



## **Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/09/2020**

---

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeyss-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2, 3 en 25);  
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

#### **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/07/2020 - goedkeuring**

#### **3. Lokale Politie - automatische recuperatie kleine bedragen door het sociaal secretariaat (SSGPI) - goedkeuring**

Het SSGPI (sociaal secretariaat van de geïntegreerde politie) biedt aan de lokale politiezones de mogelijkheid om kleine bedragen (bedragen tot maximum 25 EUR) rechtstreeks bij personeelsleden te recupereren zonder dat hiervoor een schuldbrief wordt opgemaakt.

Het betrokken personeelslid wordt hierover ingelicht via een melding op zijn loonfiche. Personeelsleden hebben steeds de mogelijkheid om een ander aflossingsplan overeen te komen of de recuperatie uit te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd om de procedure tot recuperatie van kleine bedragen op de personeelsleden van de lokale politie toe te passen met ingang van 01-05-2020.

#### **4. Ontwerpakte aankoop woningen Duinenweg 421 en 423 - goedkeuring**





De gemeente wenst de woningen gelegen te Duinenweg 421 en 423 aan te kopen, omdat dit de mogelijkheid biedt om in de toekomst het sportpark uit te breiden.

De kostprijs voor de woning gelegen te Duinenweg 421 bedraagt € 340.000,00.

De kostprijs voor de woning gelegen te Duinenweg 423 bedraagt € 245.000,00.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van de aankoopakte goed te keuren.

## **5. Openbare orde en veiligheid - diverse besluiten burgemeester - aktename**

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van de besluiten burgemeester:

- dd. 23/07/2020 waarbij een verplichting tot het dragen van een mondmasker op markten werd ingevoerd.
- dd. 25/07/2020 - verplichting mondmaskers op markten - opheffing BB/SEC/2020/sec/pvl-cor2 - dd. 23/07/2020
- dd. 27/07/2020 - Gemeentebestuur Middelkerke - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. avondmarkten te Westende-bad 2020

De besluiten werden genomen in toepassing van artikel 134 van de nieuwe gemeentewet.

## **6. Gebruiksreglement culturele infrastructuur - wijziging - goedkeuring**

Sinds kort beheert de cultuurdienst samen met de bibliotheek het Trefpunt De Kilt. Deze is samen met de nieuwe gemeenteschool en de nieuwe buitenschoolse kinderopvang gehuisvest in het nieuwe gebouw, gelegen aan de Henri Jasparlaan 29.

Bezoekers kunnen er terecht om dagbladen te lezen, pc's te consulteren, online bestelde boeken te ontlenen, ... Verenigingen kunnen de zaal gebruiken om er hun werking te ontplooiën. Zij die voordien hun werking hadden in de oude Kilt, zullen daar voortaan hun vaste stek krijgen.

Dit betekent dat het gebruiksreglement culturele infrastructuur Middelkerke dient te worden gewijzigd: de oude Kilt verdwijnt en wordt vervangen door Trefpunt De Kilt (aangevuld met het nieuwe adres).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijziging goed te keuren.

## **7. Subsidiereglement noodfonds voor de compensatie van de coronaschade voor lokale jeugd-, sport- en cultuurverenigingen - goedkeuring**

De corona-crisis treft de sectoren cultuur, jeugd en sport zwaar. Om de lokale besturen te helpen om die sectoren bij te staan, besliste de Vlaamse Regering om hen in 2020 eenmalig 87,3 miljoen euro ter beschikking te stellen. Het Vlaams Parlement heeft op 17 juni de decretale basis voor deze bijkomende financiering goedgekeurd.

Het grootste deel van die middelen (83,9 miljoen Euro) wordt verdeeld over de lokale besturen op basis van de verdeling van de sectorale middelen voor die drie sectoren (cultuur, jeugd en sport) bij de inkanteling ervan in het gemeentefonds. Middelkerke ontvangt 209.626,18 euro

Verenigingen, en in het bijzonder hun besturen en leden, hebben tijdens de coronacrisis fel geleden onder de maatregelen daar ze geen werking meer konden ontwikkelen en bij de heropstart slechts beperkt of niet konden herstarten.





Door de intense ondersteuning van het gemeentebestuur, gratis gebruik van de accommodaties en subsidies, en het veelvuldige vrijwilligerswerk zijn de verliezen wellicht beheersbaar.

