blijven ongewijzigd).

Aan de raad wordt gevraagd om het voorgestelde huishoudelijk reglement goed te keuren.

9. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2022 - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd om het aandeel van de gemeente Middelkerke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vast te stellen op 1.058.299 euro (budgetsleutel 04100/6494003 van het exploitatiebudget 2022).



10. Kerkfabrieken - meerjarenplanwijzigingen kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Leffinge 2020-2025 - goedkeuring

De volledige financiële verwerking van de fusie van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Leffinge met de kerkfabriek Sint Willibrordus Middelkerke zal volgen via afzonderlijke besluitvorming. De meest dringend geachte investeringsuitgaven worden via deze wijziging van het meerjarenplan verwerkt. Het betreffen € 90.000 voor restauratie orgel en € 24.480 voor aanmaak van een drager voor een kunstwerk. Voor de kerkfabriek Middelkerke is er tevens sprake van het doorschuiven van niet aangewende ontvangsten en uitgevoerde uitgaven budget 2020.

Samengevat volgens onderstaande tabel:

Jaar 2021

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investerings	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	75.641,00	75.641,00	100.000	372.432,07
Onze Lieve Vrouw Leffinge	56.874,19	56.874,19	114.480	0

11. Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2021 kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Leffinge - aktename

Zie vorig agendapunt.

De voorziene wijzigingen passen binnen de goedgekeurde meerjarenplannen, zodat een aktename volstaat. Samenvattend betreft het volgende budgetwijzigingen:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringsstoelage	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	40.474,57	40.474,57	100.000	372.432,07
OLV Leffinge	34.713,70	34.713,70	114.480,00	0

12. Kerkfabrieken - budgetten 2022 - aktename

Zie ook vorig agendapunt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetten 2022 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investerings
OLV Bezoeking Lombardsijde	43.156,26	0
OLV Mannekensvere	8.646,84	0





OLV Schore	33.105,16	0
St. Niklaas Slijpe	57.597,16	0
St. Gulielmus Wilskerke	12.058,63	0
St. Willibrordus Middelkerke	38.942,15	450.000,00
St. Laurentius Westende	31.912,78	0
OLV Leffinge	30.485,49	0

13. Openbare orde en veiligheid - diverse besluiten burgemeester - aktename

14. Toekennen van een projectsubsidie aan de erkende Middelkerkse vereniging WTC De Kateiestampers - goedkeuring

Er wordt gevraagd om een subsidie toe te kennen van € 800,- aan WTC De Kateiestampers voor de organisatie van een tentoonstelling in centrum De Branding van 1 t.e.m. 3 oktober 2021, ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van deze club.

15. Afbakening van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij en verdeling van stemrechten participerende gemeenten - goedkeuring

Tegen 01/01/2023 moeten sociale woonmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één speler vormen, de woonmaatschappij, die alle sociale huur- en koopactiviteiten in een gemeente of in een cluster van gemeenten, verenigt. Een eerste stap inzake de oprichting van 'de Woonmaatschappij' is het vastleggen van het werkingsgebied van 'de Woonmaatschappij'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan:

- Het werkingsgebied van Woonmaatschappij Middenkust, i.e. referentieregio Oostende, bestaande uit Middelkerke, Oostende, Bredene, (De Haan onder voorbehoud), Gistel, Ichtegem en Oudenburg;
- Het afsprakenkader bij de afbakening van het werkingsgebied voor de nieuwe 'Woonmaatschappij Middenkust', met onder andere voorstel verdeling stemrechten in de algemene vergadering.

16. Bouwen casinogebouw inclusief zeewering – beslissing over de zaak van de wegen

Er werd door CIRIL een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuw casinogebouw inclusief zeewering, langsheen de Zeedijk tussen de Jean Van Hinsberghstraat en de Jules Van Den Heuvelstraat.

In functie van het nieuwe casinogebouw en de nieuwe zeewering wordt de bestaande zeewandeldijk uitgebreid. De nieuwe zeewering omvat de realisatie van een teenconstructie met damwand, een talud van gewapend beton en een zogenaamde "golfdempende uitbouw" met een overslagelement en stormmuur waarna de ruimte tussen de zeewering en het nieuwe casinogebouw wordt ingericht als een wandelboulevard.





Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 07/08/2021 tot 05/09/2021 werden er 2 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis goed te keuren.

17. Overeenkomst met TMVW inzake de zuiveringsactiviteit- goedkeuring

Sinds 01/01/2005 werd decretaal aan de drinkwaterbedrijven de verantwoordelijkheid opgelegd voor de sanering van het drinkwater dat zij verdelen. Onder sanering wordt verstaan inzameling, transport en zuivering, en dit zowel op gemeentelijk als op bovengemeentelijk niveau. In de gemeenteraad van 11/05/2006 werd besloten om m.i.v. 01/06/2006 voor het volledig grondgebied Middelkerke als Z-vennoot toe te treden tot de zuiveringsactiviteit van TMVW (AquaRio), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en de bepalingen van het toetredingsdossier. Op deze wijze wordt een breed aanbod van diensten aangeboden waarop beroep kan worden gedaan, maar het concept laat ook toe dat de gemeentelijke diensten verder kunnen worden ingeschakeld. TMVW wenst deze samenwerking met de gemeente verder te consolideren, waarbij tegelijkertijd de rol, de modaliteiten en de aansprakelijkheden helder dienen te worden geregeld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst goed te keuren met de TMVW inzake de uitvoering van de zuiveringsactiviteit.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

