



verslag

Verslag GECORO 19/09/2019

Aanwezig:

G. Allaert, voorzitter;
Vanhercke Ann, E. Huyghe, I. Vandenberghe, N. Wauters, L. Vanden Bussche, W. Cuyle, J. Dauw, deskundigen;
A. Allaert, D. Baeteman, G. Van Kerschaver, C. Bouve, D. Vermander, A. Sissau, deskundigen-plaatsvervangers;
S. Stragier, werknemersverenigingen-effectief;
F. Claeyns, vereniging van landbouwers-effectief;
R. Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief;
B. Vlamynck, toeristische sector-effectief;
D. Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsverganger;
J. Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;
G. Dufoer, milieuverenigingen-plaatsvervanger;
M. De Clerck, secretaris;

Verontschuldigd:

P. Panckoucke, deskundige-plaatsvervanger;
J. Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief;
F. Claeyns, vereniging van landbouwers-effectief verontschuldigd voor agendapunt: 5, 6, 7;
F. Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger;
C. Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;

Afwezig:

/

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 18:30 uur.

Verslag

1. Kennismaking leden en toelichting takenpakket GECORO

De leden stellen zich één voor één kort voor.



verslag

De voorzitter verwelkomt de leden en geeft een korte toelichting ivm de werking van de GECORO:

De GECORO adviseert het gemeentebestuur over ruimtelijke ordening en stedenbouw. Ze speelt een belangrijke rol in de goedkeuringsprocedure van het gemeentelijk Beleidsplan Ruimte en bij het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt over welke dossiers de GECORO advies dient te verlenen:

- bij de opmaak van het gemeentelijk Beleidsplan Ruimte
 - o in de voorontwerpfase
 - o na het openbaar onderzoek
- bij de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - o in de voorontwerpfase
 - o na het openbaar onderzoek
- over vergunningsaanvragen, op vraag van het college of omgevingsambtenaar
- bij de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen
- op vraag van het college of gemeenteraad adviseren over gemeentelijke vraagstukken van ruimtelijke ordening
- op eigen initiatief over aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening

De adviezen:

- zijn niet-bindend maar adviserend
- moeten gemotiveerd zijn (de overheid die de eindbeslissing neemt verwijst naar het advies en moet motiveren bij een afwijkende beslissing)
- bevatten eventueel ook de minderheidsstandpunten

De vergaderingen van de GECORO vinden in principe plaats op de eerste donderdag, start om 19u30, van de maand voor zover de behandeling van agendapunten dit noodzakelijk maakt (zie laatste punt van het verslag voor data).

Voorafgaandelijk aan de vergadering kunnen de agendapunten geconsulteerd worden via cobra.middelkerke.be (in te vullen in de adresbalk van de browser). Inloggen gebeurt met login en paswoord. Nieuwe vergaderingen worden via mail gemeld.

Hieronder een overzicht van de effectieve leden deskundigen en hun respectievelijke plaatsvervangers. Indien u als effectief lid niet kan aanwezig zijn dient u uw plaatsvervanger hiervan op de hoogte te brengen. De plaatsvervangers ontvangen ook telkens de uitnodiging voor de vergadering. Verder dient u zich te verontschuldigen voor de vergadering.

Georges Allaert	Niet van toepassing voor de voorzitter
An vanhercke	André Allaert
Elien Huyghe	Dirk Baeteman
Ingrid Vandenberghe	Geert Van Kerschaver



verslag

Noëlla Wauters	Christophe Bouve
Lucas Vanden Bussche	Piet Panckoucke
Werner Cuyle	Dries Vermander
Jan Dauw	Alexander Sissau

2. Kennisname huishoudelijk reglement

De leden ontvangen het huishoudelijk reglement. De voorzitter overloopt het huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement dient met éénparigheid van stemmen te worden goedgekeurd.

Het huishoudelijk reglement wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Het huishoudelijk reglement zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring. Na goedkeuring door de gemeenteraad treedt het gewijzigde huishoudelijk reglement in werking.

3. Kennisname deontologische code GECORO-leden

De leden ontvangen de deontologische code.

De voorzitter overloopt in het kort de deontologische code voor GECORO-leden.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

4. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone - advies

Door de voorzitter wordt een toelichting gegeven over de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone.

De gemeente kan via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen stellen inzake de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan, evenals het ruimtelijk waarborgen van een adequate mobiliteit.

De gemeente kan via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen stellen inzake de versterking van de leefbaarheid en de aantrekkingskracht van steden en dorpskernen.

Het college van burgemeester en schepenen wenst tijdens de paasvakantie het uitvoeren van werken op de Zeedijk en de Koning Ridderdijk te verbieden.