Niettemin zijn er inkomsten verloren gegaan (of kosten gemaakt) door acties die niet hebben kunnen doorgaan en die de clubwerking rechthouden; zoals de jaarlijks BBQ, tornooien allerhande, verkoop van... die de kas spijsen.

Anderzijds is er de vraag van leden welke compensatie clubs kan geven worden voor het niet doorgaan van diverse clubactiviteiten & -trainingen waarvoor de leden al betaalden.

Omdat vooral de jeugd en hun ouders fel geleden hebben onder de lock-down wil het bestuur vooral inzetten op de jeugdwerking.

Aan alle bovenstaande vragen en knelpunten wordt met het voorgestelde subsidiereglement gepoogd tegemoet te komen.

#### **8. Retributie op de verkoop van allerlei gadgets en promotiemateriaal - verlenen van machtiging aan het college van burgemeester en schepenen - goedkeuring**

De gemeente biedt onder andere via de dienst 'toerisme en evenementen' allerlei gadgets, toeristisch promotiemateriaal, kaarten, boeken, folders en dergelijke te koop aan.

Het vaststellen van de tarieven en de bepaling van de wijze van inning kunnen door de gemeenteraad aan het college gedelegeerd worden. Op die manier kan op een vlotte manier worden ingespeeld op veranderende omstandigheden.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd machtiging te verlenen aan het college tot het vaststellen van een retributie op de verkoop van allerlei gadgets, toeristisch promotiemateriaal, kaarten, boeken, folders en dergelijke die de gemeente te koop aanbiedt.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het materiaal.

#### **9. Retributie op diverse activiteiten en uitstappen georganiseerd door de gemeentelijke diensten - verlenen van machtiging aan het college van burgemeester en schepenen - goedkeuring**

Diverse gemeentelijke diensten organiseren occasioneel activiteiten en/of uitstappen, waarvan de kosten geheel of gedeeltelijk kunnen verhaald worden op de gebruikers of deelnemers. De organisatie van deze activiteiten is afhankelijk van verschillende parameters, onder andere van de locatie en de opportuniteiten die zich stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement goed te keuren voor diverse activiteiten en uitstappen georganiseerd door de gemeentelijke diensten. Er wordt machtiging gegeven aan het schepencollege om de tarieven vast te stellen. Op die manier wordt een vlotte werking gewaarborgd zodat makkelijk kan ingespeeld worden op kansen die zich voordoen op vlak van educatie in kader van cultuur, erfgoed, milieu, enz.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

#### **10. Retributiereglement op de verkoop van klei- en betonklinkers aan derden voor herstel openbaar domein - goedkeuring**





Op de gemeentelijke werkhuisen worden diverse klei- en betonklinkers gestockeerd. Deze stenen kunnen tegen betaling afgehaald worden door aannemers of nutsmaatschappijen om herstellingen uit te voeren aan het openbaar domein.

De huidige tarieven dateren van 2005. Er wordt voorgesteld om deze tarieven aan te passen volgens een formule gelinkt aan de basisprijs van de klinkers.

Aan de raad wordt gevraagd om het retributiereglement op de verkoop van klei- en betonklinkers aan derden voor herstel openbaar domein goed te keuren. De maximum hoeveelheid dat kan aangekocht worden bedraagt 10m<sup>2</sup> per herstelling / locatie.

### **11. Kerkfabrieken - wijziging meerjarenplan Sint Willibrordus Middelkerke 2020-2025 - goedkeuring**

Gevraagd wordt om goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Willibrordus Middelkerke. De wijziging heeft enkel betrekking op de buitengewone uitgaven – investeringen, nl.:

- doorschuiven kredieten van budget 2019 fase 3 St. Willibrorduskerk. Het betreft € 102.045,71. Door de gemeente werden deze kredieten reeds voorzien. Het betreft dus geen meeruitgave;

- werken in meer voor fase 3 St. Willibrorduskerk voor in totaal € 53.028,66 waarvan € 37.120,06 ten laste van de gemeente Middelkerke.

