



## Verslag GECORO 01/04/2021

Aanwezig:

Georges Allaert, voorzitter;

Ann Vanhercke, Elien Huyghe, Ingrid Vandenberghe, Noëlla Wauters, Lucas Vanden Bussche, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen;

Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief;

Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief;

Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief;

Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief;

André Allaert, Dirk Baeteman, Geert Van Kerschaver, Christophe Bouve, Piet Panckoucke, Dries Vermander, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers;

Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger;

Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger;

Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;

Geert Dufoer, milieuverenigingen-plaatsvervanger;

Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;

Matthias De Clerck, secretaris;

Verontschuldigd:

;

Afwezig:

Politieke fracties:

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

### Verslag

#### **1. Goedkeuring verslag vergadering 4 februari 2021**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van donderdag, 04 februari 2021.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.



verslag

## 2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10 maart 2021 kennis genomen van het GECORO jaarverslag 2020.

## 3. Beleidsplan ruimte - intentienota - bespreking

Op 27 januari 2021 werd het startoverleg voor het beleidsplan ruimte gehouden met vertegenwoordigers van het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke diensten (ruimtelijke ordening, openbare werken, huisvesting, milieu, mobiliteit en vrije tijd), de voorzitter van de GECORO en het studiebureau Sweco.

Tijdens dit overleg werden de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente op langere termijn vastgelegd. Met deze prioriteiten gaat Sweco aan de slag om een conceptnota uit te werken. De eerste stap in de procedure tot opmaak van een beleidsplan ruimte.

Ter voorbereiding van de conceptnota heeft Sweco een intentienota uitgewerkt om de doelstellingen die Middelkerke heeft met het beleidsplan samen te vatten. Na goedkeuring van de intentienota door het college van burgemeester en schepenen gaat Sweco aan de slag om de conceptnota uit te werken.

De intentienota bevat volgende strategisch ruimtelijke thema's uit te werken in de strategische visie van het beleidsplan:

- Slim verdichten met aandacht voor een gedifferentieerd en betaalbaar woonaanbod:
  - Realisatie van hoogbouw met aandacht voor de leefbaarheid van de kernen.
  - Omvormen van (delen van) kampeerterreinen in specifieke woonvormen zoals 'wonen in het park'.
- Werken aan een kwaliteitsvolle publieke ruimte waar duurzame mobiliteit een plaats krijgt:
  - Herinrichting van het openbaar domein van de Zeedijk tot de aansluitende pleinen en de (handels)kernen van Westende en Middelkerke.
  - Integratie van het parkeerbeleid in het ruimtelijk beleid.
  - Verleggen van de tram naar de Koninginnelaan (op korte termijn) en de Oostendelaan (op lange termijn).
  - Herinrichting Spermaliestraat na realisatie toeristische ontsluiting.
- Leefbare dorpen met een vernieuwde kijk op landbouw en tuinbouw:
  - Leefbaarheid van de dorpen waarborgen door te waken over de aanwezigheid van basisvoorzieningen, de sociale mix, de kwaliteit van het woonaanbod en basisbereikbaarheid.
  - Herdenken van de landbouw om tegemoet te komen aan de uitdagingen van de toekomst door in te zetten op:
    - Korte ketenverkoop
    - Community Supported Agriculture: burgers betalen landbouwers een jaarlijkse bijdrage in ruil voor hun landbouwproducten.



verslag

- Diversifiëring, hetzij naar producten zoals groenten en fruit, hetzij naar functies en activiteiten zoals educatieve voorzieningen, natuurbeheer en hoevetoerisme, het wegnemen van bepaalde tussenschakels in de keten door bijvoorbeeld de verwerking zelf in handen te nemen of het opzetten van modellen rond circulaire landbouw.
  - Voedseltuinen (minder interessant gezien de sterke link tussen de dorpen en de landbouw.
  - De adaptatie van de landbouw aan de wijzigende klimaatomstandigheden door een selectie van nieuwe teelten die bestendig zijn tegen verzilting van de grond, een warmer klimaat en extremere weersomstandigheden
- De open ruimte beschermen en beleven en versterken van de groenstructuur:
    - De duin-polderovergang verder beschermen en versterken.
    - Aandacht voor recreatie o.m. door verder uitbouwen van een netwerk aan trage wegen door de duinen en polders en de toegankelijkheid van groene ruimtes verbeteren.
    - Het nastreven van een aaneengesloten groenstructuur.
  - Inzetten op lokale tewerkstelling en bedrijvigheid:
    - Een actieve KMO-strategie ontwikkelen, gericht naar de maakindustrie en toeristische industrie
    - Binnen de toeristische industrie wil de gemeente zowel inzetten op kusttoerisme, fiets- en hoevetoerisme maar ook op de verdere uitbouw van de sport- en evenementeninfra-structuur zoals op de site Krokodil.
    - Uitbreiden van de bestaande bedrijventerreinen waarbij ook de circulaire economie een plek verdient.
    - Herbesteding bedrijventerrein Norré-Beheagel naar wonen en verhuis van het bedrijf naar het regionaal bedrijventerrein.
    - Een sterk ondersteunend ouderenbeleid met bijhorende zorgvoorzieningen is nodig. Dit biedt heel wat kansen naar tewerkstelling toe.
  - Inzetten op duurzame energie:
    - De gemeente is van oordeel dat op grondgebied Middelkerke er geen plaats is om in te zetten op windenergie. Ook een warmtenet voor het bedrijventerrein De Middelpolder is een weinig haalbare piste.
    - Landbouwdiversifiëring ook in het kader van energieopwekking, bijvoorbeeld door het plaatsen van kleinschalige windmolens, zonnepanelen, een kleinschalige biomassa warmtekrachtkoppeling en/of pocketvergister (= kleinschalige biogasinstallatie).

De intentienota verwijst naar de opmaak van een beleidskader 'verdichting en inbreiding':

Hoogbouw kan worden ingezet als middel voor verdichting en om te komen tot een betere ruimtelijke kwaliteit. De locaties voor hoogbouw moeten zorgvuldig geselecteerd worden. Er zijn in eerste instantie drie locaties die in het oog springen: Lac aux Dames te Westende en de site tennis aan de Leopoldlaan/Koninginnelaan en de omgeving A. De Greefplein.

Deze hoogbouw gaat samen met een strategie voor het verbeteren van de kwaliteit en leefbaarheid



**verslag**

van de publieke ruimte. De organisatie van handel en horeca, de verkeersstromen en een goed parkeerbeleid zijn hier onlosmakelijk aan verbonden.

De hoogste prioriteit ligt bij het toeristisch centrum van Westende en vervolgens Middelkerke. Op basis van het beleidskader verdichting zullen hier op korte termijn acties in genomen kunnen worden. Daarnaast worden in de strategische visie van het beleidsplan nog enkele andere sterke langetermijnvisies beschreven.

**4. Vaststellen datum volgende vergadering**

De eerstvolgende vergadering van de GECORO gaat door op 6 mei 2021 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

**5. Rondvraag**

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 00:00 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert

