



Verslag GECORO 15/01/2026

Aanwezig:

Georges Allaert, voorzitter;
Eric Vandewalle, Cuyle Werner, Piet Panckoucke, Dirk Baeteman, deskundigen-effectief;
Geert Dufoer, Jan Dauw, deskundigen-plaatsvervangers;
Maité Waldmann, vereniging van werkgevers-effectief;
Bart Mortier, Filip Claeys, vereniging van landbouwers-plaatsvervangers;
Bruno Beyen, milieuverenigingen-effectief;
Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief;
Matthias De Clerck, secretaris;

Verontschuldigd:

Ingrid Vandenbergh, Geert Van Kerschaver, deskundigen-plaatsvervangers;
F. Demeulenaere, deskundige-effectief;
Ann Vanhercke, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers;
Marissa Van Boven, deskundige-effectief;
Jana Bulcke, vereniging van landbouwers-effectief;
Johan Broidioi, milieuverenigingen-plaatsvervanger;
Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;
Christophe Bouve, deskundige-plaatsvervanger;

Afwezig:

Nancy Depuydt, deskundige-effectief

Politieke fracties: schepen Descheemaecker N-VA verontschuldigd

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 20 november 2025

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 20 november 2025.



verslag

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

De goedkeuring van het huishoudelijk reglement staat geagendeerd op de gemeenteraad van 21 januari 2026. Na goedkeuring is het huishoudelijk reglement van toepassing.

De bepaling m.b.t. het verzekeren van de leden, voorgesteld door de heer Dufoer, werd opgenomen in het huishoudelijk reglement. Het gemeentebestuur heeft op heden reeds een polis die dit risico dekt.

De gemeenteraad heeft de definitieve vaststelling van het beleidsplan ruimte Middelkerke niet behandeld in de vergadering van dd. 17/12/2025. De definitieve vaststelling werd verdaagd naar de vergadering van 21/01/2026.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 23/12/2025 de opdracht voor het bouwen van een nieuw gemeentehuis gegund aan Bouwgroep Cordeel samen met Binst Architects. In de tweede helft van januari wordt het project voorgesteld aan de pers en het gemeentepersoneel. Na deze bekendmaking kan de gecoro kennis nemen van het project.

De voorzitter maakte deel uit van de jury die de keuze van het nieuwe gemeentehuis heeft begeleid. De voorzitter steunt de keuze van het bestuur. Het nieuwe gemeentehuis zal een iconisch gebouw worden dat een herkenningspunt zal vormen voor de gemeente en een positieve bijdrage zal leveren aan de dynamiek van het markplein en aansluitend de achterliggende duinen. In de vergadering van maart zal het ontwerp verder worden toegelicht.

3. Jaarverslag GECORO 2025 - goedkeuring

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening richt een adviesraad voor ruimtelijke ordening in op het niveau van de gemeente, nl. de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. In 2025 heeft de gemeenteraad de GECORO van de gemeente Middelkerke samengesteld en benoemd.

De voorzitter brengt, in toepassing van artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, verslag uit aan de gemeenteraad en aan de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Middelkerke over het beheer van de werkingsmiddelen en de in 2025 door de GECORO verrichte activiteiten.

Het jaarverslag werd voorafgaande aan de vergadering via Cobra@home bezorgd aan de leden.

De voorzitter overloopt het jaarverslag 2025.

Het jaarverslag 2025 wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

4. Vaststellen datum volgende vergadering



verslag

De volgende vergadering van de gecoro gaat door op 5 maart 2026 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

De vergadering van 5 februari 2026 gaat niet door wegens onvoldoende te behandelen agendapunten.

5. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten.

De heer Mortier vraagt hoe een aanbesteding, zoals voor het nieuwe gemeentehuis, in z'n werk gaat. Voor dergelijke grote projecten wordt er gestart met een voortraject waarin de projectdefinitie scherp wordt gesteld. Op basis hiervan wordt een bestek opgemaakt dat in detail de opdracht omschrijft. De kandidaat mededingers dienen een offerte in op basis van het bestek. Uit de offertes wordt de beste offerte gekozen op basis van de toewijzingscriteria. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de opdracht. Na toewijzing gaat de opdrachthouder over tot het uitvoeren van de opdracht.

De heer Vandewalle vraagt naar de reden van de werken in de duinen. Het betreft het verwijderen van exoten met als doel de streekeigen duinvegetatie te herstellen.

De heer Dufoer vraagt of de realisatie van bijkomende sociale huisvesting door de sociale huisvestingsmaatschappijen door de gecoro zal behandeld worden.

De secretaris geeft aan dat er een beleidsplan wonen zal opgemaakt worden waarin deze materie zal behandeld worden.

De heer Dauw vermeldt het belang van het meenemen van het droogte- en hemelwaterplan bij het realiseren van bijkomende woningen.

De heer Baeteman geeft aan dat er nu reeds een watertoets noodzakelijk is bij het realiseren van nieuwe woonegelegenheden.

De heer Dufoer vraagt of er een renovatieplan is opgemaakt voor het oude gemeentehuis voor na de verhuis naar het nieuwe gebouw. Op heden is er geen renovatieplan.

De heer Panckoucke vraagt of de procedure toekenning realisatie nieuw gemeentehuis volledig is afgewerkt. De standstill periode loopt tot en met 16 januari 2026. Daarna is de toewijzing definitief.

De heer Beyen vraagt of het beleidsplan ruimte Middelkerke opnieuw bij de gecoro komt als het door de gemeenteraad niet definitief wordt vastgesteld.

Indien de gemeenteraad het beleidsplan ruimte niet definitief vaststelt in zijn huidige vorm zal het dossier terug bij de gecoro terecht komen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

verslag



Getekend op origineel

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck



Georges Allaert