De wijziging van het meerjarenplan wordt voorgelegd volgens de gegevens opgenomen in onderstaand overzicht:

#### **Jaar 2020**

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringen	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	€ 46.128,15	€ 46.128,15	€ 155.000,00	€ 294.165,77

### **12. Kerkfabrieken - budgetwijziging 2020 - O.L.Vrouw Leffinge - gedeeltelijke goedkeuring**

Door de kerkfabriek O.L.Vrouw Leffinge werd een budgetwijziging ingediend omvattende o.a. een bijkomende investeringstoelage ten bedrage van € 24.480 voor de aanmaak van een drager voor "de zeven werken van barmhartigheid". Een gelijkaardig krediet wordt tevens voorzien in het budget 2021 (zie ander agendapunt tijdens zitting van heden).

De betrokken kerkfabriek heeft geen wijziging van het meerjarenplan ingediend.

Er wordt aan de raad dan ook voorgesteld om de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Leffinge goed te keuren, behoudens wat de wijzigingen betreft inzake de investeringsontvangsten en investeringsuitgaven.

Ingevolge dit besluit betekent dit wat de gemeentelijke toelage betreft samengevat:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringstoelage (gemeente)	
	Voor	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging



	wijziging			
Onze Lieve Vrouw Leffinge	47.066,93	47.066,93	90.000	90.000

### 13.Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2020 - aktename

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetwijzigingen 2020 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringsstoelage (gemeente)	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	46.128,15	46.128,15	155.000	294.165,77
Sint Laurentius Westende	48.613,43	48.613,43	0	0
O.L.Vrouw Mannekensvere	17.974,70	17.974,70	0	0

### 14.Kerkfabrieken - budget 2021 - O.L.Vrouw Leffinge - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het budget 2021 van onderstaande kerkfabriek:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringen
OLV Leffinge	34.713,70	114.480

### 15.Kerkfabrieken - budgetten 2021 - aktename

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetten 2021 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringen
OLV Bezoeking Lombardsijde	11.1400,43	0
OLV Mannekensvere	15.180,20	0
OLV Schore	51.055,28	0
St. Niklaas Slijpe	60.867,07	0
St. Gulielmus Wilskerke	7.704,34	0
St. Willibrordus Middelkerke	40.474,57	100.000
St. Laurentius Westende	27.800,90	0



### **16. Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW inzake handtekeningendelegatie van de algemeen directeur - goedkeuring**

Het is de intentie van de algemeen directeur om delegatie van handtekening te verlenen aan personeelsleden van de gemeente en het OCMW om administratieve stukken te laten ondertekenen of medeondertekenen. Om de delegatie van handtekening aan personeelsleden van het OCMW wat stukken betreft van de gemeente en aan personeelsleden van de gemeente wat stukken betreft van het OCMW mogelijk te maken dient een beheersovereenkomst gesloten te worden tussen de gemeente en het OCMW.

Aan de raad wordt gevraagd deze beheersovereenkomst goed te keuren.

### **17. Aanpassing budget project casino - goedkeuring**

In het MJP 2020-2025 werd onder actie 1.1.1.1 een budget van 35 mio euro voorzien voor de bouw van een nieuw casino. Uit nazicht van de ingediende offertes blijkt dat het voorziene budget echter niet voldoende zal zijn om dit project te kunnen gunnen.

In het MJP werden in de jaren 2022-2023 tevens grote budgetten voorzien voor onder meer volgende projecten: 7 mio euro voor de heraanleg van het Rauschenbergplein, 5 mio euro voor de bouw van een nieuw gemeentehuis en 3,5 mio euro voor de vernieuwing van de dorpskern en de Zeelaan in Lombardsijde. Deze projecten werden nog niet opgestart waardoor deze budgetten nog beschikbaar zijn.

Er wordt voorgesteld om een deel van deze kredieten aan te wenden voor gunning van het casinoproject. In een later stadium zal gekeken worden om bijkomend budget te voorzien voor de andere geplande projecten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om binnen de beschikbare investeringskredieten in het MJP m.b.t. de jaren 2022 en 2023 het budget voor het casinoproject te verhogen met 10 mio euro zodat het totale budget voor het casinoproject 45 mio euro bedraagt.

Deze wijziging zal verwerkt worden in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

### **18. Lijst nominatieve subsidies 2020 (deel 3) - goedkeuring**

De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om diverse nominatieve subsidies voor het jaar 2020 toe te kennen.

### **19. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname**

Het decreet voor het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.

