



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 10/03/2021

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 3);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/02/2021 - goedkeuring

3. Lokale politie - aankoop 20-tal nieuwe smartphones via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De politie kan gebruik maken van een nieuwe tool "Focus@GPI" voor het raadplegen van een aantal gegevens en dit via 1 centraal kanaal i.p.v. via verschillende databanken. Hiertoe dienen nieuwe smartphones te worden aangekocht. In een eerste fase werden vorig jaar al 30 toestellen aangekocht en er wordt nu voorgesteld om ook de resterende 23 toestellen te vervangen. Dit kan tegen voordelige tarieven via het raamcontract van de federale politie FORCMS-GSM-117 voor een geraamd bedrag van € 20.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Raamovereenkomst (wetgeving overheidsopdrachten 17/06/2016 artikel 43)
Raming	€ 20.000 (BTW incl.).
Begrotingsartikel	330/742-53



4. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Het decreet voor het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.

In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 31-12-2020 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.

5. Bestek concessie avondmarkten 2021-2026 - goedkeuring

De vorige concessie voor de organisatie en uitbating van de avondmarkten is afgelopen in 2020. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek voor de volgende concessieperiode - van 2021 tot en met 2026 - goed te keuren.

6. Ontwerpakte aankoop La Terrazza - goedkeuring

De gemeente wenst La Terrazza aan te kopen, gezien deze aankoop de gemeente de mogelijkheid biedt om in de toekomst het Rauschenbergplein te herinrichten.

De kostprijs van La Terrazza bedraagt € 1.010.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van aankoopakte goed te keuren.

7. Ontwerpakte aankoop manege Derby - goedkeuring

De gemeente wenst de manege Derby, gelegen te Duinenweg 439 en 439+, ten kadaster gekend volgens titel en huidig kadaster onder sectie C, nummers 0285/M P0000 en 0286/M P0000, aan te kopen.

Deze aankoop is interessant met het oog op de ontwikkeling van het vrijetijdspark in het algemeen belang.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van aankoopakte goed te keuren.

8. Leidraad concessie voor de organisatie van drie Belgische Kampioenschappen wielrennen - goedkeuring

De Koninklijke Belgische Wielrijdersbond heeft in 2017 de organisatie van verschillende Belgische Kampioenschappen aan Middelkerke toegewezen.

Er wordt voorgesteld om de organisatie van volgende drie evenementen in concessie te geven:

1. Belgisch Kampioenschap Trial op 17 en 18 juli 2021;
2. Belgisch Kampioenschap Veldrijden (voor alle categorieën) op 8 en 9 januari 2022;



3. Belgisch Kampioenschap Wegrit (elite dames en heren) op 26 juni 2022.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de leidraad voor de concessie goed te keuren.

9. Samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum - goedkeuring

De inwoners van Middelkerke kunnen zich laten vaccineren in het vaccinatiecentrum in het Kursaal Oostende. Er is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen Oostende en Middelkerke met het doel de vaccinatiecampagne efficiënt te doen verlopen en enkele (financiële) basisafspraken vast te leggen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

10. Verslag klachtenbehandeling 2020 - kennisname

Aan de raad wordt kennis gegeven van het verslag 2020 i.v.m. de toepassing van de klachtenregeling in de gemeente.

11. Diverse wijzigingen APV - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd enkele wijzigingen aan de gemeentelijke algemene politieverordening (APV) goed te keuren.

Het betreft o.a.:

- omschrijving toeristische zone naar analogie met stedenbouwkundige verordening inzake uitvoering van werken en het gebruik van lawaaimakende machines;
- bijwerking regeling honden op het strand door schrappen van een gedeelte van de zone Westende-bad (thv Christal Palace ingevolge opmerkingen MDK) en voorzien van een hondenstrand in bewaakte zone;
- uniformiseren aanvraagtermijn vergunningen openbare weg. Uniforme termijn wordt 10 kalenderdagen.
- honden dienen aan de leiband gehouden te worden bij passages op voor het publiek toegankelijk privégebied.
- toevoegen nieuw artikel 229 ivm verbod om zonder daartoe gerechtigd te zijn op andermans grond te komen, erover te gaan of dieren erover te doen lopen”.

12. Verlenging reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen - goedkeuring

Aan de raad wordt voorgesteld om het “reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen” zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/06/2020(26) te verlengen met één jaar.

(Zie ook agendapunt 13.)



13. Wijziging belastingreglement op terrassen en andere uitstallingen op het openbaar domein - goedkeuring

De federale maatregelen n.a.v. de verspreiding van het coronavirus COVID-19 hebben een ongeziene en voorheen ongekende impact op de lokale economie in het algemeen en op de horecasector in het bijzonder.

Het gemeentebestuur heeft het afgelopen jaar diverse acties ondernomen ter ondersteuning van de lokale ondernemers. Eén van de maatregelen bestond erin om de tarieven betreffende het uitstellen van terrassen voor het aanslagjaar 2020 te halveren.