De Zeedijk en de Koning Ridderdijk worden tijdens de paasvakantie reeds intensief gebruikt door wandelaars, fietsers en kustrijwielen. Een dergelijk druk gebruik valt niet te rijmen met doorgaand werkverkeer. De verkeersveiligheid op de Zeedijk en de Koning Ridderdijk kan hierdoor niet gegarandeerd worden.

De huidige stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone legt enkel een verbod tot het uitvoeren van werken op tijdens de maanden juli en augustus;



verslag

De gewijzigde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone ziet er als volgt uit (aanpassingen in cursief):

Stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone.

Artikel 1: Definities

Toeristische zone:

Alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:

- tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Cyriel De Grootelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossetilaan tot en met de Strandlaan
- de Paul de Smet de Naeyerstraat
- de Kerkstraat

Artikel 2: Toepassingsgebied

Onderhavige verordening is van toepassing op de toeristische zone.

Artikel 3:

Teneinde het ongehinderd verblijf van personen in de toeristische zone te verzekeren mogen:

- *tijdens de paasvakantie (incl. weekends) ter hoogte van de Zeedijk en de Koning Ridderdijk geen bouwwerken worden:*
 - *afgebroken*
 - *opgericht*
 - *herbouwd*
 - *verbouwd*
- met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus binnen de toeristische zone geen bouwwerken worden:
 - afgebroken
 - opgericht
 - herbouwd
 - verbouwd

Artikel 4:

Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopskantoren en dergelijke geplaatst op het openbaar domein dienen met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus weggenomen te worden. Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopskantoren en dergelijke geplaatst op het privaat domein (bijvoorbeeld liftkoker of tuinstrook) mogen blijven staan.



verslag

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan op de hierboven vermelde artikels voor bouwwerken van openbaar nut en voor werken die noodzakelijk zijn om de openbare veiligheid te garanderen.

Er wordt geopperd om te onderzoeken om bouwen op zaterdag gedurende bepaalde periodes van het jaar te verbieden gezien dit voor toeristen en 2^e verblijvers voor overlast zorgt. Een dergelijk verbod dient afgetoetst te worden bij de relevante belangenverenigingen, denk o.m. aan VOKA, confederatiebouw, Dit advies valt buiten de scope van de huidige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone en wordt als algemene opmerking meegegeven.

Na consensus (éénparigheid van stemmen) wordt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone gunstig geadviseerd.

Het advies van de GECORO zal overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

De heer Filip Claeys verlaat de vergadering.

5. Meerjarenplanning - advies

Mevrouw Lien Baeteman (gemeentebestuur Middelkerke) geeft een toelichting betreffende de meerjarenplanning:

Missie en visie

- 1 visie voor gemeente en OCMW

Missie

Middelkerke is een toeristische kustgemeente met een uitgestrekt hinterland waar iedereen zich veilig en thuis voelt. Het is een gemeente waar het goed vertoeven en ondernemen is.

De gemeente Middelkerke voert, d.m.v. een performante organisatiestructuur, een beleid in een brede waaier aan thema's binnen haar gemeentegrenzen. Die thema's dienen het belang van haar inwoners, bezoekers en ondernemers.

Visie

De gemeente Middelkerke heeft een hoge toeristische aantrekkingskracht

- *Middelkerke erkent het belang van haar aantrekkingskracht als toeristische badplaats en onderneemt daarvoor een inhaalbeweging in de opwaardering van de toeristische infrastructuur.*
- *Uitbouw van evenementen die Middelkerke op de kaart zetten: o.a. superprestige cyclocross, wielervedstrijden, zomermuziek, primetime televisie-evenementen.*
- *Versterken van de identiteit van Middelkerke als culinaire gemeente.*

De gemeente Middelkerke heeft een dynamische bevolking met een gezonde vertegenwoordiging van alle maatschappelijke groepen

- *Veiligheid is een belangrijke voorwaarde voor een aantrekkelijke gemeente, waar iedereen zich thuis en veilig voelt. Hiervoor moet goed samengewerkt worden met alle relevante actoren op het vlak van veiligheid en handhaving.*
- *Optimaliseren van het vrijetijdsaanbod voor alle bevolkingsgroepen, door onder meer:*
 - *investeren in en efficiënt aanwenden van sportinfrastructuur;*



verslag

- opwaardering van het culturele aanbod;
- jeugdwerk en -infrastructuur op maat;
- aandacht voor het verenigingsleven.
- *Om alle lagen van de samenleving te kunnen bereiken en om tegemoet te komen aan een groeiend maatschappelijk probleem, wil de gemeente zich focussen op een transversale aanpak van de problematiek van kinderarmoede.*
- *Rekening houdend met de alsmaar stijgende vergrijzing, wilt Middelkerke verder inzetten op ouderenzorg en thuiszorgondersteuning.*
- *Daarnaast luistert het bestuur van Middelkerke naar wat er leeft en wordt er bijzondere aandacht gegeven aan de participatie van diverse doelgroepen.*

