



## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/12/2021

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 4, 22 en 23);  
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

### Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving
2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/11/2021 - goedkeuring
3. Lokale politie - begroting 2022 - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de begroting voor het dienstjaar 2022 van de politiezone Middelkerke als volgt vast te stellen:

GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2022	7.653.912,00
Uitgaven begroting 2022	8.663.748,00
Geraamd resultaat begroting 2022	-1.009.836,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	2.060.910,46
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022	1.051.074,46
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2022 (overboeking uit gewone dienst)	195.531,00
Uitgaven begroting 2022	260.820,00
Geraamd resultaat begroting 2022	-65.289,00



Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	65.289,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022	0,00

#### 4. Lokale politie - studie uitbreiding politiecommissariaat - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het huidige politiecommissariaat werd gebouwd in 2001. Ondertussen is er heel wat veranderd aan de organisatie van deze politiediensten (extra personeel, meer vrouwen, uitbreiding dienstverlening, extra wagens, enz...). Hierdoor is een uitbreiding/verbouwing van het politiecommissariaat aangewezen. Om te kijken in welke mate dit mogelijk is (financieel, wettelijk en bouwkundig) is het bestuur voorstander om eerst een haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren. De kostprijs hiervan wordt geraamd op € 15.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/724-51.

Aard van de opdracht	Studie
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wetgeving 17 juni 2016 – artikel 42 § 1.1 <sup>a</sup> )
Raming	€ 15.000 (BTW incl.).
Begrotingsartikel	330/724-51

#### 5. Terugname gebruiksrecht divisie secundaire diensten TMVW - goedkeuring

Op 10 juni 2010 is de gemeente toegetreden tot TMVW als vennoot secundaire diensten, waarbij het gebruiksrecht op de infrastructuur van het zwembad Duinenbad is ingebracht.

Nu de deuren van het zwembad omwille van een technisch defect definitief zijn gesloten, moet het gebruiksrecht worden teruggenomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de terugname van het gebruiksrecht goed te keuren.

#### 6. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop jeugdhuis gelegen te Westendelaan 38, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De gemeente wenst het jeugdhuis, gelegen te Westendelaan 38, met kadastraal perceelnummer B190D, openbaar te verkopen.

De instelprijs is vastgelegd op de schattingsprijs van € 570.000;

De openbare verkoop zal plaatsvinden via het online verkoopplatform Biddit en de verkoopvoorwaarden zijn opgemaakt door notaris Van Damme.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verkoopvoorwaarden goed te keuren.





## **7. Delegatie inzake functiebeschrijvingen en instellingsgebonden opdrachten personeel gemeentelijk onderwijs van gemeenteraad naar college van burgemeester en schepenen - goedkeuring**

Op 11 oktober 2021 heeft de Scholengemeenschap Strand & Polder enkele functiebeschrijvingen van het personeel gemeentelijk onderwijs goedgekeurd.

De vakbonden hebben de functiebeschrijvingen positief geadviseerd.

Er dienen nog verschillende functiebeschrijvingen te worden ontvangen.

Om in de toekomst sneller te kunnen schakelen en tijdig in te kunnen spelen op noodzakelijke wijzigingen van functiebeschrijvingen, wordt voorgesteld om de bevoegdheid om functiebeschrijvingen voor het gemeentelijk personeel onderwijs goed te keuren, te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder overweegt om daarnaast instellingsgebonden opdrachten goed te keuren. Om in voorkomend geval snel te kunnen schakelen, wordt voorgesteld om de bevoegdheid tot goedkeuring van desbetreffende documenten te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de delegatie goed te keuren.

## **8. Casino - ontwerp opstalakte - goedkeuring**

In 2016 werd tussen het Vlaams Gewest en de gemeente een opstalovereenkomst gesloten met betrekking tot de casinosite. Met het oog op de realisatie van het nieuw casinogebouw moet deze opstalovereenkomst worden aangepast.

De nieuwe opstalovereenkomst wordt gesloten voor een termijn van vijftig jaar vanaf het verlijden van de akte. De gemeente betaalt tijdens de duurtijd van het opstalrecht een jaarlijkse opstalvergoeding van € 126.040,00 aan het Vlaams Gewest.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van opstalakte goed te keuren.

## **9. Casino - gunningsleidraad voor de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuw casinogebouw - goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed te keuren en de door het college van burgemeester en schepenen op 22 juli 2021 geselecteerde kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen.

## **10. Reglement eindejaarsactie lokaal shoppen - goedkeuring**

Elk jaar wordt een eindejaarsactie georganiseerd om het lokaal shoppen te promoten tijdens het eindejaar.

Dit jaar wordt voor de eindejaarsactie een etalagezoektocht uitgewerkt die bestaat uit 2 routes (Middelkerke en Westende). Aan de zoektocht mag iedereen gratis deelnemen en de actie loopt tijdens de kerstvakantie.





Deelname aan deze zoektocht geeft kans op het winnen van waardebonnen die te besteden zijn bij de deelnemende handelaars.

Om deze etalagezoektocht juridisch correct te laten verlopen is een reglement noodzakelijk.

#### **11.Arbeidsreglement onderwijzend personeel - vervanging bijlage 5 i.v.m. evaluatie - goedkeuring**

Het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder heeft op 11 oktober 2021 een nieuw evaluatiereglement goedgekeurd voor het gesubsidieerd personeel onderwijs.

Zowel op niveau van de scholengemeenschap als op lokaal niveau zijn de vakbonden akkoord gegaan.

Bijlage 5 van het 'arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs – Middelkerke' moet bijgevolg worden vervangen door het nieuwe evaluatiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vervanging van bijlage 5 van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs – Middelkerke goed te keuren.

#### **12.Diverse reglementen i.v.m. financiële tussenkomst in schoolabonnementen - verlenging - goedkeuring**

Er wordt aan de raad gevraagd om de diverse reglementen i.v.m. financiële tussenkomst in schoolabonnementen te verlengen voor onbepaalde duur. Het betreffen:

- het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste;
- het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer;
- het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste.

#### **13.WVI - algemene vergadering dd. 15/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

#### **14.OVCO - bijzondere algemene vergadering dd. 27/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

#### **15.IVOO - algemene vergadering dd. 11/01/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

#### **16.IKWV - algemene vergadering dd. 22/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**



### 17.AGB - aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het ABG Middelkerke goed te keuren volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	3.406.332	69.346
2021	3.256.996	47.832
2022	3.263.301	95.645
2023	3.324.605	95.645
2024	3.378.257	87.992
2025	3.431.909	87.992

### 18.Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021	22.740.351	10.523.495
2022	472.940	7.227.182
2023	723.773	5.432.233
2024	752.482	3.952.084
2025	9.152.260	3.342.513

### 19.Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

Na de vaststelling van aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) door de OCMW-raad (zie toelichting agendapunt 2 van de OCMW-raad dd. 08/12/2021), dient de gemeenteraad dit goed te keuren.

### 20.Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt - goedkeuring

De Provincie West-Vlaanderen wil graag meer kansen bieden aan eenoudergezinnen op de West-Vlaamse private huurmarkt. Enerzijds willen ze drempels wegnemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen 'zekerheid' te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds willen ze eenoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode.

Het instrument dat ze daartoe voor ogen hebben is een **Provinciale Huurgarantieverzekering**.





Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. Men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand. Dit zijn de elementen die (minstens) verzekerd zijn/voorzien zijn in de polis.

Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet men bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name **eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden** voldoen:

- Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar);
- Minstens 1 kind ten laste (obv groeppakket/40% nachten ikv verblijfsregeling)

De voorwaarden die ze nog opleggen aan de **verhuurder** zijn de volgende:

- Huurcontract van minstens 3 jaar;
- Een huurprijs die conform de huurschatter is;
- Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt en die niet meer dan 1.000 euro/maand bedraagt;
- Een woning die veilig en kwaliteitsvol is.

Ze willen dat doen **samen met alle lokale besturen** in het kader van het lokale woonbeleid (gericht op de private huurmarkt). Deze lokale besturen krijgen vanwege de Provincie, met deze verzekering, een extra instrument aangereikt om hun beleid kracht bij te zetten.

## 21. Verleiding openbare verlichting - deel 1 - goedkeuring

In het kader van de verleiding van de openbare verlichting op het grondgebied van de gemeente Middelkerke heeft Fluvius een voorstel ingediend om in eerste fase in totaal 387 lichtpunten te vernieuwen, d.w.z. het plaatsen van nieuwe armaturen met een led-verlichting. Bovendien moeten in totaal 138 palen of steunen vervangen worden.

De nutsmaatschappij diende hiervoor een offerte in, waaruit blijkt dat de totale kosten € 203.137,39 bedragen.

Er zijn voldoende kredieten voorzien voor deze werken.

De raad wordt gevraagd de kostenraming voor dit project goed te keuren.

## Besloten vergadering

### 22.Lokale politie - benoeming hoofdinspecteur recherche - goedkeuring

Naam kandidaat	Ja	nee
HINP Geert SUY		

Er zijn xx blanco en xx ongeldige stembiljetten.

### 23.Lokale politie - benoeming inspecteur interventie - goedkeuring

Naam kandidaat	Ja	nee
Jonas COOPMAN		

Er zijn xx blanco en xx ongeldige stembiljetten.





#### **24.Dading regularisatie salarisschaal A.D. - goedkeuring**

Er wordt voorgesteld een dading te sluiten met de adjunct-financieel directeur inzake de regularisatie van de toegekende salarisschaal ten persoonlijke titel. De nietigheid van de aanvankelijke regeling werd bevestigd bij arrest van de Raad van State.

De minnelijke schikking betreft:

- Nieuwe weddevaststelling conform de geldende wetgeving;
- Terugbetaling van het teveel aan wedde dat werd uitbetaald gedurende de periode 01/08/2018 tot en met 30/10/2021.

Zitting geheven om ..... uur

de voorzitter

Tom Dedecker

