



verslag

## Verslag GECORO 16/09/2021

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Ingrid Vandenberghe, Lucas Vanden Bussche, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; André Allaert, Dirk Baeteman, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsverganger; Geert Dufouer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Ann Vanhercke, Elien Huyghe, Noëlla Wauters, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; Geert Van Kerschaver, Christophe Bouve, Piet Panckoucke, Dries Vermander, deskundigen-plaatsvervangers; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;
Afwezig:	

Politieke fracties:

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

### Verslag

#### 1. Goedkeuring verslag vergadering 10 juni 2021

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 10 juni 2021.



**verslag**

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

## **2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering**

Op de vorige vergadering werden geen punten behandeld waarvoor het college van burgemeester en schepenen een beslissing diende te nemen.

## **3. Conceptnota gemeentelijk beleidsplan ruimte - advies**

Studiebureau Sweco heeft de conceptnota van het beleidsplan ruimte Middelkerke opgemaakt. Deze conceptnota wordt voor advies voorgelegd aan de GECORO, Departement Omgeving, de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de buurgemeenten.

Ook de bevolking zal tijdens een publieke raadpleging bevroegd worden. Deze loopt van 2 augustus tot 30 september 2021. Op 2 september 2021 werd een infomarkt georganiseerd waarbij de burger werd geïnformeerd over de conceptnota.

Als onderdeel van de procedure tot opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt de GECORO gevraagd advies uit te brengen over de conceptnota.

De voorzitter geeft een toelichting over de voorliggende conceptnota.

Tijdens de beraadslaging worden volgende opmerkingen geformuleerd:

- De voorzitter en bij uitbreiding de gehele GECORO is teleurgesteld over de zeer beperkte belangstelling voor de infomarkt van 2 september 2021. Hopelijk brengt het 2<sup>e</sup> publieke moment meer mensen op de been. Er wordt opgemerkt dat 17u tot 19u niet het meest geschikte moment is om de mensen te bereiken.
- Er moet meer ruchtbaarheid gegeven worden aan de publieke vergaderingen via o.m. de pers om de bevolking meer te betrekken bij het tot stand komen van het beleidsplan ruimte.
- Op blz. 6 van de conceptnota moet worden aangegeven dat de startnota werd geschreven in de schoot van de GECORO onder impuls van de voorzitter prof. Allaert.
- Bij de punten 1.2.7., 1.2.8. en 1.2.11. moet tussen haakjes een datum toegevoegd worden zoals bij de andere items uit het voortraject.
- Op blz. 13 is het noodzakelijk om cijfermateriaal toe te voegen om het belang van de landbouwsector te benadrukken.
- Belangrijke items zoals bv. onder 2.1.2. 1<sup>e</sup> paragraaf typografisch benadrukken (bv. in een kader plaatsen). Dit geldt ook voor andere belangrijke items verder in de tekst.
- Het thema “Werken aan een kwaliteitsvolle publieke ruimte waar duurzame mobiliteit een plaats krijgt” herwerken naar “... waar duurzame mobiliteit centraal staat”.
- Bij het thema “Netwerk van leefbare dorpen” het werkwoord “uitbouwen” toevoegen.
- Voor de figuren bij de thema’s moet meegegeven worden dat het geen metaforische beelden zijn van Middelkerke.
- Op blz. 18 is sprake van een bevolkingsprognose. Hier moet bronvermelding worden toegevoegd. De GECORO stelt zich echter vragen bij de juistheid van de prognose.



## verslag

- In de tekst wordt herhaaldelijk gesproken van kustdorpen. Deze term is achterhaald. Er wordt beter gesproken over kustkernen.
- Op blz. 23 sluit de figuur niet aan bij de titel en zegt te weinig over duurzame mobiliteit. Zo ontbreken de waterstructuren. Er wordt aangeraden om metaforische beelden te gebruiken aangevuld met o.m. foto's. Er moet gezocht worden naar een kaartbeeld dat de boodschap van het thema beter verbeeldt.
- Op blz. 26 moet er concreet verder onderzoek gedaan worden naar de rol van het kanaal Plassendale-Nieuwpoort voor de uitbouw van duurzame mobiliteit.
- Algemeen genomen moet het deel concreet onderzoek van het thema "Werken aan een kwaliteitsvolle publieke ruimte waar duurzame mobiliteit een plaats krijgt" verder uitgewerkt worden. Zo is er geen aandacht voor de ontsluiting van de bedrijventerreinen. Er moet ook aandacht gaan naar de '15 minutenzone' in de kern. Mobiliteit in de kern(en) wordt anders georganiseerd dan erbuiten. Ook dit is een aspect van duurzame mobiliteit.
- De figuur op blz. 29 moet verder uitgewerkt worden in functie van co-mobiliteit en infrastructurele potenties.
- Voor de figuur op blz. 33 is het aangewezen te werken met een landschappelijke noord-zuid snede om de overgang tussen zee – strand – duinen – polders weer te geven en tevens aan te tonen waar de versterking van de groenstructuren zal gebeuren.
- De figuur op blz. 39 wordt als banaal ervaren. Belangrijke economische activiteiten ontbreken. De figuur zegt niets over ICT in bv. de kernen, circulaire economie of de tewerkstelling in de kuststrook en het toerisme.
- De tekst op blz. 40 moet meer in functie van de ambitie geschreven worden.
- Het concreet verder onderzoek op blz. 41 moet nog verder aangevuld worden met o.m. ICT als bindmiddel van het productie- en consumptiemilieu. Ook een uitbreiding van de bedrijventerreinen aan de luchthaven moet hier worden opgenomen. Er dient ook onderzoek te gebeuren naar het aantrekken van nieuwe economische sectoren. Tevens moet er nagedacht worden over herlocalisatie bij goed aangesloten verkeersinfrastructuur. Denk hierbij aan Veurne waar het bedrijventerrein onmiddellijke toegang heeft tot de E40.

De conceptnota beleidsplan ruimte Middelkerke wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd mits rekening wordt gehouden met hogervermelde opmerkingen.

#### 4. Vaststellen datum volgende vergadering

De eerstvolgende vergadering van de GECORO gaat door op 7 oktober 2021 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

#### 5. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

Toelichting vergadering Staten Generaal:

Voorafgaand aan deze vergadering werd een eerste overleg met de kust GECORO's gehouden om een gemeenschappelijke visie/ambitie voor de kust naar voor te schuiven. Het betrof een verkennend



**verslag**

gesprek met de vertegenwoordigers van Knokke-Heist, Brugge, De Panne, De Haan, Blankenberge en Middelkerke. De verschillende voorzitters of vertegenwoordigers gaven hun visie op de knelpunten en mogelijke oplossingen.

Het doel van de Staten Generaal is om op 29 maart 2022 (= 60 jaar wet op de stedenbouw) de gemeenschappelijke visie/ambitie voor de kust kenbaar te maken door middel van een persmoment.

Op 9 december 2021 wordt een nieuwe vergadering Staten Generaal georganiseerd.

**Casino:**

Het openbaar onderzoek tijdens de procedure voor de omgevingsvergunning is afgelopen. Er werden slechts enkele bezwaren ingediend. De werken kunnen mogelijk al eind 2021 begin 2022 starten. Het blijft belangrijk om de bevolking bij de bouw van het casino te betrekken.

**Nieuwe gemeentehuis:**

Op 15 oktober 2021 wordt de ontwerper gekozen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert

