



Verslag GECORO 16/11/2023

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Ingrid Vandenberghe, deskundige; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Dirk Baeteman, Alexander Sissau, Kuylle Serge, deskundigen-plaatsvervangers; Eric Vandewalle, ondervoorzitter; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsverganger; Geert Dufoer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Ann Vanhercke, Elien Huyghe, Lucas Vanden Bussche, Jan Dauw, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; André Allaert, Christophe Bouve, Piet Panckoucke, deskundigen-plaatsvervangers; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;
Afwezig:	Cuyle Werner, deskundige; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; Dries Vermander, deskundige-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger

Politieke fracties: Open-VLD verontschuldigd

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 5 oktober 2023



verslag

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 7 september 2023.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

Tijdens de vorige vergadering werd op vraag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar advies uitgebracht omtrent het project Woenst voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied langs de Leffingestraat in Leffinge.

Het college van burgemeester en schepenen heeft nog geen beslissing genomen omtrent de omgevingsvergunningaanvraag. De uiterste beslissingsdatum is 28/11/2023.

De gemeenteraad heeft in vergadering van dd. 17/10/2023 het ontwerp van beleidsplan ruimte en bijhorend beleidskader hoger bouwen en verdichten voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek loopt van 1 december 2023 tot en met 28 februari 2024. Op 12/12/2023 is er een informatie- en inspraakvergadering in de Foyer van CC De Branding van 16u tot 19u.

Het beleidsplan ruimte zal besproken worden in de vergadering van januari 2024.

Het voorlopig vastgesteld beleidsplan is ook te consulteren op www.middelkerke.be/nl/beleidsplan-ruimte-middelkerke.

3. Ruimtelijk Ontsnipperingsprogramma (ROP) voor de Westkust – fase 1 - analyse - bespreking

De studieopdracht "Ruimtelijk ontsnipperingsprogramma – ROP Westkust" onderzoekt de mogelijkheden voor het ontsnipperen van de duinen aan de Westkust, op grondgebied van De Panne, Koksijde, Nieuwpoort en Middelkerke. Deze studieopdracht, uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij in opdracht van het Departement Omgeving. Het eindrapport van de eerste fase - een **onderzoek naar potentiële ecologische ontsnipperingsmaatregelen** - is nu afgewerkt.

De studie onderzoekt voor welke organismen er ontsnipperd moet worden en welke maatregelen daarvoor nodig zijn.

Het rapport bevat o.a.

- een lijst van voor deze kustzone relevante dier- en plantensoorten gebundeld in ecoprofielen
- een inventaris van 130 mogelijke ontsnipperingsmaatregelen in het westelijke kustgebied
- een afwegingskader om te komen tot een lijst van prioritaire ontsnipperingsmaatregelen. Het kader is gebaseerd op landschappelijke, maatschappelijke en haalbaarheidscriteria. (o.a VAPEO).



verslag

Het rapport kwam tot stand door literatuuronderzoek, terreinonderzoek, raadpleging van terreinspecialisten en actorenoverleg. Het proces werd begeleid door een expertengroep.

De studie is raadpleegbaar via <https://researchportal.be/nl/publicatie/ruimtelijk-ontsnipperingsprogramma-rop-voor-de-westkust-fase-1-analyse>

De voorzitter geeft een toelichting m.b.t. het ROP Westkust. Het doel is om meer verbindingen te creëren tussen de 'eilanden' die natuurgebieden nu soms vormen. Er werd onderzocht waar die verbindingen kunnen gerealiseerd worden en welke acties hiervoor nodig zijn. In een aansluitende fase zullen 2 concrete voorbeelden uitgewerkt worden.

De studie heeft 27 gebieden geïnventariseerd en geanalyseerd. Zo zijn er ook een aantal gebieden in Middelkerke (zie o.m figuur 10).

Enkele voorbeelden van mogelijke acties zijn:

- het herlocaliseren van bedrijven in natuurgebieden. Hiervoor moet steeds een kosten-baten analyse gebeuren. Temeer omdat verhuizen niet per definitie noodzakelijk hoeft te zijn. Indien haalbaar kan het bedrijf ingepast worden in zijn omgeving. Dit is zeker het geval voor grondgebonden activiteiten.
- Ook het downsizen van de kustbaan kan een middel zijn om natuur meer kansen te geven.

De voorzitter benadrukt het belang van de studie. Het is belangrijk dat de gecoro dit verder blijft opvolgen.

Zo zal Middelkerke reeds over een beleidsplan ruimte beschikken op het ogenblik dat de voorbeelden zijn uitgewerkt. Het BPR kan dan als basis dienen om advies te formuleren.

4. Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergadering is gepland 11 januari 2024 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

De vergadering van 7 december 2023 gaat niet door.

Voor 2024 werden volgende vergaderdata vastgelegd:

- 11 januari
- 8 februari
- 7 maart
- 18 april
- 16 mei
- 13 juni
- 5 september
- 10 oktober
- 14 november



verslag

- 5 december

5. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen.

De heer Baeteman geeft mee dat de studie Kustvisie is afgerond. Er zal een nieuwe studie opgestart worden waarin de problematiek van de afvoer van water richting zee wordt bekeken. Dit o.m. in het kader van maatregelen tegen de 1000 jarige storm. Hier zal gekeken worden naar de relatie land → zee in tegenstelling tot de vorige studie waar enkel werd ingegaan op de relatie zee → land. De heer Baeteman, als Dijkgraaf voor de Middenkustpolder, maakt deel uit van de werkgroep voor deze studie.

De heer Dufoer vraagt naar de stand van zaken ivm de toeristische ontsluiting Middelkerke. De provincieraad West-Vlaanderen zal, in principe, het ontwerp van RUP voorlopig vaststellen in januari 2024. Daarna volgt een openbaar onderzoek naar bezwaren. In de vergadering werd gezegd dat dit in december 2023 zou behandeld worden op de provincieraad. Sinds de vergadering is echter gebleken dat dit uitgesteld is naar januari 2024.

De heer Coussée vraagt hoeveel hectare nog beschikbaar zijn op bedrijventerrein De Kalkaert/De Middelpolder.

Er is nog circa 16 hectare bedrijventone beschikbaar. Dit betreft de bruto oppervlakte incl. o.m. de wegenis e.d.. Het betreft hoofdzakelijk gronden bestemd als regionaal bedrijventerrein. Het gemeentebestuur is vragende partij voor bijkomende gronden voor lokale bedrijvigheid. De provincie West-Vlaanderen werd hiervan reeds jaren geleden op de hoogte gebracht. De procedure tot toewijzing is nog steeds lopende.

De voorzitter meldt dat de procoro heeft geantwoord op de vraag om een congresdag te organiseren n.a.v. de Staten Generaal Kustgecoro's. Gelet op de drukke agenda van de procoro o.m. n.a.v. de opmaak van het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen werd beslist om hierin geen initiatieven te nemen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur.

Getekend op origineel

de secretaris

Matthias De Clerck



de voorzitter

Georges Allaert