In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 30-06-2020 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.





## **20. Akte minnelijke beëindiging erfpachtrecht met Tennis Middelkerke BVBA - goedkeuring**

De bvba Tennis Middelkerke werd door de firma Cordeel Group NV overgenomen begin dit jaar. De bedoeling was vooral om verdere hinder tijdens de werken voor het vrijetijdswaterpark en sporthal, welke zij uitvoeren in opdracht van Vita Sport, te vermijden

De firma Cordeel wil evenwel de tennishal niet verder uitbaten en behoort tennis niet tot haar kerntaken.

Daarom is overeengekomen tussen het gemeentebestuur en de Cordeel Group N.V. om de erfpacht minnelijk te beëindigen zonder vergoeding en dit in het algemeen belang, met name voor de herwaardering van de volledige site Krokodiel en de realisatie van het sport- en recreatiebad.

Voor de minnelijke voortijdige beëindiging van de erfpachtovereenkomst is een notariële akte opgesteld die op het hypotheekkantoor dient te worden overgeschreven.

Deze akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **21. Gemeentelijke waarborg en overdracht schuldvordering sport- en recreatiebad Krokodiel en aanhorigheden - goedkeuring**

In de concessieovereenkomst betreffende de realisatie en exploitatie van een sport- en recreatiebad en aanhorigheden in het vrijetijdspark Krokodiel en addendum nr1, goedgekeurd in de gemeenteraad op 28 januari 2020 (punt 15), bepaalt artikel 2.2 als één van de verplichtingen voor het gemeentebestuur het verstrekken van een gemeentelijke waarborg volgens de principes van artikel 5 van de concessieovereenkomst.

Vita Groep N.V. (Vita Middelkerke N.V.) vraagt om goedkeuring van overdracht van schuldvorderingen

De NV Vita Middelkerke heeft bij Belfius Bank NV een krediet aangegaan ten belope van 24.000.000 EUR ten behoeve van de bouw van het sport- en recreatiebad Krokodiel, sporthal en aanhorigheden.

Dit krediet met nr. 071-4206631-93, 071-4206809-77 en 071-4206810-78 van 24.000.000 EUR dient gewaarborgd te worden door de Gemeente Middelkerke.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeentelijke waarborg aan Belfius Bank N.V. en regeling ter zake goed te keuren.

## **22. Vervoerregio Oostende - openbaar vervoerplan - advies - goedkeuring**

In de Vervoerregioraad van 17 juli 2020 werd het ontwerp van het openbaar vervoerplan voorgesteld. Het plan omvat een visie op het kernnet, aanvullend net en het vervoer op maat. De vervoerregioraad heeft een adviserende rol voor wat betreft het kernnet en een bepalende rol voor wat betreft het aanvullend net en het vervoer op maat.

Het openbaar vervoerplan maakt deel uit van het regionaal mobiliteitsplan. Daarvan is momenteel een oriëntatienota opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het OV-plan en de oriëntatienota goed te keuren.

## **23. Heraanleg zeedijk Westende – beslissing over de zaak van de wegen**





Er werd door het gemeentebestuur Middelkerke een omgevingsaanvraag ingediend voor het heraanleggen van de zeedijk te Westende.

Hierbij wordt er een golfdempende uitbouw (GDU) en grasdijk voorzien met omgevingsaanleg.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 17/07/2020 werden er geen bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis en bijhorend omgevingsaanleg goed te keuren.

## Besloten vergadering

### 24.Lokale Politie - benoeming 1 INP interventie - goedkeuring

De publicatie van 2 vacatures voor INP interventie leverde in de mobiliteitscyclus 2020/02 één kandidaat op, met name INP M.B., actueel tewerkgesteld bij de Federale Politie - LPA Brussel Nationaal. Er zijn geen elementen gekend die een benoeming in de weg zouden staan. Bijgevolg wordt betrokkene voorgedragen om te worden benoemd.

### 25.Aanwijzing vaststellende ambtenaar gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring

Gevraagd wordt volgend personeelslid aan te wijzen als GAS-vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties:

<u>Naam</u>
Patrick Michiels

### 26.Rapport dd. 03/08/2020 i.v.m. forensische audit gemeente Middelkerke - kennisname en bespreking

Zitting geheven om ..... uur

de voorzitter

Tom Dedecker

