



Verslag GECORO 10/02/2022

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Elien Huyghe, Ingrid Vandenberghe, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Geert Van Kerschaver, Piet Panckoucke, deskundigen-plaatsvervangers; Geert Dufouer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Noëlla Wauters, deskundige; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; Dirk Baeteman, Christophe Bouve, Dries Vermander, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;
Afwezig:	Ann Vanhercke, Lucas Vanden Bussche, deskundigen; Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; André Allaert, deskundige-plaatsvervanger; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 7 oktober 2021



verslag

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 7 oktober 2021.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van dd. 26/10/2021 de adviezen en de reacties uit de publieke raadpleging van de conceptnota van het beleidsplan ruimte Middelkerke behandeld. Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd als volgt behandeld:

Het advies wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het beleidsplan ruimte.

Uit overleg met het departement Omgeving is gebleken dat de conceptnota niet dient aangepast te worden aan de uitgebrachte adviezen. Het is de bedoeling dat er met de adviezen wordt rekening gehouden bij de verdere uitwerking van het beleidsplan ruimte.

De conceptnota wordt verder uitgewerkt in een strategische visie en een beleidskader inzake verdichting en inbreiding.

Ter informatie worden de adviezen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en departement Omgeving toegevoegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van dd. 07/12/2021 de adviezen en de reacties uit de publieke raadpleging van de startnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout behandeld. Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd als volgt behandeld:

Het advies wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ter informatie worden de adviezen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, departement Omgeving en Agentschap Wegen en Verkeer toegevoegd.

3. Jaarverslag gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening 2021 - goedkeuring

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening richt een adviesraad voor ruimtelijke ordening in op het niveau van de gemeente, nl. de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. In 2019 heeft de gemeenteraad de GECORO van de gemeente Middelkerke samengesteld en benoemd.

De voorzitter brengt, in toepassing van artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, verslag uit aan de



verslag

gemeenteraad en aan de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Middelkerke over het beheer van de werkmiddelen en de in 2021 door de GECORO verrichte activiteiten.

Het jaarverslag werd voorafgaande aan de vergadering per mail bezorgd aan de leden en in bijlage toegevoegd bij dit verslag.

Het jaarverslag 2021 wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Het jaarverslag 2021 zal op de gemeenteraad van maart ter kennisname gebracht worden.

4. RUP Duinenzicht - startnota - advies

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Duinenzicht voorziet een verdere uitbreiding van het bestaande vakantiedorp Zon & Zee langs de Bassevillestraat. Hiervoor worden het BPA Westende Dorp en het BPA Westende Bad gedeeltelijk herzien.

In een eerste stap werd de startnota van het RUP Duinenzicht opgemaakt door Sweco. Deze startnota bevat:

- Een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;
- Een afbakening van het gebied waarop het plan betrekking heeft;
- Een beknopte beschrijving van het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen.
- Een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;
- De relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;
- De beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan;
- In voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;
- In voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen.

De startnota wordt aan het publiek bekendgemaakt door middel van een publieke raadpleging die loopt van 01/02/2022 tot en met 01/04/2022. Er werd een infomarkt georganiseerd op 09/02/2022 in CC De Branding.

Tijdens deze periode van publieke raadpleging wordt tevens advies gevraagd aan de relevante adviesinstanties waaronder de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Door de voorzitter wordt een toelichting gegeven over de startnota van het RUP Duinenzicht.

Na beraadslaging wordt de startnota met éénparigheid van stemmen goedgekeurd mits rekening te houden met onderstaand advies:

- De commissieleden uiten grote bezorgdheid rond de mobiliteit van het project. De Bassevillestraat in zijn huidige vorm is niet geschikt voor het opvangen van de verkeersstroom die genereerd wordt door 750 bijkomende vakantieverblijven. Temeer de Bassevillestraat



verslag

werd ingericht als fietsstraat. De conclusies van de Mober worden in twijfel getrokken. Bijkomend onderzoek naar de mobiliteitsimpact van het project en mogelijke milderende maatregelen is noodzakelijk.

- Mogelijke oplossingen zijn het aanpassen van het gabarit van de Bassevillestraat door het wegnemen van de bomenrij aan de kant van de straat, een toegang voorzien via de Essex Scottishlaan en de Vakantiestraat en/of een bijkomende ontsluiting voorzien aan de noordzijde van het plangebied vanaf de Essex Scottishlaan. Ook de modal shift kan een belangrijke rol spelen in het verminderen van het autoverkeer.
- Er moet voldoende aandacht gaan naar de waterhuishouding in het gebied. Zo moet er voldoende buffercapaciteit voorzien worden op eigen terrein.
- De verdichting van het recreatiegebied wordt als positief ervaren voor het vrijwaren van de resterende open ruimte.
- De opmaak van een landschapsplan voor de hele site waarbij het aanpalende duinenlandschap wordt overgenomen wordt aanbevolen.
- De site moet toegankelijk/doorwaadbaar zijn voor wandelaars en fietsers. Zo kan de lokale bevolking ook gebruikmaken van de groene omgeving in het RUP. Dit zal ook bijdragen tot de sociale controle in het gebied.

5. Vaststellen datum volgende vergadering

De eerstvolgende vergadering van de GECORO gaat door op 10 maart 2022 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

6. Rondvraag

Voor 2022 worden volgende vergaderdata vastgelegd:

- 10 maart
- 29 maart kustGECORO's
- 5 mei
- 9 juni

Staten Generaal Kustgecoro's:

Doel van het overleg is om tot een visie op de Kust te komen los van politieke invloed. Het manifest vormt een kader waarbinnen gecoro's adviezen kunnen formuleren. Zo wordt er intergemeentelijk/gemeentegrensoverschrijdend gewerkt binnen 1 globale visie. Bv. voor de fietsverbinding van Nederland tot Frankrijk zou dit een meerwaarde betekenen.

Op 29 maart 2022 wordt een persmoment voorzien om het manifest publiek te maken.

Aansluitend op het manifest Kustgecoro's haalt de heer Claeys de problematiek rond waterbeheer en waterberging in de polders aan. Hij stelt zich vragen bij de plannen voor het afschaffen van de polderbesturen en bijhorende polderlasten. Het beheer van de polder moet in handen van lokale



verslag

actoren blijven.

Verder benadrukt de heer Claeys het belang van variatie in de geteelde gewassen in de landbouw met het oog op de klimaatverandering.

Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein

Er wordt gevraagd naar de stand van zaken in de ontwikkeling van het bedrijventerrein. De wvi is gestart met de verkoop van percelen. Er blijft nog voldoende aanbod over na een eerste ronde van toewijzingsgesprekken. Er wordt aangehaald dat de toegangsweg naar de site (Torhoutsesteenweg) nu reeds geplaagd wordt door files. Dit zal met de ontwikkeling van het bedrijventerrein enkel toenemen. Conclusie is dat het bedrijventerrein niet correct werd ingeplant. Dergelijke terreinen horen thuis dicht bij de E40 voor een efficiënte ontsluiting, aldus de heer Panckoucke.

Bouwstop

De heer Dauw verwijst naar de beslissing van de Vlaamse Regering om 2,5 miljoen euro vrij te maken voor het ondersteunen van de gemeenten in het realiseren van de bouwstop. Er blijven veel vragen over de praktische uitwerking ervan.

Nieuwe gemeentehuis

Er zijn nog 4 mededingers voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis. De interactie tussen de architectuur en de omgeving is belangrijk voor de meerwaarde die het project kan genereren. De mededingers werden om verdere toelichting gevraagd omtrent hun visie op de omgevingsinrichting.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:50 uur.

Getekend op origineel

de secretaris

Matthias De Clerck



de voorzitter

Georges Allaert