Omdat de coronapandemie nog niet voorbij is en de horecasector het nog steeds zwaar te verduren heeft, wordt het opportuun geacht om de tarieven betreffende het uitstellen van terrassen ook voor het aanslagjaar 2021 te halveren.

14. AGB - benoeming 1 deskundige in de raad van bestuur ter vervanging van mevr. S. Stragier

Mevr. S. Stragier heeft haar ontslag ingediend als deskundige in de raad van bestuur van het AGB Middelkerke.

Overeenkomstig de statuten van het AGB moet zij vervangen worden. De raad duidt de vervanger aan uit een lijst van kandidaten voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen.

Door het college wordt mevr. Elien Huyghe gemotiveerd voorgedragen als kandidaat ter vervanging van mevr. S. Stragier als deskundige in de raad van bestuur van het AGB Middelkerke.

15. Leveren en plaatsen nieuwe parkeermeters - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het gemeentebestuur is volop bezig met een aanpassing van het globaal parkeerbeleid. Het betreft onder andere een uitbreiding van de blauwe en de betalende zones, shop-and-go zones, Ten behoeve van het betalend parkeren dienen er een aantal nieuwe parkeermeters te worden aangekocht. Het aantal zal in onderling overleg met de inschrijvers worden bepaald, maar wordt voorlopig geschat op 217 stuks. De kostprijs van deze investering wordt geschat op € 1.600.000 (BTW incl.), de jaarlijkse kosten worden geschat op € 150.000 (BTW incl.), waarvan € 80.000 (BTW incl.) pas na de waarborgperiode van 2 jaar.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, Openbare Procedure
Raming	Aankoop: € 1.600.000 (BTW incl.). Onderhoud: € 80.000 (BTW incl.) per jaar (na 2 jaar waarborg) Hosting, beheer, andere jaarlijkse kosten: € 70.000 (BTW incl.)
Beleidsitem/AR	Aankoop: 02200/2250007 – Actie 1.2.2.2. (voldoende na verschuiving kredieten via eerstvolgende aanpassing MJP) Onderhoud en andere jaarlijkse kosten: 02200/6150300 (kredieten worden voorzien via eerstvolgende aanpassing MJP)





16. Opmaak gemeentelijk beleidsplan ruimte - goedkeuring

De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien zijn een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald.

Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

De raad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

17. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2020 – kennisname

Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening jaarlijks verslag dient uit te brengen aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen.

De GECORO heeft in vergadering van 04/02/2021 het jaarverslag 2020 met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit jaarverslag 2020.

18. Samenwerkingsovereenkomst WVI en kostendelende vereniging omgevingsvergunning en handhaving - goedkeuring

De zelfstandige groepering “Kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst Omgevingsvergunning en handhaving” heeft tot doel voor de leden een gezamenlijke dienstverlening uit te bouwen op het vlak van de omgevingsvergunning en handhaving.

De vereniging zal via de WVI een toezichthouder milieu en ruimtelijke ordening aanwerven die 1 dag per week zal worden ingezet op het grondgebied van Middelkerke.

Aan de raad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

19. Beleidsplan handhaving ruimtelijke ordening en milieu Middelkerke - goedkeuring

Het handhaven op stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen de derde noodzakelijke pijler van een degelijk ruimtelijk beleid. Doel hierbij is om de goede ruimtelijke ordening zoveel mogelijk te bewaken voor nu en morgen.

Het vastleggen van gemeentelijke prioriteiten inzake handhaving ruimtelijke ordening en milieu is zeer essentieel en noodzakelijk om een goed handhavingsbeleid te kunnen voeren. Daarnaast heeft het vastleggen van de gemeentelijke prioriteiten ook een intern belang. Bedoeling is dat enkel die feiten die onder de prioriteiten vallen het volledige handhavingstraject gaan doorlopen. Rekening houdend





met de beschikbare middelen en mensen moeten dan ook keuzes gemaakt worden, waarbij er een beperkt aantal gemeentelijke prioriteiten geselecteerd dienen te worden.

Aan de raad wordt gevraagd het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu Middelkerke goed te keuren.

20.Zeedijk Westende - offerte sanitaire installatie - pompinstallatie - goedkeuring

De gemeenteraad besliste in zitting van 13/05/2020 akkoord te gaan met de bijzondere bestekken en uitvoeringsplannen voor de Zeedijk Westende – vernieuwen van de Zeedijk.

Voor de utiliteitshuisjes en de toiletunits zijn er pompen nodig om het afvalwater af te voeren.

Er werd een offerte opgevraagd voor deze pompinstallaties. Deze werd bezorgd door Farys voor de prijs van € 155.000 (excl. BTW) of € 187.550 (incl. BTW).

De kosten hiervan kunnen doorgerekend worden aan TMVW-Aquario.

Aan de Raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de offerte van Farys en de kosten aan TMVW-Aquario aan te rekenen.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

