

Verslag Woonraad donderdag, 21 februari 2019

Aanwezig:

I. Ravestyn, hoofddeskundige huisvesting;
D. Gilliaert, schepen/OCMW-voorzitter;
P. Verbrugge, shm IJzer en Zee;
J.-B. Gallin, hoofdverantwoordelijke omgeving en huisvesting;
L. Veulemans, Provinciebestuur;
K. Goossens, RSVK;
S. Lombaert, Wonen West-Vlaanderen;
Monteyne Stefanie, deskundige huisvesting;
E. Jordens, Woonwel;

Verontschuldigd:

T. De Boyser, diensthoofd sociale zaken OCMW;
M. De Clerck, deskundige ruimtelijke ordening;

Afwezig:

J.M. Dedecker, burgemeester;
W. Van Laer, ondervoorzitter seniorenraad;
R. Maes, Vitare;
P. Vercruysse, shm IJzer en Zee;
P. Ryckewaert, secretaris;
Pallemaerts Eddy, administratief medewerker;
A. Goethaels, voorzitter N-VA;
Huurdersbond, Huurdersbond;
AES, AES;
B. Vandekerckhove, voorzitter Open VLD;
R. De Lille, voorzitter Groen

Verslag

1. Verwelkoming



Stand van zaken sociale projecten en BSO

Stand van zaken sociale projecten.

WIJZ.

- Renovatie oud patrimonium in Westende-Dorp lopende. Vertraging opgelopen door problemen aanbesteding;
- Toekomstige projecten:
 - 6 woningen Tuinwijkstraat/Prinsenvelddreef:
 - Onderdeel van een lokaal toewijzingsreglement;
 - Reeds positief advies woonraad;
 - 5 woningen met 2 slaapkamers en 1 met 1 slaapkamer;
 - Havenzijde:
 - Wegenis, eerstdaags architectuurwedstrijd;
 - Reeds positief advies woonraad
 - Invulling:
 - 20 sociale huurappartementen 2/3 (2 slaapkamers/3 personen)
 - 9 sociale huurwoningen 1 slaapkamer/2 personen (onderdeel toewijzingsreglement)
 - 19 sociale huurwoningen 2 slaapkamers/3 personen
 - Voorleggen Beco vermoedelijk februari 2020

WoonWel

- Lopende projecten:
 - Oostendelaan 84: 3 appartementen, oplevering 12 februari 2019
 - Amaat Van Wallegghemstraat: 22 woningen, oplevering voorjaar 2019
 - Juttersstraat/Kruiersstraat: 22 woningen, oplevering zomer 2019
- Toekomstige projecten:
 - **Renovatie en uitbreiding Ettligenwijk:** nu 40 woningen, na renovatie 53 woningen. Uitbreiding met 10 koop en 3 huur. Dit zorgt voor een betere sociale mix in de wijk. Vermoedelijke start 2020. De huidige bewoners dienen geherhuisvest te worden wegens onderbezetting. Dit gebeurt in 2 fases. De bewoners van de eerste fase zullen geherhuisvest worden in de nieuwe projecten. De bewoners van de tweede fase zullen in de gerenoveerde Ettligenwoningen terecht kunnen.
Er wordt door de woonraad unaniem positief advies gegeven ten aanzien van het project.
 - **Woonuitbreidingsgebied Slijpe:** voorstelling van het project. De gronden zijn aangekocht via het Rollend Grondfonds. Hierdoor dient het project ook een andere invulling te krijgen: een niet-sociale invulling. BV kinderopvang, Er worden zo'n 72





entiteiten voorzien, waarbij de verdeling koop en huur nog moet vastgelegd worden. Daar het een woonuitbreidingsgebied betreft, dient een principiële akkoord aansluiting door het college afgeleverd te worden ivm attest bestaande woonkern (100% subsidies infrastructuur).

Er wordt de dienst huisvesting gevraagd de nodige notule op korte termijn op te maken.

- Woonuitbreidingsgebied Badenlaan:
 - Aankoop van de gronden onder ontbindende voorwaarde van verkrijgen vergunning;
 - De aktes aankoop dienen voor 31/03 verleden worden;
 - Verdeling op basis van subsidies 80/20;
 - Probleem gracht;
 - Ook voor dit project is een attest nodig.

