



Verslag GECORO 07/01/2021

Aanwezig:	Georges Allaert, voorzitter; Ann Vanhercke, Ingrid Vandenberghe, Noëlla Wauters, Cuyle Werner, Jan Dauw, deskundigen; Johan Verborgh, vereniging van werkgevers-effectief; Bram Vlamynck, toeristische sector-effectief; Dirk Baeteman, Geert Van Kerschaver, Christophe Bouve, deskundigen-plaatsvervangers; Geert Dufouer, milieuverenigingen-plaatsvervanger; Matthias De Clerck, secretaris;
Verontschuldigd:	Elien Huyghe, Lucas Vanden Bussche, deskundigen; Filip Claeys, vereniging van landbouwers-effectief; Ronny Van Der Weijde, milieuverenigingen-effectief; André Allaert, Piet Panckoucke, Dries Vermander, Alexander Sissau, deskundigen-plaatsvervangers; Dieter Coussée, vereniging van werkgevers-plaatsvervanger; Johan Vergauwe, vereniging van landbouwers-plaatsvervanger; Catherine Pauwels, toeristische sector-plaatsvervanger;
Afwezig:	Sabrina Stragier, werknemersverenigingen-effectief; Freddy Bluekens, werknemersverenigingen-plaatsvervanger

Politieke fracties: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Verslag

1. Goedkeuring verslag vergadering 10 december 2020

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 7 januari 2021.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.



verslag

2. Beslissing college van burgemeester en schepenen omtrent adviezen uitgebracht tijdens de vergadering

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen: Er werden geen opmerkingen geformuleerd door de provincie West-Vlaanderen of het Vlaams Gewest op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen. De publicatie in het Belgisch Staatsblad volgde op 24/12/2020. 10 dagen na publicatie is de verordening van toepassing.

3. Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen - gemeenteraadsbeslissing 16 december 2020 - bespreking

Op de gemeenteraad van 16 december 2020 werd volgend agendapunt behandeld:

10. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaar 2021 - goedkeuring De gemeenteraad heeft in zitting van 25/11/2020 (30) de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen definitief vastgesteld. De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen om te schorsen of te vernietigen. Als het besluit van de gemeenteraad niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. De gemeenteraadsbeslissing treedt in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad. De stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen zal dus pas in de loop van 2021 in werking treden. In afwachting en bij wijze van overgangsmaatregel wordt voorgesteld om het huidig belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen te verlengen voor het aanslagjaar 2021. Het doel van de belasting blijft het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op het privé terrein om het openbaar domein te ontlasten. Het tarief van 1.750 EUR per ontbrekende parkeerplaats blijft ongewijzigd.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen werd gepubliceerd in het Staatsblad op dd. 24/12/2020. Ondertussen is de verordening dus van toepassing.

Volgens de planning van de financiële dienst zal op de gemeenteraad van februari 2021 het nieuwe belastingreglement inzake ontbrekende parkeerplaatsen goedgekeurd worden. Het bedrag per ontbrekende parkeerplaats bedraagt € 10.000.

Tijdens de beraadslaging wordt gesteld dat een belasting op ontbrekende parkeerplaatsen en de hoogte van de belasting een politieke keuze inhoudt. Een dergelijke belasting is niet het meest aangewezen instrument om de ruimtelijke ordening te sturen. Zo wordt aangehaald dat Oostende geen dergelijke belasting hanteert. Als er parkeerplaatsen ontbreken wordt er simpelweg geen omgevingsvergunning afgeleverd.

Verder dient een dergelijke belasting en bijhorende stedenbouwkundige verordening te kaderen in een ruimer mobiliteitsplan voor de gemeente. Dit mobiliteitsplan dient op zijn beurt deel uit te maken van een beleidsplan ruimte.



verslag

4. Vaststellen datum volgende vergadering

De eerstvolgende vergadering van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening gaat door op 4 februari 2021 om 19u30 in de raadzaal van het gemeentehuis.

5. Rondvraag

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering.

Het jaarverslag 2020 zal op de vergadering van februari ter goedkeuring voorgelegd worden en zal voorafgaand aan de vergadering aan de leden bezorgd worden.