De gemeente Middelkerke is een performante organisatie

- *Middelkerke streeft ernaar een performante organisatie te zijn met deskundige medewerkers die meer autonomie krijgen, maar tegelijkertijd ook meer verantwoordelijkheid. Kwaliteit en effectiviteit zijn de sleutelwoorden voor de vlotte werking van de organisatie. Hiervoor is er in de eerste plaats sprake van respect en onderling vertrouwen tussen politiek en administratie.*
- *Om dit doel te bereiken, voert de gemeente Middelkerke een financieel en fiscaal beleid dat zich focust op het verhogen van de investeringsruimte binnen het budget van de gemeente en op het aantrekken van nieuwe inwoners.*

Omgevingsanalyse

- Externe omgevingsanalyse: actualisatie
- Interne omgevingsanalyse (interne rondvraag bij de diensten)

Inspraak en participatie - adviesraden

- Wat zijn jullie prioriteiten/voorstellen/...?

Verwerking gegevens: opmaak SWOT-analyse

Opmaak strategische nota/beleidsnota

- NU: formuleren beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (inclusief indicatoren en rapportage) en financiële vertaling
- Informeren/toetsen
 - Beleid: via plandag CBS
 - Medewerkers: via managementteam en informatievergadering leidinggevenden
 - Adviesraden: via gezamenlijke toelichting op 15/10 om 19 uur
- Finale versie voor goedkeuring gemeenteraad in december

Op dinsdag 15 oktober 2019 om 19u wordt een toelichting gegeven in de Stille Meers (Sluisvaartstraat 17, 8430 Middelkerke) over de stand van zaken van het meerjarenplan en de verwerking van de adviezen van de adviesraden.

De GECORO formuleert volgende voorstellen als aandachtspunten voor de meerjarenplanning:

- *Voeren van beleid in de geest van artikel 1.1.4. van de VCRO: 'De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende*



maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.'

- *Het casino als visitekaartje voor Middelkerke.*
- *De identiteit van Middelkerke als cultuurhistorische gemeente uitbouwen.*
- *Het hinterland extra benutten voor toerisme.*
- *Investeren in de veiligheid van infrastructuur voor alle weggebruikers. Weren van vervuilende wagens. Uitbouwen van fietspaden.*
- *Versterken van de knooppunten voor openbaar vervoer.*
- *Ruimte voor bedrijven. In het bijzonder starters (bv adhv een incubator) en ruimte voor groei voor bestaande bedrijven. Inzetten op blauwe economie/economie op zee. Opvoeren van de werkgelegenheid.*
- *Tewerkstelling diversifiëren (niet hoofdzakelijk toerisme als werkgever).*
- *Aanleggen van KMO zones nabij de E40*
- *Opwaarderen/aantrekkelijker maken van het openbaar domein.*
- *Opwaarderen van de kwaliteit van het gebouwenpatrimonium.*
- *Betaalbaar wonen ondersteunen.*
- *Grenzen stellen aan appartementisering door het afbakenen van zones.*
- *Ontwikkelen en ondersteunen van korte keten landbouw.*
- *Aandacht voor de landbouw bij het uitwerken van hoger vermelde punten.*

De voorstellen van de GECORO zullen overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen.

6. Vaststellen datum volgende vergadering

- Volgende maandelijks vergaderdata worden vastgelegd:
 - 7 november
 - 5 december
 - 9 januari
 - 6 februari
 - 5 maart
 - 7 mei
 - 11 juni



7. Rondvraag

De voorzitter heeft volgende mededelingen:

- De voorzitter zetelt in de selectiecommissie voor het nieuwe casinogebouw. De voorzitter zal hierover verslag uitbrengen aan de GECORO.
- De voorzitter neemt deel aan een onderzoek naar de leefbaarheid van kernen in het buitengebied van West-Vlaanderen. Voor dit leefbaarheidsonderzoek werden de kernen Leffinge, Lombardsijde-Westende, Middelkerke, Slijpe, Mannekensvere, Schore, Sint-Pieters-Kapelle en Wilskerke weerhouden. De voorzitter zal hierover verslag uitbrengen aan de GECORO.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:45 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert