

Verslag algemene ledenvergadering 03/04/2019 (SER/2019/02)

- Aanwezig: D. Gilliaert, voorzitter BCSD en lid van het college;
A. Deley, voorzitter;
L. Desender, W. Van Laer, ondervoorzitter ;
E. Vanhaerents, secretaris;
J. Symoen, G. Roseeuw, R. Rousseeuw, G. Opstaele, J. Vannecke, M. Montoye, J. Demesmaeker, R. De Moor, L. Allary, M. Vermaesen, M. Landschoot, R. Hoet, J. Dewachter, J. Levecque, K. Maes, R. Haest, M. Bonte, leden;
- Verontschuldigd: D. Gilliaert, voorzitter BCSD en lid van het college verontschuldigd voor agendapunt: 4, 5, 6, 7, 8;

De voorzitter opent de vergadering om 09:15 uur.

Verslag

1. Verwelkoming

De voorzitter van de seniorenraad verwelkomt de leden van de seniorenraad.

De aanwezigheidslijst wordt doorgegeven.

2. Goedkeuring vorig verslag dd. 6/2/2019

Het verslag van de seniorenraad van dd. 06/02/2019 wordt goedgekeurd door de algemene vergadering.

3. Woord aan de OCMW - voorzitter/schepen van senioren

De voorzitter BCSD en lid van het college verwelkomt de leden van de seniorenraad.

Volgende mededelingen geeft dhr. Gilliaert:

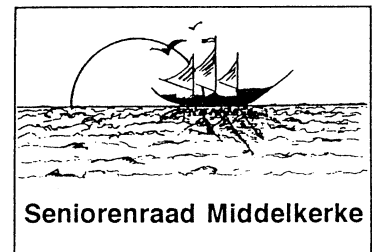
Nieuw beleid:

De nieuwe speerpunten voor het beleid zullen tegen eind juni gefinaliseerd worden.

Het nieuw bestuur zal enkele dagen zich afzonderen om een plan op te maken voor de gemeente Middelkerke.

Groep van assistentiewoningen

Op vorige seniorenraad is gesproken over eerste verhuisbewegingen van de nieuwbouw assistentiewoningen : mei 2020.



De oplevering is voorzien 10/2019, dus dat is alvast positief nieuws.

De modelflat zal klaar zijn 24 april 2019.

Deze zal te bezichtigen zijn in fases:

Fase 1: de huidige bewoners van de residentie De Stille Meers

Fase 2: wachtlijst + geïnteresseerden : +/- juni

Er zijn vier verschillende types: de modelflat is een standaard 1 kamer appartement

De verschillende prijzen zijn nog niet bepaald. Het diensthoofd neemt deze taak op.

Voor de huidige bewoners is de prijsstijging gefaseerd en aan wettelijke bepalingen onderhevig. Er mag maar een prijsstijging zijn van 15% over 2 jaar.

Voor nieuwe bewoners zal dit in samenspraak met Ministerie bekeken worden.

Indexatie prijzen WZC en DVC : automatisch

Er is een algemene notule goedgekeurd waarin de jaarlijkse indexering goedgekeurd is. Dit maakt het administratief iets eenvoudiger.

Huisvesting: gezonde mix

Lombardsijde:

Havenzijde : 9 woningen specifiek voor senioren. Deze zijn huurwoningen.

Tuinwijk/Prinsenvelddreef : 6 seniorenwoningen : 5 met 2 slaapkamer en 1 met 1 slaapkamer. Deze zijn huurwoningen.

De achterliggende filosofie is dat senioren dikwijls te ruim gehuisvest zijn. Deze woningen kunnen ter beschikking komen van jongere gezinnen maar zonder hun geliefde wijk/straat te verlaten.

Toewijzing volgens het sociaal huurbesluit.

Vragen vanuit de seniorenraad

1.vrijwilligers

De seniorenraad blijft het reglement omtrent de vrijwilligers moeilijk vinden. Er is onlangs terug het vrijwilligersfeest geweest waar de betalende vrijwilligers van de gemeente Middelkerke op uitgenodigd worden.

De meerderheid van de seniorenraad is van mening wanneer iemand een contract ondertekend voor bv. uitbating van cafetaria tegen bezoldiging, geen sprake meer kan zijn van vrijwilliger.

→Dhr. Gilliaert wijst erop dat het reglement vrijwilliger nu reeds enkele jaren in zijn huidige vorm in voege is. Dit reglement is ook opgesteld in samenspraak met verschillende partners en diensten.