Naar aanleiding van het jaarverslag vraagt de voorzitter aan de leden naar suggesties ivm de werking van de GECORO. Volgende bemerkingen werden naar voor geschoven:

- De leden die reeds deel uitmaakten van de GECORO tijdens eerdere legislaturen geven aan dat er een positief verschil is qua werking. Er wordt pro actief nagedacht over de ruimtelijke ordening binnen de gemeente. De werking kan de vergelijking met andere GECORO's goed doorstaan.
- Plaatsbezoeken, zowel binnen als buiten de gemeente, kunnen een meerwaarde vormen voor de adviesverlening.
- De adviezen worden veelal door het college van burgemeester en schepenen gevolgd of meegenomen in de besluitvorming.
- De GECORO heeft een duidelijke visie voor de toekomst en wordt hierbij ondersteund door een voorzitter met decennialange expertise op vlak van de ruimtelijke ordening. De voorzitter vervult ook de rol van tussenpersoon tussen het bestuur en de GECORO.
- Het wordt als positief ervaren dat er een ruime vaste kern van aanwezigen is bij elke vergadering. Dit zijn zowel effectieve leden als plaatsvervangers. Dit duidt op een duidelijk engagement van de leden.
- Aansluitend hierop wordt aangegeven dat tijdens de vergaderingen steeds interessante onderwerpen aan bod komen en dat de leden ook bij ieder agendapunt de kans krijgen om hun standpunt te verwoorden. De verschillende meningen worden binnen de vergadering gewaardeerd. De voorzitter ziet er op toe dat de leden de tijd en mogelijkheid krijgen hun mening over het agendapunt naar voor te brengen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor toerisme in het hinterland (o.a. dorpskernen) en de landbouw o.m. als waterbuffer voor droge periodes. Er moet tevens nagedacht worden over nieuwe vormen van landbouw bv. korte keten, kleinschaligheid,
Er wordt opgemerkt dat er inspanningen worden geleverd omtrent de droogte in de zomer en het teveel aan water in de winter. Minister Demir heeft aan alle waterbeheerders gevraagd om een overzicht in te dienen van wat ze op korte termijn van plan zijn om water op te sparen in de winter om door de landbouw in zomer te laten gebruiken. De middenkustpolder heeft deze reeds ingediend. Buffers aanleggen in de polder is niet de goede oplossing want een buffer in de polder wordt gevuld door grondwater en daar is de VMM geen voorstander van. De natuurlijke buffers die in het verleden in de polders waren werden op vraag van de landbouw voorzien van een pompgebouw om zo het waterpeil lager te houden. Dit is zeer moeilijk om deze terug in oorspronkelijke staat te herstellen.
Er wordt ook aangegeven dat ondergrondse opslag van neerslag technisch mogelijk is maar zeer duur.
Het is natuurlijk verre van optimaal dat het regenwater nu via de waterlopen naar zee vloeit. In de toekomst zal er ook steeds meer nood zijn aan water tijdens de droge periodes. Doorheen het jaar is er nochtans voldoende neerslag.



verslag

- De ontwikkelingen in Westende Bad n.a.v. het masterplan Westende Bad zijn een belangrijk item. De GECORO wenst hiervan op de hoogte gehouden te worden. Dit geldt tevens voor andere belangrijke ontwikkelingen binnen de gemeente. Ook wat er met adviezen wordt aangevangen moet worden meegedeeld.

Wat betreft het nieuwe casino kan worden meegegeven dat de omgevingsvergunning in september zal worden ingediend. De voorzitter stelt voor om de plannen voordien te bespreken.

De recent gevonden bunkers onder het casino zullen volledig afgebroken worden evenals de GSM mast die momenteel op de site aanwezig is.

Er werd nog geen datum vastgelegd voor de vergadering met minister Demir. Het overleg kan gekoppeld worden aan een bespreking van het ontwerpdecreet WUG's door een delegatie van verschillende GECORO's. Hieraan voorafgaand dienen de visies van de (kust)gemeenten op de ontwikkeling van de WUG's verzameld te worden. Het kan interessant zijn om een inventarisatie van de eigenaars van de WUG's op te maken.

De voorzitter geeft aan dat de VVSG niet positief is over het voorstel van decreet.

De voorzitter geeft tevens aan geen voorstander te zijn van een stedenbouw van de stilstand. Iets wat het gevolg zal zijn van het huidige ontwerpdecreet. Vlaanderen heeft onvoldoende visie ontwikkeld rond de woonuitbreidingsgebieden en woonreservegebieden.

Er wordt gevraagd naar de deelname van de gemeente aan het T.OP Kustzone project van de Vlaamse Overheid. Begin 2020 werden een aantal voorstellen rond ruimtelijke ontwikkeling ingediend. Hierover werd nog geen feedback ontvangen. De voorzitter zal informeren bij projectleider Stijn Vanderheyden.

De mogelijkheid wordt geopperd om de site van het voormalige containerpark als personeelsparking in te richten. Zo wordt de omgeving van het gemeentehuis ontlast en komen er meer parkeerplaatsen vrij voor derden.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur.

de secretaris

de voorzitter

Matthias De Clerck

Georges Allaert

