



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/07/2020

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunt 2);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/06/2020 - goedkeuring

3. Vervoerregio Oostende - aanduiden ambtelijk vertegenwoordiger

De gemeente Middelkerke maakt deel uit van de vervoerregio Oostende waarvoor een regionaal mobiliteitsplan dient te worden opgemaakt.

Wegens het takenpakket van de mobiliteitsambtenaar van de gemeente is het opportuun om de mobiliteitsambtenaar als ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente in de vervoerregio Oostende aan te stellen.

4. Overeenkomst van dading tussen de gemeente Middelkerke en de concessionaris van de concessie voor de verkoop van consumptie-ijs - goedkeuring

De gemeenteraad wordt gevraagd om een dadingsovereenkomst tussen de gemeente en de concessionaris van de concessie voor de verkoop van consumptie-ijs goed te keuren.





De dadingsovereenkomst heeft betrekking op een geschil tussen de gemeente en de concessionaris over de opheffing van de toelating om in het kader van de concessie voor de verkoop van consumptie-ijs met gemotoriseerde voertuigen op het strand te rijden.

De gemeente en de concessionaris komen in het kader van de dading overeen om de concessie voor de verkoop van consumptie-ijs te beëindigen, zodat de concessionaris niet langer ijs mag verkopen op de stranden van Middelkerke. Op voorwaarde dat de concessionaris de dading naleeft, doet de gemeente afstand van de concessievergoeding voor het jaar 2020.

5. Subsidierglement voor ontwikkelingssamenwerking - hervaststelling

Het subsidiereglement voor ontwikkelingssamenwerking regelt het noodhulpfonds en de toekenning van subsidies aan de Noord-Zuid verenigingen.

Het nieuwe subsidiereglement voor ontwikkelingssamenwerking wil:

- inspelen op het lokaal ondersteunen van de Noord-Zuid verenigingen;
- ondersteunen van sensibiliserende acties rond de Noord-Zuidproblematiek;
- ondersteunen van de Noord-Zuid verenigingen bij hun projecten in het Zuiden/voormalig Oostblok.

Aan de raad wordt gevraagd het reglement goed te keuren.

6. Efin bv - algemene vergadering dd. 01/09/2020 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

7. Lijst nominatieve subsidies 2020 (deel 2) - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om diverse nominatieve subsidies voor het jaar 2020 toe te kennen. De kredieten voor deze nominatieve subsidies werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

8. Aankoop diverse materialen hardware ICT - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het gemeentebestuur dient over te gaan tot de aankoop van allerlei hardware voor de dienst ICT omdat het huidig materiaal sterk verouderd is.

Het betreffen:

- 155 laptops
- 24 travel laptops
- 26 power laptops
- 37 standaard desktops
- 83 monitors
- allerlei randapparatuur





Er wordt voorgesteld om deze materialen aan te kopen via de opdrachtcentrale/het raamcontract voor de aankoop van hardware, zoals afgesloten via het intergemeentelijk samenwerkingsverband C-Smart en dit voor een geraamd bedrag van € 269.830 (BTW incl.). Het nodige budget is voorzien onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer 01190/2410000 (OB-A).

9. AGB - jaarrekening 2019

a) advies 'BBC-jaarrekening'

b) goedkeuring 'jaarrekening volgens Wetboek van Vennootschappen'

De Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke heeft in zitting van 04/06/2020 de jaarrekening 2019 van het AGB Middelkerke vastgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- positief advies te geven m.b.t. de 'BBC-jaarrekening 2019' van het AGB Middelkerke;
- goedkeuring te geven m.b.t. de 'jaarrekening 2019 volgens het wetboek van vennootschappen' van het AGB Middelkerke.

10. Akte tot beëindiging opstal voor gascabine Duinenweg 437 - goedkeuring

De gemeentelijke elektriciteitscabine in de Duinenweg 437 werd vervangen door een nieuwe hoogspanningscabine in de Westendelaan. Bij deze werken werd ook een gascabine afgebroken. In 2010 werd door de gemeente voor de plaatsing van deze gascabine een recht van opstal gegeven aan WVEM (thans Fluvius West).

Dit opstalrecht moet bijgevolg beëindigd worden. Aan de raad wordt gevraagd om de ontwerpakte ter zake goed te keuren.

11. Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW inzake huisvestingsthema's - goedkeuring

Er is reeds jaren een samenwerking tussen gemeente en OCMW inzake huisvestingsthema's.

Het decreet over het lokaal bestuur voorziet daarvoor de mogelijkheid om beheersovereenkomsten tussen gemeente en OCMW af te sluiten. Voorgesteld wordt om deze samenwerking te formaliseren en om daarvoor een beheersovereenkomst af te sluiten.

De samenwerking tussen gemeente (dienst huisvesting en wonen) en OCMW (algemene sociale dienst) omvat o.a. volgende thema's omtrent huisvesting/wonen:

- Organiseren van hoogdringende herhuisvesting;
- Het begeleiden van bewoners bij een procedure kwaliteitsbewaking;
- Het begeleiden van bewoners bij een procedure art. 135 NGW;
- Het begeleiden van inwoners op administratief vlak inzake het aanvragen van diverse sociale en financiële voordelen, zoals huurwaarborg OCMW, Vlaamse huurwaarborglening, Vlaamse huursubsidie en premies, ...;
- Het opstarten van diverse gerechtelijke procedures indien beide partners geconfronteerd worden met de grenzen van (hulpverlenings-) aanbod en/of weigering van aangeboden hulpverlening;



- Recuperatie herhuisvestingskosten op basis van artikel 17 bis Vlaamse Wooncode.

(Dit agendapunt staat ook op de agenda van de OCMW-raad van heden.)

12. Woonmaatschappij IJzer & Zee + Sociale Bouwmaatschappij WoonWel - verkavelen gronden in 75 loten (164 woonentiteiten) met wegenis, gelegen Badenlaan – beslissing over de zaak van de wegen

Er werd door Woonmaatschappij IJzer & Zee en Sociale Bouwmaatschappij WoonWel een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen gronden in 75 loten (164 woonentiteiten) met wegenis, gelegen Badenlaan.

Hierbij worden er nieuwe wegen, voetwegen, grachten en gemeenschappelijk groen voorzien.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 01/05/2020 tot 30/05/2020 werden er 3 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag waaronder ook met betrekking tot de gevraagde wegeniswerken, maar deze bezwaren worden evenwel weerlegd.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis en bijhorend omgevingsaanleg goed te keuren.

13. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid D. De Poortere - Casino - selectieleidraad voor de concessie tot het exploiteren van een hotel en van horeca in het nieuw casinogebouw - goedkeuring

Dit agendapunt werd door het raadslid toegelicht als volgt:

“In het nieuwe casino, afgescheiden van de kansspelactiviteiten, wordt voorzien in een hotel en een restaurant – grand café – terras.

De gemeente wenst een mededingingsprocedure op te starten tot het verlenen van een concessie voor het uitbaten van het hotel en het restaurant – grand café – terras.

De procedure bestaat uit twee fases: een eerste fase waarin kandidaat-exploitanten op basis van een selectieleidraad hun kandidatuur kunnen indienen en een tweede fase waarin de geselecteerde kandidaat-exploitanten op basis van een gunningsleidraad een offerte kunnen indienen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in het kader van de eerste fase goedkeuring te verlenen aan de selectieleidraad.”

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker