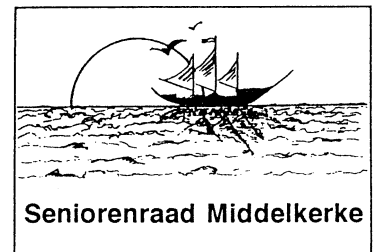
Dhr. Gilliaert heeft heel veel respect voor de inzet van de vele vrijwilligers in de gemeente. Indien iemand vrijwilligerswerk doet binnen een privé organisatie is het de taak van die organisatie om hun vrijwilligers in de bloemen te zetten. Op dat vlak is de gemeente ook een organisatie, die alle vrijwilligers ingeschreven in de databank van de gemeente, in de bloemetjes zet op het vrijwilligersfeest. Dit zowel de bezoldigd als onbezoldigde vrijwilligers. De vrijwilliger kan altijd kiezen om geen vergoeding te ontvangen.

Voorbeeld binnen CM (OKRA, Samana, Kazou, Thuisoppas) → 1 maal per jaar worden al deze vrijwilligers uitgenodigd naar een bedankingsfeest georganiseerd door CM.

Moet de gemeente dan ook nog iets extra ondernemen?

→De seniorenraad vraagt zich af: Is er een manier om alle vrijwilligers in de bloemetjes te zetten?

→Dhr. Gilliaert: Hier is een samenwerking met heel veel actoren nodig en zullen er toch nog steeds vrijwilligers worden vergeten. Registreren alle organisaties? Hoe gaan we aan de gegevens komen? Denk maar aan de strengere wet op de privacy?



2.samenwerking verschillende diensten en communicatie

De seniorenraad blijft aandacht vragen voor samenwerking tussen de verschillende diensten en een goede communicatie doorstroming.

De verenigingen vraagt of er vroeger kan gecommuniceerd worden vb. jaarplanning dienstencentrum, lezingen dienst gezondheid,..

→dhr. Gilliaert vraagt de secretaris van de seniorenraad om een mail te sturen naar de centrumleidster van het LDC hieromtrent.

3.mijn gezondheidsdossier

Via het secretariaat is de vraag van het dienstencentrum omtrent mijn gezondheidsdossier gekomen.

Er is interesse hiervoor maar het is geen evidentie om met de website om te gaan.

→dhr. Gilliaert staat positief tegenover de samenwerking seniorenraad, LDC en vraagt de secretaris van de seniorenraad ook de dienst gezondheid hierin te betrekken. Het secretariaat mailt de betrokken partners om de haalbaarheid van deze lezing samen te bekijken.

4.vervoer voor deelname aan activiteiten

De seniorenraad blijft aanhalen dan vervoer een belangrijke factor is om mensen te stimuleren naar bepaalde activiteiten te komen. De site van het Welzijnshuis en de buitengemeenten zijn niet altijd vlot bereikbaar.

Een extra tramhalte aan de Sluisvaartstraat zou welkom zijn.

→de gemeente is al jaren vragende partij hiervoor maar zonder resultaat.

→een extra bushalte is er wel.

5.vragen/problemen aankaarten aan bestuur

Wanneer je zaken wenst door te geven kan er nog steeds gebruik gemaakt worden van de signaalkaarten.

Deze zijn terug te vinden op de website.

www.middelkerke.be/nl/over-middelkerke/communicatie-met-burger/meldingen-en-klachten/signaalkaart

Nieuw is het vragenuurtje voorafgaand aan de gemeenteraad.

<https://www.middelkerke.be/nl/vragenuur>

Een goede relatie tussen burger en beleid start met heldere en correcte informatie.

Wat is het vragenuurtje?

Om je als burger de kans te geven om die gerichte informatie te krijgen, organiseert het gemeentebestuur een vragenuur op basis van de dagorde van de gemeenteraad. Bij voorkeur houdt je vraag verband met de agenda van de gemeenteraad.

Wanneer vindt dat plaats?

Dat vragenuur vindt plaats vóór iedere gemeenteraad om 18 u. in het gemeentehuis.

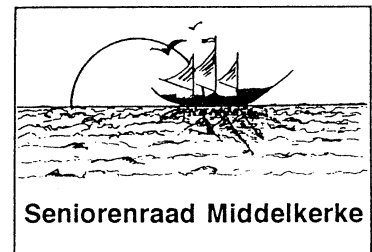
Waar

Het vragenuurtje vindt plaats in de raadzaal in het gemeentehuis, Spermaliestraat 1, Middelkerke.

Privacy

De gemeente Middelkerke behandelt je persoonsgegevens met respect voor je privacy. Je persoonsgegevens worden alleen gebruikt voor het gevraagde contact.

Heb je een vraag?



Iedere betrokken burger kan maximaal **twee vragen** voorleggen aan de burgemeester en schepenen. De vragen moeten over **gemeentelijk belang** gaan, dus persoonlijke wensen of meldingen kunnen niet. De vragen gaan bij voorkeur over een onderwerp dat op de agenda van de gemeenteraad staat.

