



Verslag GECORO 03/04/2025

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Ann Vanhercke, Ingrid Vandenberghe, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; Dirk Baeteman, Piet Panckoucke, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers; Eric Vandewalle, ondervoorzitter; Geert Dufoer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Elieen Huyghe, Lucas Vanden Bussche, deskundigen; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; André Allaert, Christophe Bouve, Dries Vermander, deskundigen-plaatsvervangers; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger; Kuylle Serge, deskundige-plaatsvervanger;
Afwezig:	/

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 6 februari 2025



verslag

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 6 februari 2025.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

De vergadering van 6 maart 2025 heeft niet kunnen doorgaan wegens afwezigheid van de voorzitter door overmacht. De ondervoorzitter was verontschuldigd voor deze vergadering en kon het voorzitterschap niet op zich nemen.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

De gemeenteraad heeft in de vergadering van dd. 2 april 2025 kennis genomen van het jaarverslag van de gecoro voor het werkjaar 2024.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van dd. 2 april 2025 het gemeentelijk beleidsplan ruimte voorlopig vastgesteld. Er zal een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd worden met een looptijd van 90 dagen waarbinnen een informatievergadering zal plaatsvinden waarbij het ontwerp van beleidsplan ruimte zal toegelicht worden.

3. Beleidsplan ruimte West-Vlaanderen - stand van zaken - toelichting

De provincieraad van West-Vlaanderen nam op 27/09/2018 de beslissing om een beleidsplan ruimte op te maken.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft in de zitting van 17 maart 2022 de conceptnota in het kader van de opmaak van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen goedgekeurd.

De conceptnota geeft kernachtig weer wat de ambitie van de provincie is voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De conceptnota is de eerste stap in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte.

Er werd een publieke raadpleging georganiseerd aangaande de conceptnota van 5 september 2022 tot en met 4 december 2022.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen keurde het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen goed in de vergadering van dd. 16/11/2023.

Er werd een plenaire vergadering georganiseerd dd. 16/01/2024.

Het ontwerp van het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen werd door de provincieraad voorlopig vastgesteld op 20/06/2024.

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van 24/02/2025 tot en met 25/05/2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan de gemeenteraad een advies uitbrengen nopens het ontwerp van beleidsplan ruimte.

Het ontwerp van beleidsplan ruimte West-Vlaanderen is toegevoegd in bijlage in Cobra bij dit agendapunt.



verslag

Er werd tevens een webinar georganiseerd over het ontwerp van beleidsplan ruimte West-Vlaanderen op 26 februari waar de gecoroleden aan konden deelnemen. Tijdens dit webinar werd het beleidsplan ruimte uiteengezet. Er werd gestart met een brede situatieschets om vervolgens dieper in te gaan op de strategische visie en beleidskaders. Er werd afgerond met een inkijk in het afgelopen participatietraject en meer uitleg over het openbaar onderzoek en hoe te reageren.

De voorzitter geeft een toelichting over het ontwerp van beleidsplan ruimte West-Vlaanderen.

De heer Dauw merkt op dat de polderbesturen niet betrokken zijn bij het waterbeheer. Er worden geen uitspraken gedaan over het beheren van de waterlopen en welke concrete acties hieraan gekoppeld worden bv. moderniseren/digitaliseren en automatiseren van de overlopen.

Bos- en natuurgebieden evenals recreatiegebieden komen niet aan bod terwijl dit een belangrijke provinciale bevoegdheid is.

Wat dit beleidsplan ruimte wel doet is ingrijpen in gemeentelijke bevoegdheden.

De voorzitter vult aan dat landbouw niet wordt erkend als hoofdfunctie in de open ruimte met natuur als complementaire invulling van deze open ruimte. Terwijl net die landbouw de structurerende activiteit vormt.

De functionele gehelen die beschreven worden in de bijlage zijn opgebouwd vanuit de aanbodzijde. Met de vraagzijde werd geen rekening gehouden. Er moet meer aandacht gaan naar groeimogelijkheden voor kleinere kernen.

Samengevat

Er zijn geen duidelijke plankaarten opgenomen.

De provincie West-Vlaanderen wordt beschouwd als een gesloten ruimte zonder links naar buiten toe. De aanleunende gebieden worden nauwelijks of niet betrokken bij het ontwikkelingsverhaal. Er zijn nochtans heel wat synergiën denkbaar. Zo moet voor de kust en kusttoerisme ook over de landsgrenzen gekeken worden naar Frankrijk en Nederland.

Dezelfde opmerking geldt voor mobiliteit. Nergens wordt de link gemaakt naar de bovenliggende verkeersnetwerken, nationaal en internationaal. Een goede planning van het mobiliteitssysteem vraagt nochtans een ruime blik die tot buiten de provincie reikt. Dit is o.m. belangrijk voor de ontwikkeling van het toerisme aan de kust waarin bereikbaarheid een belangrijk element vormt. De link tussen ruimtelijke ordening en mobiliteit wordt niet gemaakt. Hoogstens de fiets wordt aangehaald als belangrijkste vervoersmiddel richting 2050.

Er wordt weinig of niets gezegd over de potenties en opportuniteiten die de provincie biedt richting 2050 op het vlak van ontwikkeling van de havens, circulaire en blauwe economie en ontwikkeling van het economisch weefsel in het algemeen. Dit dringt zich nochtans op. West-Vlaamse bedrijven vestigen zich nu reeds in Frankrijk wegens gebrek aan ruimte en mogelijkheden in onze provincie.

Er is gebrek aan een overall, holistische strategische visie. Er wordt een te gefractioneerde visie ontwikkeld. Getuige hiervan de 4 ruimtelijke principes die top down worden uitgewerkt. Er wordt te veel aan advocacy planning gedaan.

De 6 beleidskaders zijn ambitieus maar geven geen richting naar 2050 toe. De verschillende deelruimten hebben het niveau van een piecemeal invulling. Er moet meer aandacht gaan naar de provincie als geheel en de grotere ruimte waarbinnen de provincie West-Vlaanderen zich bevindt en dit tot over de landsgrenzen heen.



verslag

Er ontbreekt een integrale visie op waterbeheer opnieuw met een blik over de provincie- en landsgrenzen heen.

De voorzitter zal een tekst coördineren om in te dienen in het kader van het lopende openbaar onderzoek en dit uit naam van de gecoro.

Het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen in opmaak kan geconsulteerd worden via <https://www.west-vlaanderen.be/beleidsplanruimte>

4. Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergaderingen zijn gepland 8 mei 2025 en 5 juni 2025 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

5. Rondvraag

Stand van zaken samenstelling gecoro: kandidaturen kunnen ingediend worden tot en met 4 april. Het college zal op basis van de kandidaturen een samenstelling voorstellen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal aanvullend de nieuwe gecoro samenstellen. Dit wordt voorzien voor de zitting van mei of juni 2025.

De voorzitter vraagt naar de stand van zaken van het RUP Zeeparel en de plannen voor het nieuwe gemeentehuis. Het nieuwe gemeentehuis vormt nl. een belangrijk structurerend element binnen het gebied.

De opmaak van het RUP Zeeparel zal verdergezet worden nadat het beleidsplan ruimte Middelkerke definitief wordt vastgesteld.

De gecoro zal op verschillende momenten binnen de procedure het RUP Zeeparel kunnen adviseren. Over de stand van zaken in het dossier nieuw gemeentehuis kan de secretaris geen nieuwe elementen meedelen.

De heer Claeys geeft mee dat Europa werkt aan regelgeving waarbij Middelkerke 96 ha zal moeten ontharden tegen 2050. Het is onduidelijk of dit om een bindende bepaling gaat of eerder een niet bindende richtlijn.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Getekend op origineel

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

verslag



de secretaris



Matthias De Clerck

de voorzitter

Georges Allaert