



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 16/12/2020

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;

T. Dedecker, voorzitter;

H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;

D. Gilliaert, voorzitter BCSD;

B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;

F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 4);

J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 25/11/2020 - goedkeuring

3. Lokale politie - aankoop 30-tal nieuwe telefoontoestellen met aansluiting op nieuwe tool "Focus" via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De politie kan gebruik maken van een nieuwe tool "Focus@GPI" voor het raadplegen van een aantal gegevens en dit via 1 centraal kanaal i.p.v. via verschillende databanken. Hiertoe dienen alleen een 30-tal nieuwe smartphones te worden aangekocht. Dit kan tegen voordelige tarieven via het raamcontract van de federale politie FORCMS-GSM-117 voor een geraamd bedrag van € 22.500 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Raamovereenkomst (wetgeving overheidsopdrachten 17/06/2016 artikel 43)
Raming	€ 22.500 (BTW incl.).
Begrotingsartikel	330/72-53



4. Lokale politie - begroting 2021 - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de begroting voor het dienstjaar 2021 van de politiezone Middelkerke als volgt vast te stellen:

GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2021	7.472.801,82
Uitgaven begroting 2021	8.228.415,54
Geraamd resultaat begroting 2021	- 755.613,72
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	1.520.052,46
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021	764.438,74
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2021 - (overboeking uit gewone dienst)	102.464,00
Uitgaven begroting 2021	162.883,33
Geraamd resultaat begroting 2021	-60.419,33
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	60.420,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021	0,67

5. Kader voor organisatiebeheersing - goedkeuring

In het decreet lokaal bestuur worden bepalingen gesteld m.b.t. organisatiebeheersing.

- Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd.
- Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam en is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

In dit kader werden voor de gemeente Middelkerke 2 documenten opgesteld voor het hanteren van een systeem van organisatiebeheersing:

1. Rapport van organisatiebeheersing: kadert alle begrippen, toegespitst op de gemeente.
2. Aanpak van organisatiebeheersing: het kader van organisatiebeheersing en de uitwerking daarvan voor de gemeente.

Het actieplan lijst alle acties op die opgezet worden binnen het kader van organisatiebeheersing. Dit actieplan wordt op regelmatige basis besproken in het managementteam en zal op regelmatige basis teruggekoppeld worden aan de gemeenteraad met een stand van zaken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven over de 2 documenten opgesteld voor het hanteren van een systeem van organisatiebeheersing.





6. Standpunt van de gemeente Middelkerke over regiovorming - kennisname en bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020

De Vlaamse Regering wil inzetten op regiovorming die van onderuit wordt opgebouwd en wordt gedragen door de lokale besturen. In het voorstel van de Vlaamse Regering is Middelkerke in de referentieregio Brugge, Oostende en Midwest opgenomen. De gouverneurs van de Vlaamse provincies hebben de opdracht gekregen om een advies te formuleren over de afbakening van de referentieregio's op basis van de input van de lokale besturen.

De referentieregio's dienen begin 2021 definitief te worden afgebakend. Aangezien de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen zijn advies op 18 december 2020 wil finaliseren, was het college van burgemeester en schepenen niet in de mogelijkheid om te wachten met enige vorm van communicatie tot na de gemeenteraad van 16 december 2020. Op 8 december 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen dan ook als principiële standpunt ingenomen dat de toewijzing van de gemeente Middelkerke aan de regio Brugge, Oostende en Midwest wordt betwist en dat een aanpassing van het voorstel van de Vlaamse Regering dient te worden aangevraagd. Dit standpunt is uitdrukkelijk genomen onder voorbehoud van de kennisname en bekrachtiging door de gemeenteraad en is op die manier overgemaakt aan de gouverneur van West-Vlaanderen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het standpunt van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020 en het standpunt te bekrachtigen.

7. Reglement "ga niet vreemd, koop lokaal - etalagezoektocht" - goedkeuring

Elk jaar wordt een eindejaarsactie georganiseerd die meestal bestaat uit het verkrijgen van loten bij de lokale handelaars en waarbij men kans maakt op een aantal prijzen.

