



Verslag GECORO 18/09/2025

Aanwezig:

Georges Allaert, voorzitter;
Ann Vanhercke, Ingrid Vandenberghe, Cuyle Werner, deskundigen;
Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief;
André Allaert, Dirk Baeteman, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers;
Eric Vandewalle, ondervoorzitter;
Geert Dufoer, milieuverenigingen-plaatsvervanger;
Matthias De Clerck, secretaris;

Verontschuldigd:

Elien Huyghe, Lucas Vanden Bussche, Jan Dauw, deskundigen;
Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief;
Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief;
Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief;
Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief;
Christophe Bouve, Piet Panckoucke, Dries Vermander, deskundigen-plaatsvervangers;
Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger;
Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger;
Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;
Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;
Kuylle Serge, deskundige-plaatsvervanger;

Afwezig:

/

Politieke fracties: Schepen Descheemaecker NVA verontschuldigd

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 3 april 2025



verslag

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 3 april 2025.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad hebben geen beslissingen genomen m.b.t. behandelde dossiers.

3. Meerjarenplanning 2026 tot 2031

De voorzitter geeft een toelichting m.b.t. de meerjarenplanning voor de huidige legislatuur.

Een meerjarenplanning is een strategisch document dat de beleidsdoelstellingen en financiële planning van de gemeente over een periode van meerdere jaren (meestal vier tot zes jaar) vastlegt. Het is een essentieel onderdeel van het lokaal bestuur en vormt de basis voor het jaarlijkse budget.

Kerncomponenten van een gemeentelijke meerjarenplanning:

Beleidsdoelstellingen

Wat wil de gemeente bereiken op korte en lange termijn?

Deze doelstellingen zijn vaak gekoppeld aan thema's zoals mobiliteit, duurzaamheid, welzijn, infrastructuur, enz.

Acties en projecten

Concrete maatregelen en investeringen die nodig zijn om de beleidsdoelstellingen te realiseren.

Bijvoorbeeld: aanleg van fietspaden, renovatie van gebouwen, sociale initiatieven.

Financiële planning

Raming van inkomsten (zoals belastingen, subsidies) en uitgaven (werking, investeringen).

Inclusief schuldenlast, autofinancieringsmarge en financiële haalbaarheid.

Monitoring en evaluatie

Jaarlijkse actualisatie en opvolging via het budget en de jaarrekening.

Mogelijkheid tot bijsturing bij gewijzigde omstandigheden.

Participatie en transparantie

Vaak wordt de meerjarenplanning opgesteld in overleg met burgers, adviesraden en andere stakeholders.

Het document moet openbaar zijn en wordt besproken in de gemeenteraad.

De voorzitter geeft mee dat het de taak is van de gecoro om de MJP te evalueren en na te gaan welk beleid het gemeentebestuur zal voeren tijdens de legislatuur.

Voorlopig is de invulling van de meerjarenplanning (MJP) Middelkerke onvoldoende ver gevorderd om te evalueren.



verslag

7 oktober is er een toelichting voor de gemeentelijke adviesraden. De adviesraden hebben dan tot 16 oktober om een advies te formuleren. De gecoro stelt dat dit een zeer korte adviestermijn betreft en dat er op zo'n korte termijn geen ernstig advies kan geformuleerd worden. De voorzitter zal dit kenbaar maken tijdens de toelichting op 7 oktober.

4. Samenstelling gecoro - stand van zaken procedure - toelichting

De gemeenteraad heeft in de vergadering van dd. 10 september 2025 de gecoro voor de legislatuur 2025 – 2030 samengesteld.

De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen heeft een toezichtstermijn van 30 dagen. Na het verstrijken van deze periode kan de nieuwe gecoro zetelen.

Deze vergadering is dus, naar alle waarschijnlijkheid, de laatste in de huidige samenstelling.

De voorzitter bedankt iedereen voor de constructieve medewerking en de vele bijdragen aan de debatten en adviesverlening.

5. Gemeentelijk beleidsplan ruimte - stand van zaken - toelichting

Het gemeentelijk beleidsplan ruimte werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 2 april 2025.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 mei 2025 tot en met 23 augustus 2025 met informatiemarkt op 12 juni 2025 in CC De Branding.

Alle relevante adviesinstanties werden bevroegd.

Er werden zo'n 150 bezwaren ontvangen waarvan een aanzienlijk aantal identieke bezwaren (ongeveer 75 exemplaren).

Sweco werkt momenteel aan het samenvatten van de bezwaren en het formuleren van een antwoord op de bezwaren en de adviezen.

De gecoro zal in de vergadering van 16 oktober een gecoördineerd advies formuleren m.b.t. de ontvangen bezwaren en adviezen.

Sweco zal hiervoor een sjabloon voorzien en dit komen toelichten in de vergadering van 16 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen zal op basis van het advies van de gecoro de bezwaren en adviezen behandelen en een voorstel van antwoord formuleren voor de gemeenteraad.

De gemeenteraad zal het beleidsplan ruimte definitief vaststellen eind 2025 – begin 2026.

De voorzitter stipt het belang aan van een koppeling tussen het meerjarenplan van de gemeente en het beleidsplan ruimte. De lange termijnvisie van het beleidsplan ruimte moet kaderen in het meerjarenplan en omgekeerd.

6. Besprekingen en adviezen gecoro periode 2025 - 2030

Dit punt wordt verdaagd naar de zitting van november 2025.

7. Vaststellen datum volgende vergadering

Volgende vergaderdata worden vastgelegd voor 2025:



verslag

- 16/10
- 20/11
- 11/12

De vergadering start telkens om 19u30 en gaat door in de raadzaal van het gemeentehuis.

8. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

De heer Dufoer vraagt of het gemeentebestuur een algemeen energiebeleid per (deel)gemeente heeft of zal ontwikkelen. Waar zal de gemeente op inzetten? Wind, zon, Zonder duidelijke visie zal er een kakofonie ontstaan met alle nefaste gevolgen voor de belevingswaarde van het landschap.

De heer Claeys sluit hierbij aan en merkt op dat laadpalen ook niet mogen vergeten worden.

De heer Allaert vraagt naar de stand van zaken in het dossier m.b.t. de verkaveling 'in de tuin van de notariswoning' in de Dorpstraat in Leffinge.

De heer Claeys sluit aan door te stellen dat de afwijkingsmogelijkheden bij BPA's ouder dan 15 jaar verkeerd beleid is en de rechtszekerheid van de burger ondergraaft.

De voorzitter beaamt dit en stelt dat deze regel een uitholling is van de ruimtelijke ordening. De ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn het juiste instrument voor ruimtelijke planning. De proceduretermijn van deze ruimtelijke uitvoeringsplannen is echter te lang. Het is aan de beleidsmakers om de doorlooptijd van deze plannen te verkorten.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur.

Getekend op origineel

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck



Georges Allaert