RSVK Westkust

- momenteel 55 panden in verhuur, op ogenblik nulmeting 25.
- 3 panden in opzeg, waardoor patrimonium zal terugzakken naar 52

Welzijnshuis Middelkerke

- Momenteel 52 sociale woningen;
- Toekomstig project: bouw bezig van 60 assistentiewoningen, waarvan 10 volgens het sociaal huurbesluit zullen verhuurd worden. Er wordt gewezen op noodzaak uitbreiding lokaal toewijzingsreglement Welzijnshuis en mogelijkheid probleem hieromtrent (overschrijden maxima). Dit kan vermeden worden door 1 globaal toewijzingsreglement op te maken voor alle sociale huurwoningen in plaats van aparte per woonactor. De dienst huisvesting doet de nodige berekeningen.

Toevoeging administratie: 1) De sociale service-flats zitten al in een toewijzingsreglement, waardoor het louter vervangen betreft. 2) het toewijzingsreglement van zowel Welzijnshuis als WIJZ werden telkens berekend op het totale patrimonium.

BSO en BSO-planner

BSO

= bindend sociaal objectief. Minimum aan sociale huurwoningen te realiseren tegen 2025. De vooruitgang hieromtrent wordt door Vlaamse overheid 1x per jaar nagegaan op vast tijdstip (= voortgangstoets). Op basis van deze cijfers komt het gemeentebestuur in een bepaalde categorie terecht:

- Categorie 1 = op schema
- Categorie 2 = niet op schema

Bij het berekenen van het BSO, wordt rekening gehouden met enerzijds alle projecten gerealiseerd sinds 2008 en anderzijds alle projecten die reeds BECO-goedgekeurd zijn.



Ilse's BSO (= huidige stand van zaken inzake BSO)

- **Gerealiseerde woningen sinds 2008: 76 sociale huurentiteiten**
 - OCMW: +2;
 - SHM IJzer en Zee: +3 (4 Sint-Laureinsstraat -1 verkoop Sportstraat);
 - WoonWel: +41 (22 Dennenlaan, 15 Populierenlaan, 4 Monnikenstraat, 1 Patrijsstraat, 1 verkoop);
 - RSVK: +30
- **Geplande projecten (BECO-goedgekeurd): 47 entiteiten**
 - WoonWel: +47 (22 Kruiers-/Juttersstraat, 22 Amaat Van Wallegem, 3 Oostendelaan 84

123/177 = 69%

BSO-planner

BSO planner: tool inzake financiering sociale projecten = dient een woonbeleidsconvenant afgesloten te worden om nieuwe projecten te realiseren? Zolang geen 90% van het BSO gerealiseerd werd door shm's/OCMW, worden de panden van het RSVK niet meegerekend en kan men zonder convenant realiseren. De berekening van BSO-planner is iets anders dan voortgangstoets!

- **Gerealiseerd: 46**
 - OCMW: +2;
 - SHM IJzer en Zee: +3 (4 Sint-Laureinsstraat -1 verkoop Sportstraat);
 - WoonWel: +41 (22 Dennenlaan, 15 Populierenlaan, 4 Monnikenstraat, 1 Patrijsstraat, 1 verkoop);
- **Niet-stopzetbaar: 101**
- In uitvoering:
 - 3 Oostendelaan 84
 - 22 Jutters/Kruiers
 - 22 Van Wallegem
- Woonraad goedgekeurd
 - 6 Tuinwijk
 - 48 Havenzijde

147/177 door
shm/welzijnshuis =
83%

Momenteel is 147/177 (83%) van BSO gerealiseerd door shm/OCMW: er kan nog zonder convenant gerealiseerd worden. Van zodra meer dan 13 entiteiten gerealiseerd worden, dient het volgende project via convenant. Dit kan vrij vlug het geval zijn:

- bijkomende woningen WoonWel in Ettlingenwijk, waarvan 3 bijkomende huur;
- Nieuwe service-flats Welzijnshuis van zodra deze verhuurd zijn. De woningen worden via eigen middelen gefinancierd, waardoor ze maar in BSO voortgangstoets en BSO-planner terechtkomen bij verhuring.



Vermoedelijk zal volgend traject gevolgd worden:

1. Bijkomende huurwoningen Ettlingenwijk (= nog geen convenant nodig);
2. Project Badenlaan (= nog geen convenant nodig, want nog geen 90%);
3. Inhuurname assistentiewoningen Welzijnshuis
4. Convenant voor project Slijpe

Lokale sociale woonbehoefte

In 2017 stonden 2065 mensen op de wachtlijst van shm's en Welzijnshuis. Dit zijn niet-ontdubbelde cijfers:

- mensen kunnen voor verschillende types ingeschreven zijn;
- Mensen kunnen bij verschillende maatschappijen ingeschreven zijn

Wanneer de cijfers ontdubbeld worden, is het aantal kandidaten uit Middelkerke 444.

Waar wonen de kandidaten?

	aantal	%
Middelkerke	1634	58
rest arrondissement	523	18,5
Westkust	379	13,4
rest provincie	209	7,4
O-VL	26	<1
Antwerpen	25	<1
Vlaams Brabant	6	<1
Brussel	5	<1
Wallonië	10	<1

58% van de kandidaten, ingeschreven voor een huurwoning in Middelkerke, woont momenteel ook in Middelkerke.

18,5% woont in de rest van arrondissement Oostende, 13,4% in Westkust-gemeenten.

Waar wonen de Middelkerkse kandidaten?

Westende-Bad	Middelkerke	Leffinge	Lombard-sijde	Manne-kensvere	Schore	SPKapelle	Slijpe	Westende Dorp	Wilskerke	Totaal
59	263	25	39	1	3	1	9	43	1	444
13,29%	59,23%	5,63%	8,78%	0,23%	0,68%	0,23%	2,03%	9,68%	0,23%	100,00%

Waarvoor is men ingeschreven?



Type	Aantal kandidaten	% kandidaten
Assistentiewoning	114	5,5%
1 slaapkamer	724	35%
2 slaapkamers	853	41%
3 slaapkamers	283	13,8%
4 slaapkamers	91	4,4%

Er worden vooral entiteiten met 1 en 2 slaapkamers aangevraagd. 76% van alle kandidaten vraagt om een dergelijke entiteit. Naar rationele bezetting toe, worden deze entiteiten ingenomen door alleenstaanden, senioren en (alleenstaande) ouders met 1 kind.

Match vraag en aanbod?

Type	Aantal kandidaten	Aanbod	Tekort	Aan hoeveel % van de vraag kan voldaan worden?
Assistentiewoning	224	10	114	4,46%
1 slaapkamer	483	29	454	6%
2 slaapkamers	1246	64	1182	5,14%
3 slaapkamers	313	100	213	32%
4 slaapkamers	89	29	60	33%

Uit de confrontatie tussen vraag en aanbod blijkt dat er momenteel geen 'match' is tussen beide. Er is een grote vraag naar entiteiten met 1 of 2 slaapkamers, terwijl het aanbod hieraan (zowel in absolute aantallen als in vergelijking met de vraag) beperkt is. In vergelijking is de vraag naar grotere entiteiten beperkter, terwijl er een relatief groot aanbod hieraan is.

Er wordt door de shm's op gewezen dat, hoewel de lokale sociale woonbehoefte een goede leidraad is inzake invulling toekomstige projecten, men bij deze projecten niet louter naar de woonbehoefte mag kijken. BV als men enkel nog 2-slaapkamertypes bouwt, dan gaan mensen op de wachtlijst voor 4 slaapkamers heel lang op de wachtlijst blijven staan. (vraag naar andere types blijft) BV gezinnen momenteel ingeschreven voor een 2 slaapkamer zijn onder andere alleenstaande ouders met 1 kind. De kans bestaat dat de kandidaat plots een nieuw samengesteld gezin vormt met meerdere kinderen (vraag kan veranderen). Men kan bij een mismatch tussen vraag en aanbod een gezin wel in een (naar rationele bezetting) te grote woning huisvesten, maar niet in een te kleine.

Versnelde toewijzing WIJZ

Door WIJZ wordt aan de woonraad gevraagd kennis te nemen van het reglement versnelde toewijzing.

3. BVR Lokaal Woonbeleid

BVR Lokaal Woonbeleid





Het BVR lokaal woonbeleid geeft invulling aan de regisseursrol van het gemeentebestuur op vlak van wonen. Het gemeentebestuur dient een eigen woonbeleid te voeren, met bijzondere aandacht voor gezinnen en alleenstaanden. Het gemeentelijk woonbeleid dient echter tegelijk ook bijdragen tot het realiseren van de Vlaamse woonbeleidsprioriteiten. Daarom wordt aan het gemeentebestuur een aantal minimale taken op het vlak van wonen opgelegd.

Het BVR lokaal Woonbeleid zorgt voor een uitbreiding van de agenda van de woonraad, waardoor een aanpassing van de statuten aangewezen is (meer taken). Bovendien is er ook het 'probleem van Vitare', een stemgerechtigd lid van de woonraad. Ook met het oog op Vitare is een aanpassing van de statuten aangewezen.

Uitbreiding agenda woonraad

- Verplicht minstens 2x per jaar
- Woonraad verplicht voor:
 - Toewijzingsreglementen sociale en bescheiden huur (=status quo);
 - Gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen (werd hier al toegepast);
 - Adviseren en agenderen sociale projecten (=status quo);
 - Lokale woonbehoefte (=status quo);
 - SVK Pro (nieuw);
 - Woonwagenterreinen;

Volgende onderwerpen zijn verplicht te bespreken op woonraad:

- Ruimtelijk beleid (RUP's, verordeningen, = nieuw): enkel informatief of betrekking op wonen;
- Kerncijfers lokale woonmarkt (gebeurde reeds gedeeltelijk);
- Kerncijfers lokale kwaliteitsbewaking (gebeurde al);
- Kerncijfers premies (gebeurde al).

Aanpassing statuten woonraad.

Waarom een aanpassing?

- Probleem nooit afkomen 1 stemgerechtigde lid (Vitare, nu in vereffening) en 1 niet-stemgerechtigd lid (AES). Sporadisch aanwezig zijn van ander stemgerechtigd en niet-stemgerechtigd lid. Hierdoor soms problemen rechtsgeldig vergaderen;
- Probleem 2/3 geslacht stemgerechtigde leden;
- Uitbreiding taken woonraad;

Voorstel aanpassing?

- De al dan niet stemgerechtigde leden die niet of slechts sporadisch afkomen worden geschrapt. Hierdoor is het probleem van de verdeling man/vrouw ook onmiddellijk opgelost





- Uitbreiding van art. 2 van de statuten (taken)

Hoe aanpassen?

Conform art. 11 van de huidige statuten dienen wijzigingen aan de statuten goedgekeurd worden met een 2/3 meerderheid van de stemgerechtigde leden.

Stemming: unaniem akkoord met voorgestelde aanpassingen.

Minimale taken?

Om de Vlaamse beleidsprioriteiten te realiseren op het vlak van wonen, dient het GB minimale taken uit te voeren. Deze kaderen binnen 3 grote krachtlijnen:

- Zorgen voor een divers en betaalbaar woonbeleid
- Kwaliteitsbewaking omgeving en patrimonium;
- Informeren en adviseren omtrent wonen.

Divers en betaalbaar woonaanbod.

Woonmarkt in kaart brengen	Gebeurt reeds gedeeltelijk
Kerncijfers op woonraad	Gebeurt reeds partieel
Voldoende nood- of doorgangswoningen	Herhuisvesting soms een probleem
Ruimtelijk beleid op woonraad	Nog niet. Er wordt tijdens de woonraad uitgelegd dat het enkel informatief is, niet bindend en dat het enkel voor ruimtelijk beleid is met impact op wonen
Gecoördineerd sociaal woonbeleid voeren	

Andere niet verplichte taken met betrekking tot deze doelstelling zijn:

- Leegstand opsporen en aanpakken: gebeurt reeds;
- Onbebouwde percelen aanpakken: gebeurt reeds;
- Woonprogrammatie afstemmen op woonbehoefte: woonbehoefte wordt besproken op woonraad;
- Bescheiden huuraanbod realiseren: shm's geen vragende partij;
- Affichering huur opvolgen: gebeurde niet in het verleden omdat toeristisch verhuren hier ook onder viel. Dit is nu niet meer het geval. Er is niks hieromtrent opgenomen in het APV. Moest dit toch opgenomen worden, is dit taak preventiedienst.

Minimale taken kwaliteitsbewaking

- Kerncijfers op woonraad: gebeurt reeds;





- Gecoördineerd beleid voeren: opdrachten kwaliteitsbewaking uitvoeren, ontvangstbewijs klacht geven en wijzen op rechten, voldoende controleurs aanwijzen. Deze taak wordt ook reeds uitgevoerd

Bijkomende taken kunnen zijn:

- Ambtshalve conformiteitsattesten verstrekken: gebeurt reeds;
- Conformiteitsattest verplicht maken: zal opnieuw voorgesteld worden;
- Geldigheidsduur beperken: reeds uitgevoerd
- Verwaarlozing aanpakken: gebeurt reeds;
- Affichering onbewoonbaarheid aan gevel: gebeurt reeds
- Afspraak RSVK omtrent inhuring: gebeurt reeds (onderdeel ontvoogding)
- VLOK gebruiken: toch poging tot

Minimale taken informeren en adviseren.

- Woonloket aanbieden: ja;
- Informeren over kwaliteitsbewaking: ja;
- Informeren over sociaal huren, kopen en lenen: ja;
- Informeren over premies: ja;
- Partnerschap met energiehuis: bevoegdheid andere dienst + naar burgers nabijheid beter dat bepaalde taken bij gemeentebestuur blijven;
- Premies op premiezoeker: ja

Bijkomende taken kunnen zijn:

- Kwetsbare huurders sociaal en/of technisch begeleiden:
- Sociale begeleiding partieel: er wordt doorverwezen naar Welzijnshuis indien gekend. Indien niet gekend, is er (beperkte) hulp inzake aanvragen huursubsidie, beantwoorden eenvoudige huurvragen, Waar nodig wordt doorverwezen naar gespecialiseerde diensten.
- technische begeleiding: niet aanwezig;
- Meldpunt installeren voor problematische situaties op vlak van wonen: partieel aanwezig. Er is samenwerking tussen Welzijnshuis, lokale politie en dienst huisvesting op dit vlak. Welzijnshuis = hulpverlening, politie en gemeentebestuur boeman

4. Westende-Bad

In een samenwerking tussen gemeentebestuur, Provinciebestuur en Vlaamse overheid werd een onderzoeksbureau aangesteld inzake 'reconversie Westende-Bad' om zo tot beleidsaanbevelingen te komen, niet alleen op vlak van ruimtelijke ordening, maar ook op sociaal vlak. Recent werd een ontwerpweek gehouden, waarbij lokale stake holders (handelaars, bewoners, ...) betrokken werden bij





het identificeren van de knelpunten en het ontwikkelen van oplossingen. Het project is nog altijd lopende.

5. Aanpassing heffingen

De dienst huisvesting staat in voor volgende heffingen:

- Activeringsheffing (onbebouwde percelen);
- Heffing leegstand en verwaarlozing;
- Heffing verkrotting.

Bij het begin van een nieuwe legislatuur dienen de gemeentelijke heffingsreglementen aangepast te worden.

Activeringsheffing.

Doel:

Slapend aanbod activeren (grondspectatie tegengaan). Onder andere door het hoog aantal onbebouwde percelen kunnen wug's niet privaat aangesneden worden (woonbehoefte niet bewezen).

Huidig systeem:

- Heffing obv totale oppervlakte van onbebouwd perceel;
- 3 heffingsbedragen: 350, 550 en 750 euro
- Beperkt aantal vrijstellingen:
 - Perceel is technisch onbebouwbaar;
 - Vergunning (5 jaar vanaf toekenning)

Vaststellingen:

- Bedrag niet meer aangepast sinds 2007;
- Grondspectatie wordt onvoldoende tegengegaan

Voorstellen woonraad:

- Vergelijking met andere gemeenten;
- Niet te hoog omwille van billijkheid;
- Verhogen van heffingsbedrag, waarbij het heffingsbedrag bestaat uit enerzijds een basisbedrag en anderzijds een bedrag per m²;
- Een berekening per strekkende meter wordt afgewezen;

Heffing leegstand en verwaarlozing

Doel:





- slapend aanbod bestaand patrimonium activeren door eigenaars te verplichten op korte termijn een beslissing te nemen over toekomst van het pand;
- Verloedering van een woning en zo op korte termijn een buurt tegengaan

Heffingbedrag:

1500 euro per opgenomen jaar met een maximum van 7500 euro

Vrijstellingen:

- Nieuwe eigenaar
- Renovatie
- verlijden akte
- Sloop
- Gerechtelijke procedure
- Overmacht
-

Vaststellingen:

- Heffingsbedrag niet meer aangepast sinds 2007
- Zeer arbeidsintensief
- Door kort op bal te spelen en druk hoog te houden, is:
 - het aantal meerjarige opnames beperkt:
 - Meeste eigenaars weten een opname te vermijden door op korte termijn een beslissing te nemen;
 - Indien opname niet kan vermeden worden, kan men meestal een beroep doen op een vrijstelling;
 - Indien men toch heffingsplichtig wordt, gaat men vlug actie ondernemen om een tweede opname te vermijden;
 - Werden een aantal kankervlekken aangepakt;
- Meerjarige opnames vaak indicatief van een groter probleem: speciale procedures vereist (bv onbeheerde nalatenschap, oplopende schulden,);



	Aantal panden	Aantal panden met vrijstelling
1 ^e inventarisatie	59	21
2 ^e inventarisatie	10	3
3 ^e inventarisatie	1	0
4 ^e inventarisatie	5	0
5 of meer	2	1
	77	25

Voorstel administratie:

- Behoud huidige vrijstellingen;
- Verhoging heffingsbedrag;

Voorstel woonraad:

- Shm's hebben door doorlooptijd subsidiëring soms problemen inzake het verkrijgen van vrijstelling. Door Vlaamse overheid zal een voorbeeld van een dergelijke vrijstelling overgemaakt worden;
- Verhoging van het bedrag wordt onderschreven;
- Benchmarking uitvoeren;
- Middelkerke is enige kustgemeente waar er onmiddellijke heffing is. Dit helpt om kort op de bal te spelen;

Heffing verkrotting

Doel:

Eigenaars aansporen om verkrotte woningen op korte termijn aan te pakken, liefst nog voor een besluit burgemeester (en zo ontstaan heffing) dient uitgevaardigd te worden.

Heffingsbedrag:

1500 euro per opgenomen jaar. Men wordt heffingsplichtig van zodra men 3 maanden opgenomen is.

Vaststellingen:

- Groot aantal panden op Vlaamse inventaris, soms zelf langdurig: huidig heffingsbedrag spoort dus niet aan om gebreken op korte termijn aan te pakken;
- Heffingsbedrag niet meer aangepast sinds 2007 + door verplicht gebruik VIVOO zelfs verlaagd;
- Beperkt aantal vrijstellingen, probleem met 'nieuwe eigenaars';



	Aantal panden	Panden met vrijstelling
1 ^e inventarisatie	14	7
2 ^e inventarisatie	3	1
3 ^e inventarisatie	13	4
4 ^e inventarisatie	2	1
5 of meer	1	0
	33	13

Voorstel administratie:

- Verhoging van heffing: doel is eigenaars aan te sporen om zo snel mogelijk de nodige herstellingen uit te voeren, nog voor een BB uitgevaardigd wordt. Einddoel is dus 0 inkomsten.
- Invoeren van een vrijstelling voor nieuwe eigenaars

Voorstel woonraad:

Verhoging van de heffing verhoogt druk op eigenaars om nodige werken uit te voeren op korte termijn, nog voor een besluit is uitgevaardigd. Doordat er een gemeentelijke heffing is, komt de Vlaamse heffing te vervallen, waardoor een verhoging van de heffing niet disproportioneel is.

6. Voorstellen lokaal woonbeleid

De dienst huisvesting staat onder andere in voor de kwaliteitsbewaking op vlak van Vlaamse Wooncode en art. 135 NGW.

De procedures kwaliteitsbewaking werden reeds verbeterd door volgende stappen:

- De geldigheidsduur conformiteitsattesten werd beperkt via gemeentelijk reglement. De geldigheidsduur hangt af van het technisch verslag. Hierdoor zal, bij inwerkingtreding van het op stapel staande optimalisatiedecreet, het gemeentelijk reglement moeten aangepast worden;
- Betere samenwerking met verschillende diensten, waardoor stijging van het aantal onderzoeken;
- Ontvoogding op vlak van kwaliteitsbewaking;
- Verhuurders die uit eigen beweging om conformiteitsattesten vragen.

Volgende stappen kunnen nog gemaakt worden:

- Conformiteitsattest bekender maken;
- Verplicht maken conformiteitsattest;
- Gebiedsgerichte controle;
- Invoeren kamerreglement.





7. Varia

Er waren geen variapunten.