Wegens de huidige coronamaatregelen wordt de eindejaarsactie vervangen door een etalagezoektocht die bestaat uit 3 routes (Middelkerke, Westende-Bad en Leffinge) die elke inwoner of 2^{de} verblijver kan doen tijdens de kerstvakantie.

Deelname aan deze zoektocht geeft kans op het winnen van waardebonnen die te besteden zijn bij alle handelaars met een uitbatingspunt in Middelkerke.

Om deze etalagezoektocht optimaal te laten verlopen wordt een reglement opgemaakt.

8. Participatiereglement - goedkeuring

Het decreet over het lokaal bestuur verplicht de gemeenten om een participatiereglement op te stellen. Daarin moeten zij duidelijk maken hoe de burgerparticipatie in de gemeente wordt georganiseerd.

In Middelkerke voorzien het gemeente- en het OCMW-bestuur diverse kanalen en mogelijkheden voor inspraak en burgerparticipatie, zoals:

- meldingen en suggesties;
- formele klachten;
- vragenuurtje vóór de gemeenteraad;
- verzoekschriften of voorstellen aan de gemeente- of OCMW-raad;
- inzien of bekomen van documenten via openbaarheid van bestuur;
- deelnemen aan beleid via adviesraden en andere overlegstructuren;



- inspraakmomenten bij grote projecten;
- organiseren van gemeentelijke volksraadplegingen.

In het voorgestelde reglement wordt invulling gegeven aan een aantal vormen van inspraak, betrokkenheid en participatie vanwege de burgers en doelgroepen ten aanzien van het beleid, de besluitvorming en de dienstverlening. Het reglement is niet beperkend bedoeld. Het gemeente- en OCMW-bestuur kunnen in functie van de omstandigheden ook nog op andere manieren de burgers informeren, raadplegen, inspraak geven en laten participeren.

Een gelijkaardig reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

9. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaar 2020 - goedkeuring

Het aanzienlijke aantal toeristische logies op het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen tijdelijke gasten aan, hetgeen een steeds zwaardere opdracht voor de gemeente met zich meebrengt inzake toezicht en veiligheid.

Het gemeentebestuur zet in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt. Deze investeringen komen de toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede.

Bijgevolg is het verantwoord dat toeristen en tijdelijke residenten in de gemeente bijdragen in de voorzieningen die de gemeente verzekert.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op de exploitatie van toeristische logies gelegen op het grondgebied van de gemeente goed te keuren voor het aanslagjaar 2020.

De tarieven zijn ongewijzigd t.o.v. aanslagjaar 2019 en bedragen:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - o 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - o 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - o 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;
- Voor de terreingerelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 01/01/2020 in aanmerking genomen.

10. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaar 2021 - goedkeuring

De gemeenteraad heeft in zitting van 25/11/2020 (30) de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen definitief vastgesteld. De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen om te schorsen of te vernietigen. Als het besluit van de gemeenteraad niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing bij





uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. De gemeenteraadsbeslissing treedt in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad.

De stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen zal dus pas in de loop van 2021 in werking treden. In afwachting en bij wijze van overgangsmaatregel wordt voorgesteld om het huidig belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen te verlengen voor het aanslagjaar 2021.

Het doel van de belasting blijft het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op het privé terrein om het openbaar domein te ontlasten. Het tarief van 1.750 EUR per ontbrekende parkeerplaats blijft ongewijzigd.

11. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaren 2021-2025 - goedkeuring

Het aanzienlijke aantal toeristische logies op het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen tijdelijke gasten aan, hetgeen een steeds zwaardere opdracht voor de gemeente met zich meebrengt inzake toezicht en veiligheid.

Het gemeentebestuur zet in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt. Deze investeringen komen de toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede.

Bijgevolg is het verantwoord dat toeristen en tijdelijke residenten in de gemeente bijdragen in de voorzieningen die de gemeente verzekert.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op de exploitatie van toeristische logies gelegen op het grondgebied van de gemeente goed te keuren voor de aanslagjaren 2021-2025.

De tarieven zijn ongewijzigd t.o.v. de aanslagjaren 2019 / 2020 en bedragen:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - o 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - o 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - o 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;
- Voor de terreingelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 01 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

12. Intrekking raadsbesluit dd. 15/01/2020 (13) inzake gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone - goedkeuring

De gemeenteraad heeft in zitting van dd. 15/01/2020 (13) de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone definitief vastgesteld.





De verordening is een disproportionele maatregel gelet op de kosten om werven voor zo'n korte periode stil te leggen en herop te starten.

De heraanleg van de Zeedijk en Koning Ridderdijk en de installatie van APR camera's zal de toegang tot de Zeedijk en koning Ridderdijk beperken. Dit zal de overlast terugdringen;

Tijdens de paasvakantie is er geen collectief verlof voor de bouw. Niet alle werknemers kunnen zomaar naar een andere werf overgeplaatst worden.

De raad wordt gevraagd om de gemeenteraadsbeslissing dd. 15/01/2020 (13) betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone in te trekken (inclusief de verordening).

13. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - vervanging H. Vanheste als stemgerechtigd lid

Naam en Voornaam	Ja	nee
Niville Chris		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

14. VVW - Westend Surfclub vzw - aanstellen 1 vertegenwoordiger t.v.v. S. Ryckeboer, ontslagnemend

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Wauters Noëlla		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

15. Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	21.472.480	9.034.207
2021	8.325.103	9.964.355
2022	500.180	7.437.671
2023	544.938	4.406.623
2024	513.938	3.257.501
2025	4.675.496	3.036.157

16. Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

Na de vaststelling van aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) door de OCMW-raad (zie toelichting agendapunt 5 van de OCMW-raad dd. 16/12/2020), dient de gemeenteraad dit goed te keuren.



17.AGB - aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het ABG Middelkerke goed te keuren volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgetair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	3.033.096	-37.387
2021	2.898.011	69.254
2022	2.919.581	60.910
2023	2.941.151	60.910
2024	2.952.923	51.112
2025	2.964.695	51.112

18.Bouw crematorium Oostende - borgtochtakte t.b.v. € 231.140 - goedkeuring

De bouw van het crematorium zit in de laatste fase om te kunnen beginnen technisch cremeren. Om het financieringsstekort van € 1.400.000 te kunnen financieren heeft de Raad van Bestuur van de OVCO beslist om voor dit bedrag een lening aan te gaan bij kredietinstelling ING.

Voor deze lening moet aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een borgstelling t.o.v. kredietinstelling ING gevraagd worden. Het bedrag van de borgstelling van elke gemeente is overeenkomstig het participatieaandeel in het geplaatst kapitaal van OVCO.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een borgtochtakte goed te keuren voor een bedrag van € 231.140 (= participatieaandeel gemeente Middelkerke van 16,51% in totaalbedrag van € 1.400.000) in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO.

19.Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in sportpark Krokodiel - goedkeuring

Met de voorziene opening van het sport-en recreatiebad Vita Krokodiel in 2021 wordt de aansluiting van de toegangsweg en parking op een nog aan te leggen ventweg/ontsluitingsweg noodzakelijk.

De ventweg/ontsluitingsweg voor dit project dient in overeenstemming met het RUP sportpark en de concessieovereenkomst met de Vita Groep door de gemeente Middelkerke aangelegd te worden in samenspraak met X-treme de Kegel en sporthotel Acropolis.

Om de financiering te regelen van de geplande werken met het oog op de realisatie van de ontsluitingsweg, in overeenstemming met het RUP Sportpark van de gemeente Middelkerke en de stedenbouwkundige vergunningen met aanvraagnummer 35011-17422-B-2011-26 van De Kegel en 35011/18012/B/2015/192 van het sporthotel, is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld die de kosten volgens een verdeelsleutel verdeelt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

