



Verslag GECORO 07/10/2021

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Noëlla Wauters, Cuyle Werner, deskundigen; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; Dirk Baeteman, Geert Van Kerschaver, deskundigen-plaatsvervangers; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsverganger; Geert Dufouer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Ann Vanhercke, Elien Huyghe, Ingrid Vandenberghe, Jan Dauw, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; André Allaert, Christophe Bouve, Piet Panckoucke, Dries Vermander, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;
Afwezig:	Lucas Vanden Bussche, deskundige

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 16 september 2021

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 16 september 2021.



verslag

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

Op de vorige vergadering werden geen punten behandeld waarvoor het college van burgemeester en schepenen een beslissing diende te nemen.

3. RUP Haerlebout - startnota - advies

Het Woonzorgcentrum Haerlebout heeft plannen voor een uitbreiding naar aanleiding van concrete nood aan bijkomende capaciteit. Het gemeentebestuur Middelkerke gaat hiervoor over tot een gedeeltelijke herziening van het BPA Normandlaan. De gedeeltelijke herziening van het BPA is noodzakelijk om een uitbreiding van het woonzorgcentrum juridisch/planologisch te kunnen realiseren.

In een eerste stap werd de startnota van het RUP Haerlebout opgemaakt door Sweco.

Deze startnota bevat:

- Een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;
- Een afbakening van het gebied waarop het plan betrekking heeft;
- Een beknopte beschrijving van het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen.
- Een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;
- De relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;
- De beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan;
- In voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;
- In voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen.

De startnota wordt aan het publiek bekendgemaakt door middel van een publieke raadpleging die loopt van 20/09/2021 tot en met 18/11/2021. Er werd een infomarkt georganiseerd op 06/10/2021 in CC De Branding.

Tijdens deze periode van publieke raadpleging wordt tevens advies gevraagd aan de relevante adviesinstanties waaronder de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Door de voorzitter wordt een toelichting gegeven over de startnota van het RUP Haerlebout.

Er wordt door de heer Van Kerschaver aangegeven dat gezien het beperkt aantal plaatsen waar WZC's kunnen opgericht worden een uitbreiding op de bestaande site een logische keuze is. Zeker in de kuststrook.



verslag

De voorzitter pikt hierop in door te stellen dat op termijn de nieuw te ontwikkelen noord-zuid as mogelijkheden zal bieden voor de ontwikkeling van meer zuidelijk gelegen WZC's.

De heer Dufoer stelt dat door de ontwikkelingen in Middelkerke waarin het nieuwe casino een belangrijke schakel vormt er meer mensen zich zullen vestigen in de gemeente. Dit zal de vraag naar plaatsen in WZC's doen toenemen. Mevrouw Wauters stelt dat de vraag naar serviceflats ook zal toenemen.

De heer Claeys is tevreden dat de uitbreiding geen nieuwe terreinen aansnijdt maar dat er gekozen wordt voor inbreiding.

De voorzitter geeft nog mee dat de communicatiestrategie naar de bevolking toe beter moet. De burgers worden onvoldoende bereikt. Ook de andere commissie binnen de gemeente moeten meer betrokken worden om zo een ruimer draagvlak te creëren bij de bevolking.

Na beraadslaging wordt de startnota met éénparigheid van stemmen goedgekeurd mits rekening te houden met onderstaand advies:

- De beleidscontext dient verder aangevuld te worden met het gemeentelijk mobiliteitsplan en met wat reeds beschikbaar is van het in opmaak zijnde gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- Er wordt de bedenking gemaakt dat in de toekomst zal moeten gekozen worden tussen kleinschalige ontwikkelingen tot 40 wooneenheden of eerder grootschalige voorzieningen. Planologisch is er een voorkeur voor kleinschaligheid d.w.z. buurtunits die ingepast worden op wijkniveau in combinatie met serviceflats. Het beleidsplan ruimte kan hierin zeker ook een rol spelen.
- De stelling dat de IJzerlaan een deel van de parkeerbehoefte kan opvangen wordt in twijfel getrokken. De parkeerplaatsen zijn nu reeds drukbezet. Vooral in de zomer maar ook daarbuiten.

4. Vaststellen datum volgende vergadering

De eerstvolgende vergadering van de GECORO gaat door op 18 november 2021 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

5. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

De vergaderdata voor 2022 (tot en met juni) zullen in de vergadering van 18 november 2021 vastgelegd worden.

De heer Dufoer vraagt naar de stand van zaken ivm het nieuwe gemeentehuis. Op 15 oktober 2021 zal de jury de ontwerper selecteren.

De heer Coussée vraagt naar de stand van zaken ivm het PRUP Toeristische ontsluiting Middelkerke. Momenteel worden de verschillende trajectalternatieven en de wijze waarop het kanaal zal gekruist worden onderzocht. Onder meer de impact op landbouw en milieu worden verder onderzocht. Hieruit volgt dan een definitieve trajectkeuze en brugoplossing. Deze keuze zal verder uitgewerkt worden in het RUP.

De heer Vlaminck geeft aan dat de mobiliteitsproblemen tussen Middelkerke en Nieuwpoort sterk toe zijn genomen. Zo is er meer verkeer rond Rattevallebrug en omgeving en ter hoogte van de Langestraat-Hofstraat. Ook ter hoogte van de Schuddebeurze zijn er meer conflicten tussen



verslag

wandelaars en fietsers (o.a. bezoekers van het natuurgebied) en gemotoriseerd verkeer. Het verkeer voor Westende moet langs de Spermaliestraat geleid worden en niet zijn weg zoeken langs de kleine wegen in het hinterland. De heer Van Kerschaver stelt dat dit probleem zich ook langs de Kousestraat voordoet.

De heer Claeys zegt dat GPS hierin zeker een rol speelt door de kortste weg, langs kleine wegen, te kiezen naar een bestemming.

De voorzitter stelt dat de afwerking van de kamstructuur noodzakelijk is om deze problemen op te lossen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert



Getekend op origineel