Dien je vraag **schriftelijk in via onderstaand formulier**. De burgemeester en de administratie beoordeelt je vraag en beslist hoe je vraag verder behandeld wordt.

Je vraag moet **vier dagen voor de gemeenteraad ingediend** zijn. Dat betekent dat als de gemeenteraad plaatsvindt op donderdag, je vraag op zaterdag moet ingediend zijn.

Als je vraag behandeld wordt op het vragenuurtje, word je daarvoor **uitgenodigd**. Het kan zijn dat je vraag wordt 'doorgeschoven' naar een volgend vragenuur.

Je krijgt een antwoord op je vraag, ofwel schriftelijk, ofwel tijdens het vragenuur.

Bekijk het volledige reglement over het vragenuurtje

Bekijk de agenda van de gemeenteraad.

6.gemeenteschool Westende dorp

Slimme nieuwbouw

Het oude schoolgebouw is uiteraard beeldbepalend en waardevol, maar gezien de slechte staat ervan was een gedeeltelijke renovatie niet haalbaar. Naast de grote kost voor de renovatie, voldoet het gebouw niet meer aan de huidige onderwijsbehoeften en de organisatie ervan. De keuze voor een complete nieuwbouw is dus weloverwogen. Net zoals het afstappen van de eerdere plannen voor het behoud van de school in de Calidris dat ook is. De financiële inspanning om het authentieke gebouw 'schoolproof' te maken zouden niet te dragen zijn.

Gemeenschapsruimte

De Duinpieper 2.0 wordt een centrale plaats voor iedereen, met ruimte voor andere gemeenschapsactiviteiten. Niet enkel de schoolkinderen zullen er in de beste omstandigheden kunnen vertoeven, er is ook ruimte voor een bibliotheek en de buitenschoolse kinderopvang. Het gebouw is zo ingedeeld dat de lessen ongestoord kunnen plaatsvinden terwijl er andere activiteiten in het gebouw doorgaan.

De zone voor de buitenschoolse kinderopvang heeft trouwens een aparte ingang, zodat iedereen zonder de eigenlijke school te moeten betreden, toegang heeft tot de kinderopvang.

Groen, zon en toegankelijk

Met slechts twee bouwlagen, een overvloed aan groen en bijzondere aandacht voor toegankelijkheid beantwoordt De Duinpieper 2.0. aan alle hedendaagse infrastructuureisen. De stijlvolle afwerking in wit sierpleister en kleurrijke tegels zorgt voor een frisse en luchtige uitstraling, terwijl de verschillende functies allemaal uitgeven op een sterk buitenruimte met veel licht.

Mikken op schooljaar 2020-2021

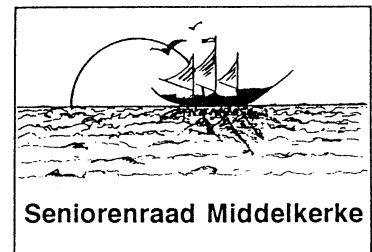
De kost van dit project wordt geraamd op € 5.283.000. De afbraak van het huidige gebouw start in mei 2019. De bouwwerken gaan aansluitend van start. Als alles volgens plan verloopt, nemen leerlingen, juffen en meester vanaf september 2020 hun intrek in de nieuwe Duinpieper.

Calidris wordt huis voor verenigingen

De gemeenteschool wordt nu georganiseerd in de Calidris. Wanneer de nieuwe Duinpieper klaar is, investeert het gemeentebestuur in enkele opfrissingswerken om van de Calidris een gemeenschapsruimte voor het lokale verenigingsleven te maken.

Meer info:

www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/openbare-werken/de-duinpieper-20



7.Casino

Projectopdracht Casino Middelkerke definitief stopgezet Het schepencollege beëindigt de projectovereenkomst voor de realisatie van het casino dat het afsloot met de opdrachtnemer bouwgroep Willemen. Reden is het systematisch in gebreke blijven van de opdrachtnemer bouwgroep Willemen.

Ernstige gebreken :Het gemeentebestuur stelde in het verloop van het dossier herhaaldelijk ernstige en systematische gebreken vast in de uitvoering van het bouwdoos en dat vanaf de start. Daarnaast slaagde bouwgroep Willemen er niet in om een gedetailleerde projectplanning en een sluitende financiële planning in te dienen en om de nodige vergunningen volledig te bekomen. Het gemeentebestuur ondernam tevergeefs verschillende pogingen om het project vlot te trekken en bood de opdrachtnemer tijd om hun tekortkomingen weg te werken. Na grondige afweging en een finaal overleg, besloot het gemeentebestuur dat de opdrachtnemer niet in staat is het casinoproject te realiseren. Het besliste daarop om de projectovereenkomst definitief stop te zetten.

Op naar nieuwe horizonten : Dit heeft tot gevolg dat het nieuwe casino zoals het in de voorbije twee jaar ontworpen en voorgesteld werd niet wordt gerealiseerd. Het gemeentebestuur start met een propere lei en beraadt zich over alternatieve pistes om spoedig een nieuw casino te realiseren en wil bij de toekomstige ontwikkeling meer controle over het ontwerp en de invulling van het gebouw.

Site wordt evenementenplein: De eerste bezorgdheid van het gemeentebestuur is de snelle opruiming van de projectsite. Eerstdaags wordt een aannemer aangesteld om de site volledig op te ruimen en te nivelleren. Voor de start van het toeristisch seizoen moet deze zone een evenementenplein worden.

Tijdelijke speelzaal blijft : De tijdelijke speelzaal wordt voorlopig verder uitgebaut. Het gemeentebestuur is contractueel verplicht om de bestaande speelzaalconcessie van Napoleon Games te handhaven tot maart 2020. Het gemeentebestuur overlegt verder met Napoleon Games over de mogelijkheden tot een verlenging van de uitbating en het gekoppelde personeelsbestand van de tijdelijke speelzaal aan de Westendelaan.

8.raden/werkgroepen

Alle raden zijn bekeken, sommige wijzigingen naar werkgroepen. Voor de seniorenraad is een extra afgevaardigde voor het OCMW bestuur afgevaardigd naast de schepen. Is hier een reden voor?

→Dit is enkel een toepassing van de statuten. Een doorstroming van informatie van het gemeentebestuur naar de seniorenraad en omgekeerd optimaliseren is een positief gegeven. We hopen op een verdere constructieve samenwerking.

4. Openstaande punten vorige raad en nieuwe punten

-Vormingsuitstap

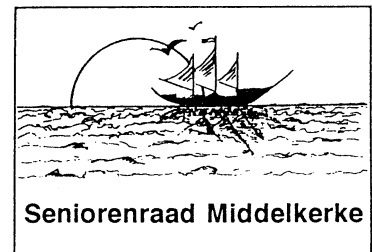
Programma reeds meegegeven.

Momenteel max aantal inschrijvingen seniorenraad bereikt.

Afwachten verkoop tickets dienstencentrum.

-bowling

Prijzen opvragen en mogelijkheden maaltijden (week van de senioren)



-Geriatier

Bespreken met centrumleidster LDC.

5. Nieuws van de afgevaardigden

– Cultuur

Geen nieuws

– Sport

1.Dossier zwembad mogen inkijken. Het project ziet er goed uit.

Er zijn verschillende baden voorzien: meer info op website.

Mogelijkheden vervoer?

Wat met oud zwembad? Mogelijkheid: gemeentehuis?

2.Duinen (waar zendmasten stonden)

Gemeente wil dit kopen. Gebouwen zouden kunnen gebruikt worden voor de jeugdinst.

Duinen zouden toegankelijke wandelduinen worden (natuurgebied behouden).

– Inclusie

De wijk Leffinge : te gebruiken voor éénmalige activiteiten, geen wekelijkse activiteiten.

Contact: participatie

– Woonraad

Geen nieuws

– Centrumraad

Geen nieuws

6. Secretariaat en administratie

Subsidiedossiers

Alle subsidiedossiers zijn ontvangen en zullen nagekeken worden.

Meer nieuws zal volgen.

7. Varia

-7/3/2020

Tickets voor Daens in Puurs.

Dit in samenwerking met Q Cars.

Tickets Cat.1 62€

Meer info bij Godelieve Desender

-29/3/2020

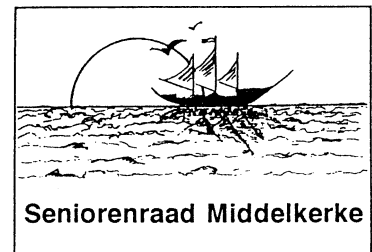
Toneel van Het Prethuis – De Zwerver Leffinge

Brasschaatse Huisvrouwen

Meer info bij Godelieve Desender

Seniorenraad

verslag



– Lentemarkt Tara

6 april 14u -17 u

Sportdag Pittem: pittem.be

We gaan niet in groep, individueel kan je wel inschrijven.

Datum: 16 mei 2019

8. Volgende raad

De volgende algemene vergadering van de seniorenraad gaat door op woensdag 5 juni 2019 om 9.15u in de grote zaal van het lokaal dienstencentrum.

De voorzitter sluit de vergadering om 11:45 uur.

Voor verslag,
Evelien Vanhaerents

de secretaris,

Evelien Vanhaerents

de voorzitter,

Alfons Deley