



## Verslag GECORO 04/02/2021

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter;  Ann Vanhercke, Ingrid Vandenberghe, Noëlla Wauters, Lucas Vanden Bussche, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen;  Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief;  Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief;  Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief;  Dirk Baeteman, Christophe Bouve, Piet Panckoucke, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers;  Geert Dufouer, milieuverenigingen-plaatsvervanger;  Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Elien Huyghe, deskundige;  Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief;  André Allaert, Geert Van Kerschaver, Dries Vermander, deskundigen-plaatsvervangers;  Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger;  Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger;  Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;
Afwezig:	Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief;  Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

### Verslag

#### 1. Goedkeuring verslag vergadering 7 januari 2021

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van donderdag 7 januari 2021.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.



**verslag**

De heer Claeys vraagt wat er in het verslag met kleinschalige landbouw wordt bedoeld. De voorzitter licht toe dat het hier gaat over in de streek verankerde familiale bedrijven in tegenstelling tot grote industriële ondernemingen die geen band hebben met Middelkerke. Het heeft niets te maken met bedrijfsoppervlakte op zich. Het belang van de landbouw voor de waterhuishouding wordt ook nog eens aangehaald.

Dezelfde bedenking met betrekking tot kleinschaligheid geldt ook voor de KMO's.

## **2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft sinds de vorige vergadering van de GECORO geen beslissingen genomen met betrekking tot adviezen.

## **3. Jaarverslag GECORO 2020 - goedkeuring**

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening richt een adviesraad voor ruimtelijke ordening in op het niveau van de gemeente, nl. de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. In 2019 heeft de gemeenteraad de GECORO van de gemeente Middelkerke samengesteld en benoemd.

De voorzitter brengt, in toepassing van artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, verslag uit aan de gemeenteraad en aan de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Middelkerke over het beheer van de werkmiddelen en de in 2020 door de GECORO verrichte activiteiten.

Het jaarverslag werd voorafgaande aan de vergadering per mail bezorgd aan de leden en in bijlage toegevoegd bij dit verslag.

Het jaarverslag 2020 wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Het jaarverslag 2020 zal op de gemeenteraad van maart ter kennisname gebracht worden.

## **4. Beleidsplan ruimte - startoverleg met Sweco - bespreking**

Op 27 januari 2021 werd het startoverleg voor het beleidsplan ruimte gehouden met vertegenwoordigers van het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke diensten (ruimtelijke ordening, openbare werken, huisvesting, milieu, mobiliteit en vrije tijd), de voorzitter van de GECORO en het studie bureau Sweco.

Tijdens dit overleg werden de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente op langere termijn vastgelegd. Met deze prioriteiten gaat Sweco aan de slag om een conceptnota uit te werken. De eerste stap in de procedure tot opmaak van een beleidsplan ruimte.

Tijdens de vergadering was er veel aandacht voor wonen. Een topic waar alle diensten in overleg aan kunnen meewerken. Hoogbouw maakt hier zeker deel van uit.

Een belangrijk onderwerp vormde de campings thv de Spermaliestraat. Hier werd meegegeven dat een herbesteding naar wonen in een parklandschap een belangrijke opwaardering van het gebied



**verslag**

met zich meebrengt. De nieuw aan te leggen toeristische ontsluiting en de restruimte tussen de weg en de Heirweg moeten mee ontwikkeld worden in deze zone.

Uit stap 1 en 2 van de hieronder vermelde flowchart blijkt dat de GECORO reeds vanaf de conceptnota input mag en zelfs moet geven en dus vanaf de start zijn stempel kan drukken op het hele proces. De adviesvraag zal waarschijnlijk ergens rond de zomer gesteld worden.

Overleg met de burger zal een belangrijk deel uitmaken van de procedure. Zo kan in een beginfase reeds getracht worden om de inwoners mee te krijgen in het verhaal. Dit is ook belangrijk om in latere fase de procedure snel te laten vooruit gaan door bezwaren reeds in het begin te verwerken in het beleidsplan.

De heer Vanden Bussche vraagt of er met beelden en 3D plannen zal gewerkt worden. Dit heeft als grote voordeel dat ideeën op een voor iedereen begrijpelijke manier kunnen voorgesteld worden. Dit is inderdaad de bedoeling. De heer Vanden Bussche geeft verder mee dat Knokke-Heist van start is gegaan met de opmaak van een beleidsplan ruimte. Samenwerking tussen de GECORO's kan een vruchtbare kruisbestuiving met zich meebrengen. Als de COVID-19 perikelen het toelaten zal een gemeenschappelijke GECORO vergadering over dit onderwerp georganiseerd worden.

Hieronder vindt u de procedure tot opmaak van een beleidsplan ruimte.





**verslag**

**5. Vaststellen datum volgende vergadering**

De eerstvolgende vergadering van de GECORO gaat door op 4 maart 2021 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Wegens gebrek aan agendapunten gaat deze vergadering niet door. U heeft hierover reeds een mail ontvangen.

**6. Rondvraag**

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

De heer Vanden Bussche vraagt naar de stand van zaken mbt het overleg tussen GECORO's ivm het decreet 'betonstop'. De voorzitter geeft aan dat de heer Cabus voorstander is van een ruimer initiatief dan enkel overleg over de woonuitbreidingsgebieden. Zo zijn er momenteel een aantal projecten lopende rond de kustregio maar die staan allemaal op zich:

1. T.OP Kustzone.
2. Complex project Kust voor de kustverdediging over de volgende 100 jaar.
3. Ontwikkelingen op zee.
4. Regionaal waterbeheersingswerken in de polders..
5. Hoogbouwnota voor de kust.

De voorzitter stelt voor om met de 10 kust GECORO's een Staten Generaal samen te brengen waarin dit alles samen wordt gebracht. De GECORO is ruim qua vertegenwoordiging van maatschappelijke groepen en de resultaten kunnen voeding zijn voor de beleidsplannen van de kustgemeenten. Verder kan er naar een gezamenlijk standpunt gewerkt worden rond thema's die de hele kust aanbelangen zoals bv. een langetermijnvisie mbt het opspuiten van de stranden en het aanpakken van de vergrijzing. Een eerste stap in dit alles is het aftoetsen van de bereidheid van de verschillende GECORO's om mee in te stappen in dit verhaal. Alle kustgemeenten moeten aan boord.

De heer Vanden Bussche geeft aan dat dit er niet toe mag leiden dat het decreet rond de betonstop reeds definitief wordt goedgekeurd nog voor er een advies wordt geformuleerd. Zou het dan toch niet interessant zijn om een bijkomende vergadering te organiseren rond de betonstop in woonuitbreidingsgebieden? De gemeenten Knokke-Heist, Lievegem en Damme zijn alvast enthousiast over het initiatief. Er wordt geopperd om GECORO's uit Oost- en West-Vlaanderen te betrekken in dit initiatief.

Er wordt ook twijfel geuit over dergelijke Staten Generaal. Zo stelt de heer Verborgh dat een dergelijk initiatief inhoudelijk zinvol moet zijn. Anders geeft dit geen meerwaarde. Cruciaal is een goede voorbereiding door iedere GECORO apart alvorens samen wordt gezeten. Ook overleg in kleine groep met vertegenwoordigers van de verschillende GECORO's moet voorafgaan aan de plenaire vergadering.

Er wordt aangegeven dat GECORO's soms ook meer politiek gestuurd zijn en dat standpunten die ingenomen worden ook politiek gesteund moeten zijn.

De GECORO leden geven aan dat de voorzitter met zijn ruime kennis inzake ruimtelijke ordening de geschikte persoon is om dit initiatief te leiden.

De heer Vanden Bussche vraagt of er dit jaar gastsprekers uitgenodigd worden. De voorzitter geeft aan dat dit zal gebeuren wanneer dit terug op een veilige manier kan. De voorzitter stelt de vraag naar suggesties voor gastsprekers. De heer Verborgh geeft mee dat de wvi op hun bedrijventerreinen wil



**verslag**

werken met concessie, erfpacht en recht van opstal ipv kopen van de bedrijfsgronden. Dit kan een interessant onderwerp zijn.

De invulling van het restaurant in het nieuwe casino zou herbekeken worden. Wat is hiervoor de reden? De voorzitter geeft aan dat er nog geen definitieve beslissing is rond de invulling.

De voorzitter vraagt om het CLP onderzoek van de UGent in te vullen. Dit kan nog tot eind februari.

De heer Claeys vraagt naar de reden van de leegstand in de Ettlingenwijk. De sociale huisvestingsmaatschappij die eigenaar is van de meeste woningen in de wijk zal de woningen slopen en een nieuwe sociale woonwijk realiseren. De omgevingsvergunning is momenteel in aanvraag. De bewoners zijn in het kader hiervan naar andere woningen verhuisd.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:45 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert

